



**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**

- Geschäftsstelle Sulingen -

**Aufklärung der Grundeigentümer zur
Flurbereinigung im Lichtenmoor**

Donnerstag, den 03. August 2017 im Jägerkrug in Sonnenborstel

Christian Schönfelder
Dezernatsleiter

Joachim Delekat
Projektleiter

Information zum Flurbereinigungsprojekt Lichtenmoor am 27.02.2017

heute: offizielle Aufklärung gem. § 5 (1) FlurbG über das geplante Flurb.-Verfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten

- Einladung durch öffentliche Bekanntmachung
- Einladung auswärtiger Eigentümer durch Schreiben vom 12.07.2017



Zielsetzung der Flurbereinigung in Niedersachsen

übergeordnet:

Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum

insbesondere

Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft

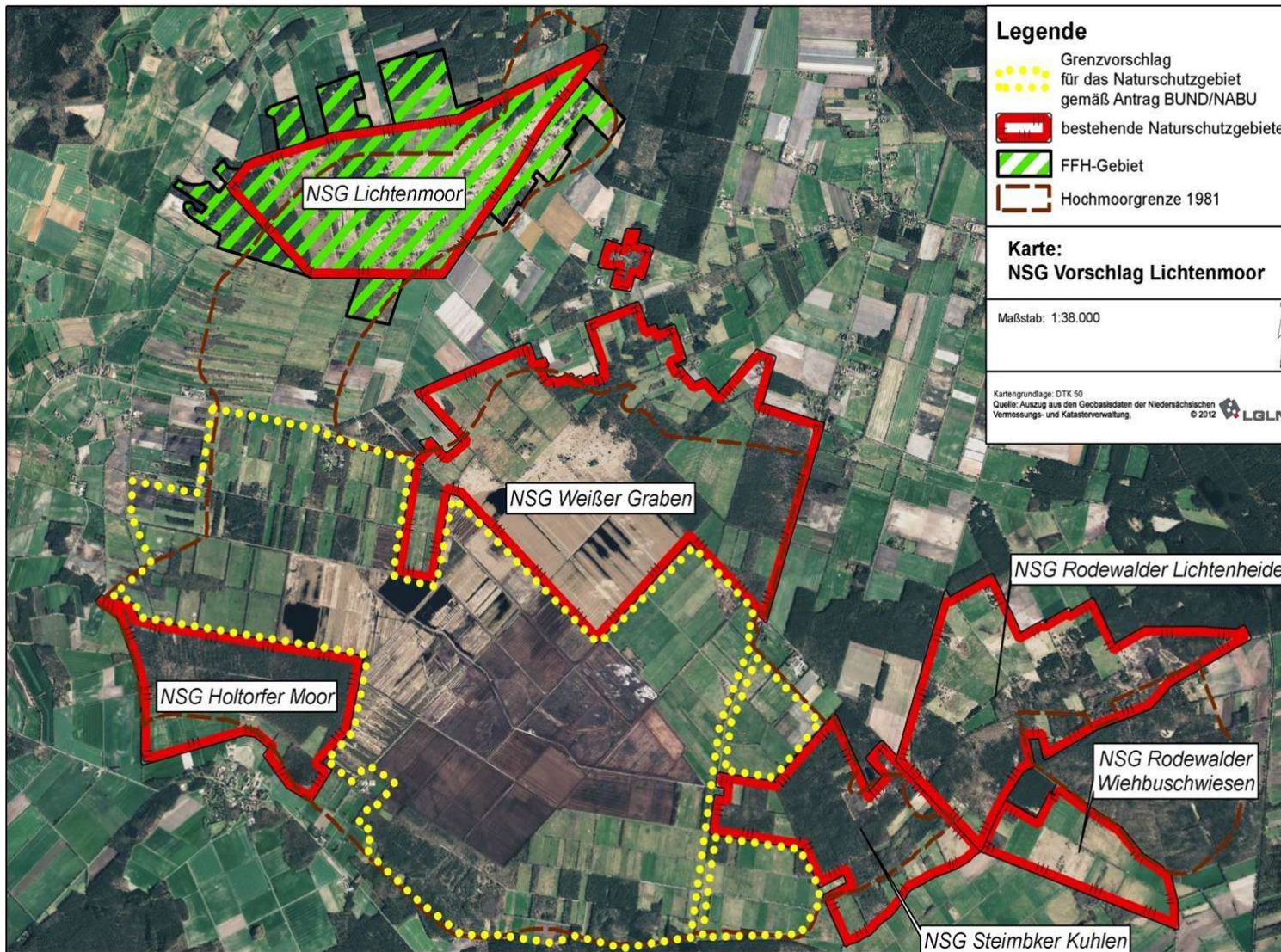
dies bezieht aber auch alle außerlandwirtschaftlichen Aspekte und anderen fachplanerischen Belange mit ein,

