

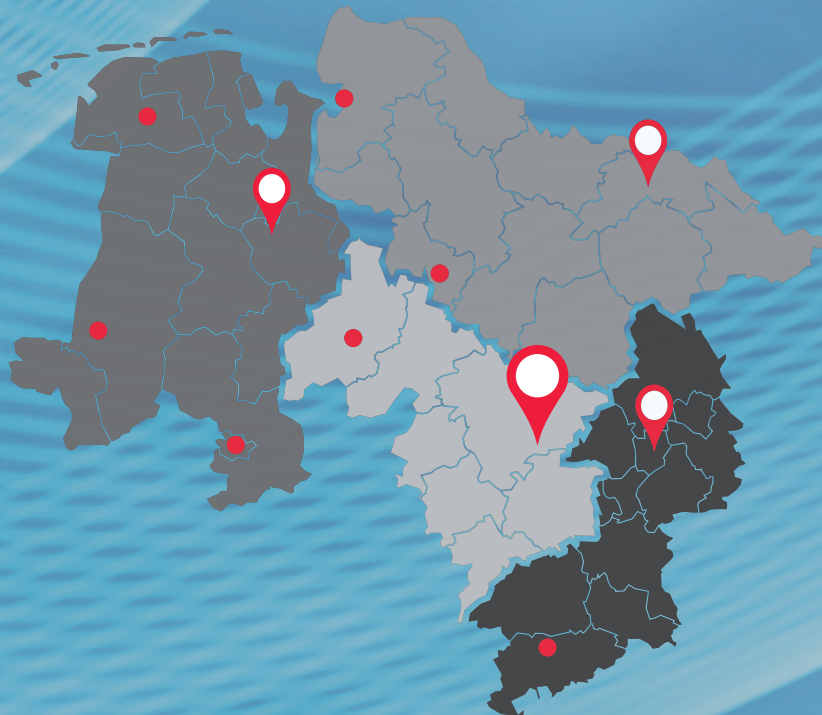
Amt für regionale
Landesentwicklung

Leine-Weser

Bescheidübergabe am 01. Juni 2017 in Apelern

Frau Susanne Marks

„Umbau eines Wohnhauses zur Tagespflege-
einrichtung in Bruchhausen-Vilsen“



Niedersachsen

ZILE – Maßnahme Basisdienstleistungen

Projekt

„Umbau eines Wohnhauses zur Tagespflegeeinrichtung / zum ambulanten Pflegedienst einschließlich Parkplatz Bahnhofstr. 5 in Bruchhausen-Vilsen“

In Bruchhausen-Vilsen existiert nur eine Tagespflegeeinrichtung. Es besteht aber derzeit Nachfragepotenzial, welches sich in Zukunft noch weiter erhöhen wird.

Frau Susanne Marks beabsichtigt, die vorhandene Immobilie Bahnhofstraße 5 in Bruchhausen-Vilsen um- und auszubauen. Das Gebäude wurde bisher als Wohnhaus genutzt und stand zuletzt leer. Im Erdgeschoss soll eine neue barrierefreie Senioren-Tagespflege mit 15 Plätzen auf 320 m² entstehen. Im Obergeschoss soll ein bestehender ambulanter Dienst auf knapp 140 m² sein Büro beziehen. Zusätzlich sollen im Obergeschoss Schulungsräume entstehen. Der ambulante Pflegedienst versorgt mit 32 Arbeitskräften derzeit 200 Pflegebedürftige in der Region.

Die Immobilie wird von Frau Marks erworben. Mit dem Pflegedienst und der Tagespflege werden Vereinbarungen geschlossen, ggfs. auch mit anderen Pflegediensten, je nach Wunsch der betreuten Personen.

Die äußere Bausubstanz ist intakt. Im Inneren des Gebäudes werden notwendige Umbauarbeiten durchgeführt, zusätzlich wird im Außenbereich eine Rampe zur besseren barrierefreien Erreichbarkeit angebaut. Es werden darüber hinaus die Zufahrt und Stellplätze gefördert, um für gehbehinderte Pflegebedürftige eine gute Erreichbarkeit mit Spezialfahrzeugen zu gewährleisten.

Es werden 5 neue Arbeitsplätze in der Tagespflege geschaffen. Das Projekt wurde im Vorfeld mit der Heimaufsicht des Landkreises Diepholz sowie der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen abgestimmt.

Voraussichtliche Kosten: 207.088 €

Voraussichtliche Zuwendung: 91.650 €

**Projektträger: Susanne Marks
Holtrup 8a
27333 Schweringen**

