

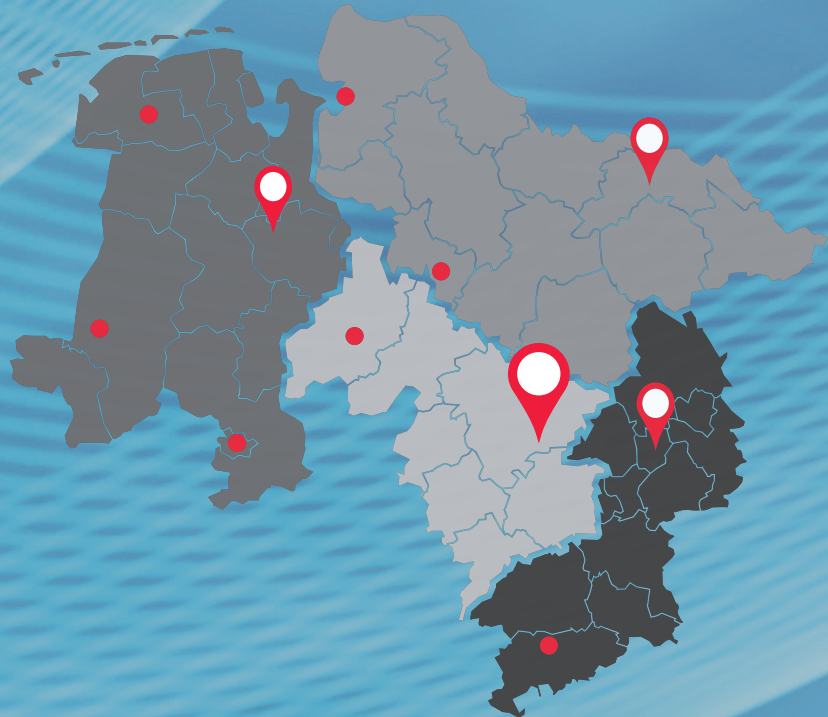
Amt für regionale  
Landesentwicklung

# Leine-Weser

Bescheidübergabe am 01. Juni 2017 in Apelern

## Stadt Elze

„Sanierung und tlw. Neubau des Mehrfunktionshauses  
in Wülfigen“



Niedersachsen

## ZILE- Maßnahme Dorfentwicklung

### Projekt

# „Errichtung eines Mehrfunktionshauses in Wülfigen für die Dörfer Wülfigen, Sorsum und Wittenburg“

---

Die Mehrzweckhalle im Ortsteil Wülfigen soll im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms saniert bzw. teilweise neu aufgebaut werden und zukünftig in Verbindung mit einer Aufwertung und Gestaltung des (Vor-)Platzes als neuer Dorfmittelpunkt fungieren. Der Arbeitskreis Dorferneuerung wurde aktiv in die Planung mit eingebunden.

Das 2-geschossige Fachwerkgebäude Im Kampe 24 wurde im November 2016 abgerissen. Vor dem Abriss konnten prägende Gebäudeelemente wie die Hauseingangstür, Futtertröge und Sandsteinfundamente sowie der unter dem alten Fachwerkgebäude liegende und aus der Zeit des 30jährigen Krieges stammende und daher historisch wertvolle Gewölbekeller gesichert werden. Das äußere Erscheinungsbild der südlichen Gebäudeteile der Mehrzweckhalle lässt Rückschlüsse auf die ehemalige Nutzung als landwirtschaftliche Hofstelle zu und soll auch im Neubau erkennbar sein.

Es entsteht ein Neu- / Umbau einer Mehrzweckhalle (Gebäudekomplex Im Kampe 22) als Mehrfunktionshaus unter Verwendung erhaltenswerter aus dem Gebäudebestand stammender, dorfbildtypischer Bauteile (z.B. Dielentore/ Scheunentore, Torbogen, Fachwerkgaube mit Giebelschmuck aus geschnitzten Pferdeköpfen (Sachsenross), Hauseingangstür Im Kampe 24, Futtertröge, Sandsteinfundamente) sowie weiterer ortsbildprägender Elemente (z.B. Ziegelband).

Der neue Gebäudekomplex des Mehrfunktionshauses setzt sich aus zwei Baukörpern zusammen:

Durch die Sanierung bzw. den teilweisen Neubau des Mehrfunktionshauses sollen sowohl den aktiven Vereinen aus Wülfigen als auch aus den Dörfern Sorsum und Wittenburg Räume zur Verfügung gestellt werden. Das Haus soll als Sozial- und Kulturraum dienen. Das energetisch veraltete Gebäude und die veraltete Gebäudetechnik sollen auf einen modernen und geforderten Standard umgerüstet werden. Brandschutz und barrierefreier Zugang werden umgesetzt.

**Geschätzte Kosten:** ca. 990.000 €

**Mögliche EU-Zuwendung:** 500.000 €

**Projektträger: Stadt Elze**  
vertreten durch Bürgermeister Rolf Pfeiffer  
Hauptstraße 61, 31008 Elze