insbesondere

- **gemeindliche Planungen/Entwicklung**
- **Naherholung / Tourismus**
- **Wasserwirtschaft**
- **Naturschutz**

im Weiteren:

AUFLÖSUNG VON LANDNUTZUNGSKONFLIKTEN





Handlungsauftrag der Politik

Beschluss des ALNU vom 18.03.2014

Zur Entwicklung des Lichtenmoors aus Gründen des Moor-, Klima- und Naturschutzes, der Landwirtschaft und zur Realisierung des Gewässerausbaus nach Nordosten bereitet ein interdisziplinär zusammengesetzter Arbeitskreis eine integrale Flurbereinigung und einen Abgrenzungsvorschlag für ein künftiges Naturschutzgebiet im Steimbker und Heemser Gebiet vor. Der Antrag auf Ausweisung eines Naturschutzgebiets im Lichtenmoor bleibt bis zur Vorlage des Vorschlages aus dem Arbeitskreis zurückgestellt.



Informationstermin Juli 2014 – Bildung AK

AK Lichtenmoor		
Teilnehmer AK	Anzahl	Hinweise
Eigentümer / Bewirtschafter / Realverbände	8	Heemsen 2, Steimbke 2, Kernbereich 1, Rohrsen 1, Lichtenhorst 1, Sonnenborstel 1
UHV Alpe - Schwarze Riede	1	
Torfabbauer	1	
BUND	1	
NABU	1	
Ökologische Schutzstation Steinhuder Meer (ÖSSM)	1	
Jägerschaft	1	
Politik Landkreis NI -ALNU-	2	
Verbandsvertreter der Landwirtschaft -Landvolk-	1	
Summe:	17	
Vorbereitung, Ausarbeitung, Organisation		
Landkreis Nienburg	2	
ALR LW – Geschäftsstelle Sulingen -	2	
Landwirtschaftskammer Bez. St. Nienburg	1	
mögliche Externe -nach Bedarf- z. B. Fachbehörden		z.B. LBEG, NLWKN, Gutachter
Summe:	22	

Programm „Flurbereinigung für Umwelt und Klima“ (FKU)

EU-Förderprogramm 2014-2020, dort: ELER-VO, Art.5, Priorität 4
(Wiederherstellung, Erhaltung und Verbesserung der Ökosysteme)

„Neuordnung ländlichen Grundbesitzes für Vorhaben zur Stärkung von Umwelt und Klima“, insbes. zur „Ermöglichung der Wiedervernässung von Mooren“

Interministerieller Arbeitskreis (IMAK) „Niedersächsische Klimaschutzpolitik“,
Arbeitsgruppe Moorentwicklung:

Erarbeitung des **Programms** „Niedersächsische Moorlandschaften“

**Die klimaschutzrelevanten Moorstandorte und damit die möglichen
Flurbereinigungsverfahren sind bis Ende 2014 „identifiziert“ !**



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser
Geschäftsstelle Sulingen

Projektgebiete
Flurbereinigung

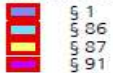
- Aktuelle Verfahren und
Projekttempflehungen -



