

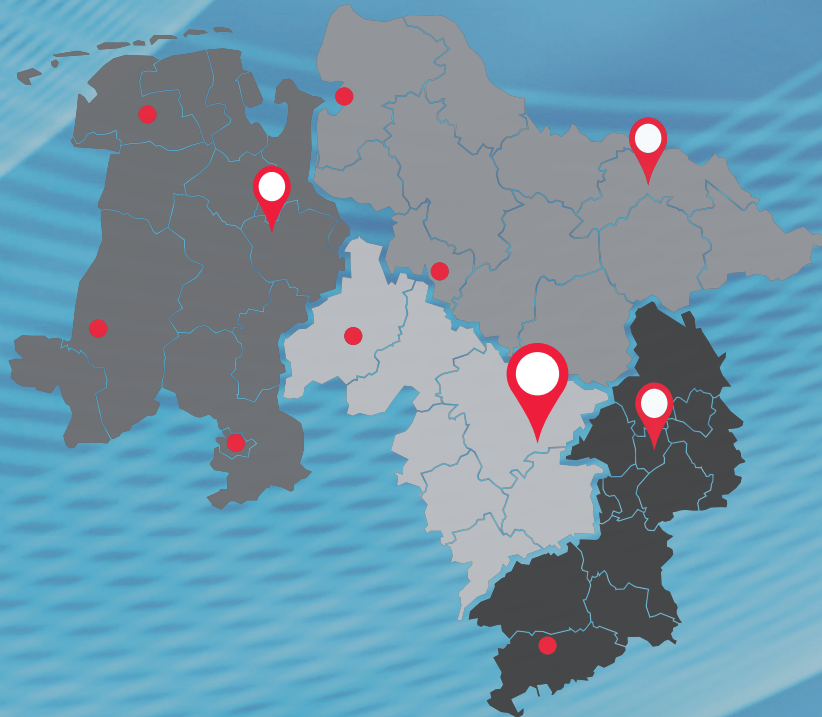
Amt für regionale
Landesentwicklung

Leine-Weser

Bescheidübergabe am 01. Juni 2017 in Apelern

Herr Markus Drescher

„Errichtung einer Arztpraxis und behindertengerechter
Wohnungen in Bücken“



Niedersachsen

ZILE – Maßnahme Basisdienstleistungen

Projekt

„Erstellung von Räumen für eine Arztpraxis und für behindertengerechte Wohnungen (betreutes Wohnen), Hoyaer Str. 6 in Bücken“

Herr Markus Drescher hat das Betriebsgelände der HASTRA (ehemaliger regionaler Energieversorger) in den frühen 2000er Jahren übernommen. Im vorderen Grundstücksbereich befanden sich zwei größere Betriebs-/Verwaltungsgebäude, im hinteren Bereich liegen Werk- und Lagerstätten. Das Gelände wird heute von einer Firma aus dem Bereich Elektrotechnik genutzt. Langfristig sollten aber die beiden vorderen Gebäude saniert und aufgrund der Gebäudegröße auch teilweise zu Wohnungen umgenutzt werden.

Im Erdgeschoss sollen Praxisräume für eine Hausarztpraxis mit ca. 225 m² Nutzfläche entstehen. Im Obergeschoss und im Dachgeschoss werden sechs Wohnungen behindertengerecht und rollstuhlgerecht ausgestaltet. Hierzu wird das Dachgeschoss aufgestockt, so dass ein Vollgeschoss entsteht. Für die 6 Wohnungen soll eine Pflegekraft bereitstehen, die bei Bedarf die Betreuung übernimmt (betreutes Wohnen). Für diese Pflegekraft werden im Obergeschoss und Dachgeschoss des Gebäudes jeweils Räumlichkeiten hergerichtet.

Das Betriebsgebäude Hoyaer Straße 6 wird hinsichtlich Farbe, Material und Gestaltung an das bereits sanierte Betriebsgebäude Hoyaer Straße 8 angepasst (roter Verblendstein, dunkle Dacheindeckung, bodentiefe Fenster im Erdgeschoss). Dadurch soll erreicht werden, dass beide Gebäude als zusammenhängend und als ehemalige Betriebsstätte erkennbar bleiben.

Von außen wird ein Treppenhaus an das Gebäude angebaut. Es ist beabsichtigt, für die Arztpraxis und das Betreuungskonzept neue Arbeitsplätze zu schaffen. Die genaue Anzahl steht noch nicht fest.

Voraussichtliche Kosten: 953.518 €

Voraussichtliche Zuwendung: 200.000 €

**Projektträger: Markus Drescher
Hoyaer Str. 8
27333 Bücken**