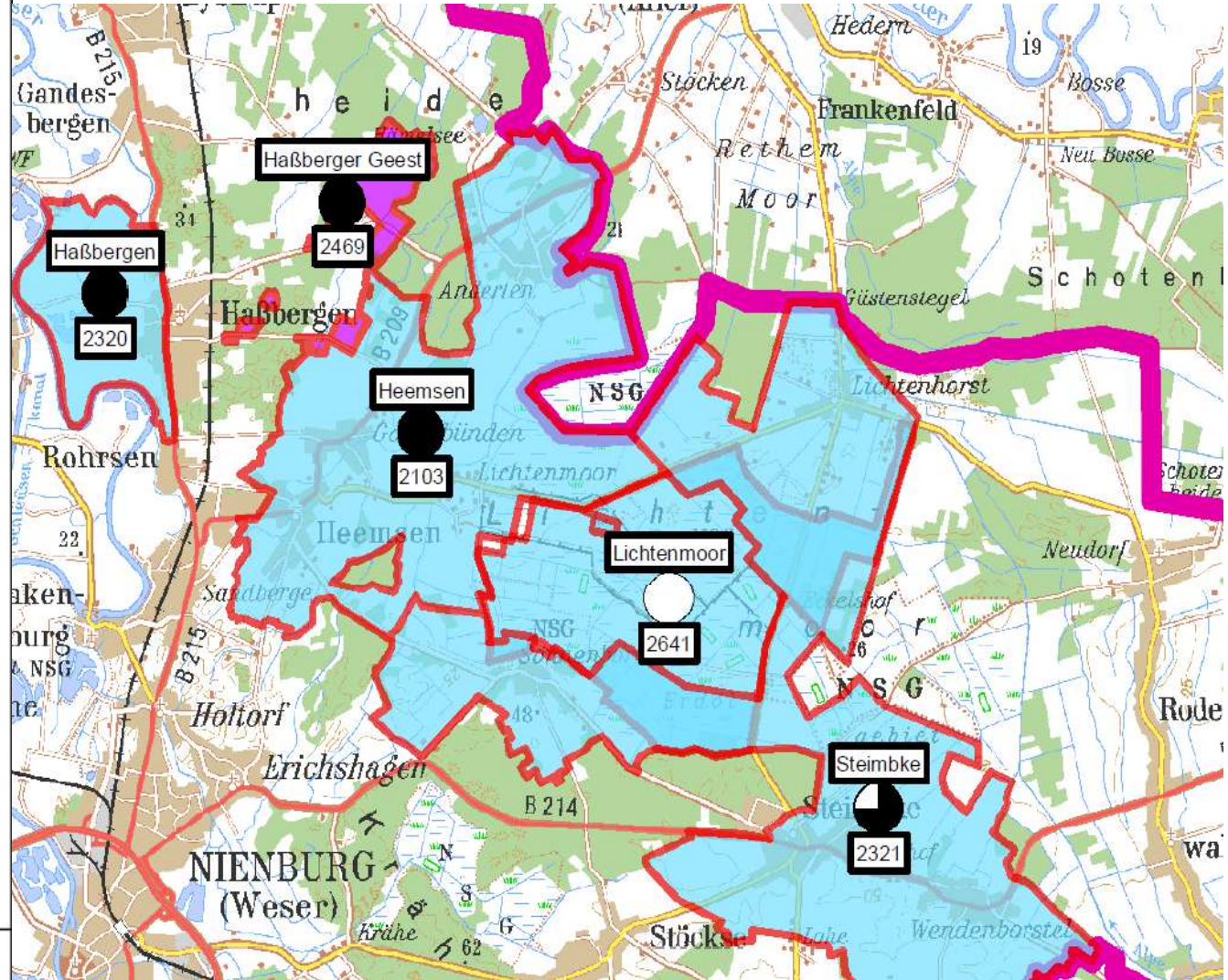
Zeichenerklärung

- Bezirk der Geschäftsstelle
- Standort der Geschäftsstelle
- Projekttempflehungen
- Verbindliche Projekte
- Flurbereinigung eingeleitet
- P 41 liegt vor
- Grundstücke sind neu zugeteilt
- Flurbereinigungsplan liegt vor

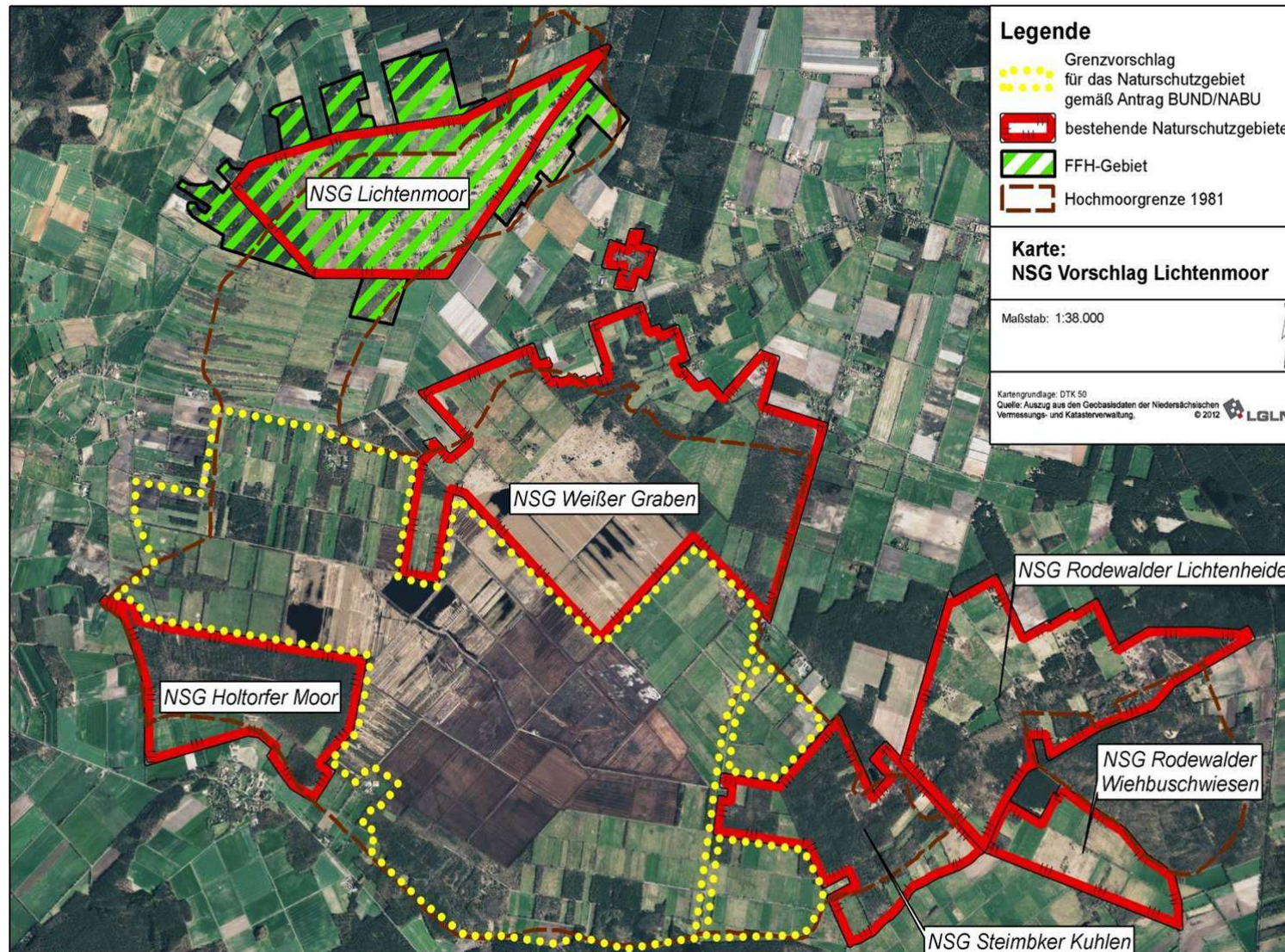
Verfahrensart



Maßstab 1 : 110.000 Stand: März 2016



Bestehende NSG-Ausweisungen Lichtenmoor

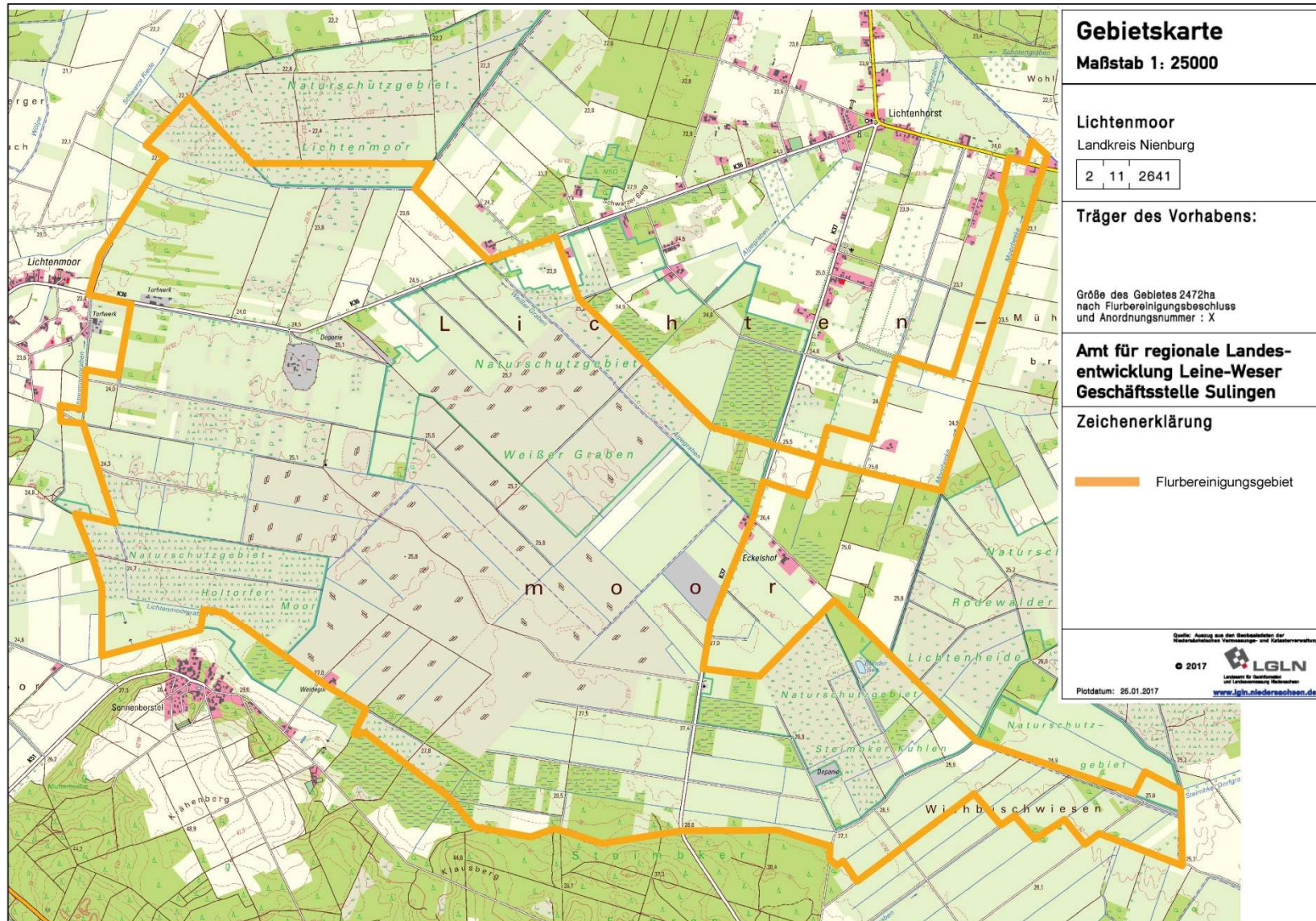




Karte Entwässerungskonzept



Gesamter Planungsraum Lichtenmoor



Gebietskarte
Maßstab 1: 25000

Lichtenmoor
 Landkreis Nienburg
 2 11 2641

Träger des Vorhabens:

Größe des Gebietes 2472ha
 nach Flurbereinigungsbeschluss
 und Anordnungsnummer : X

**Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
 Geschäftsstelle Sulingen**

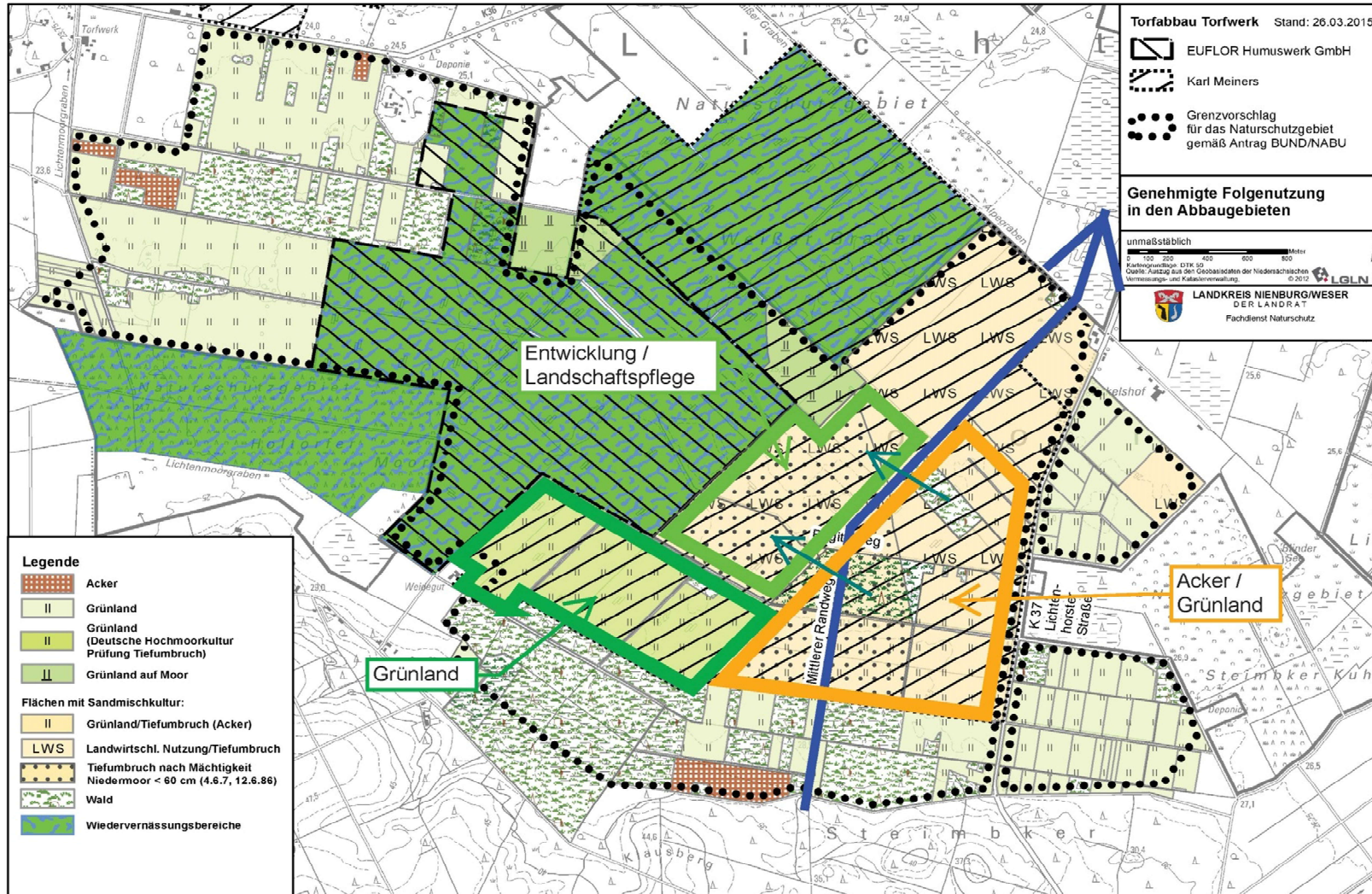
Zeichenerklärung

 Flurbereinigungsgebiet

Quelle: Auszug aus den Bestandsdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2017 
 Landesamt für Raumordnung
 und Landschaftsentwicklung
www.lgln.niedersachsen.de

Plotdatum: 26.01.2017



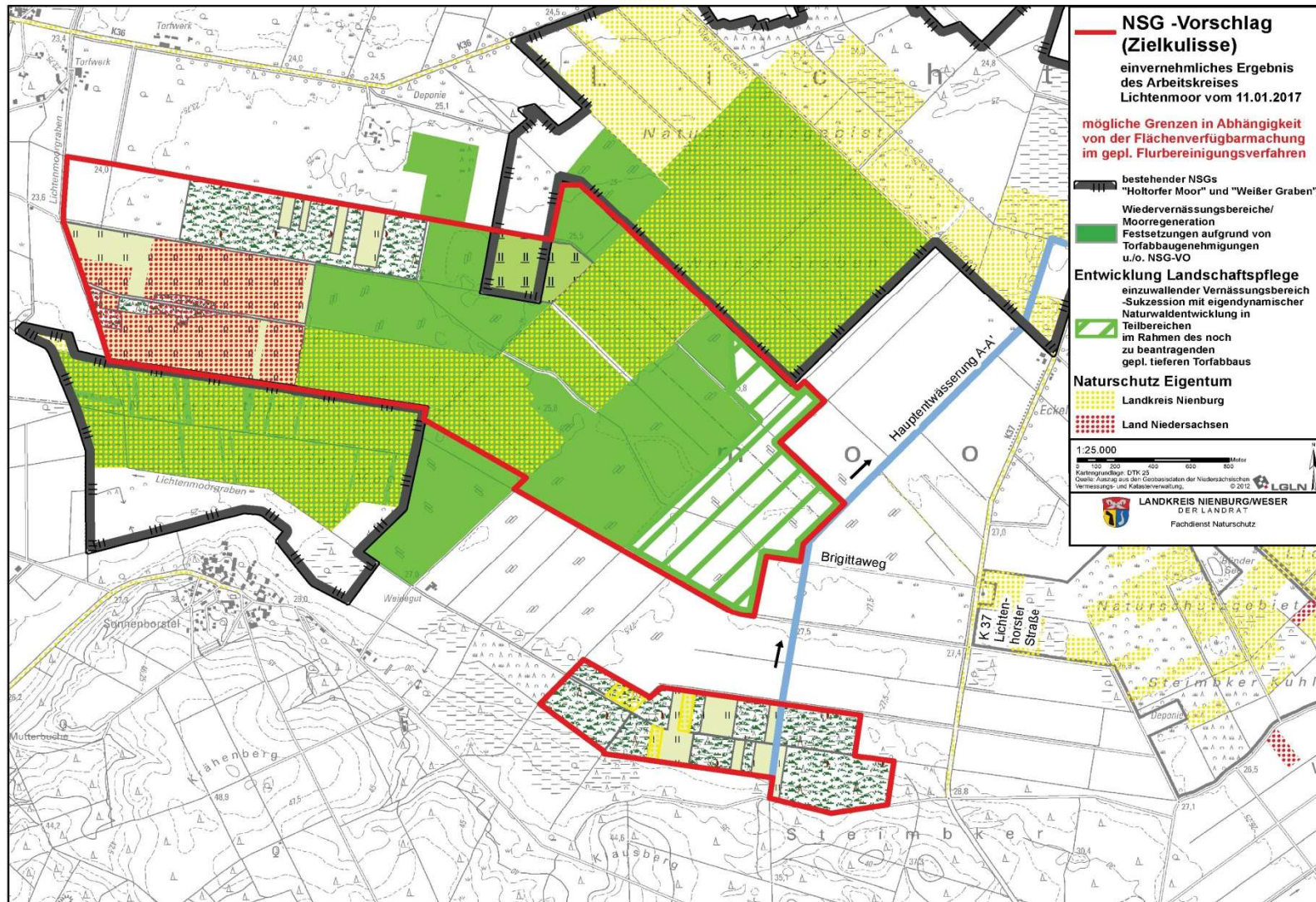


Karte der Neugestaltungsgrundsätze

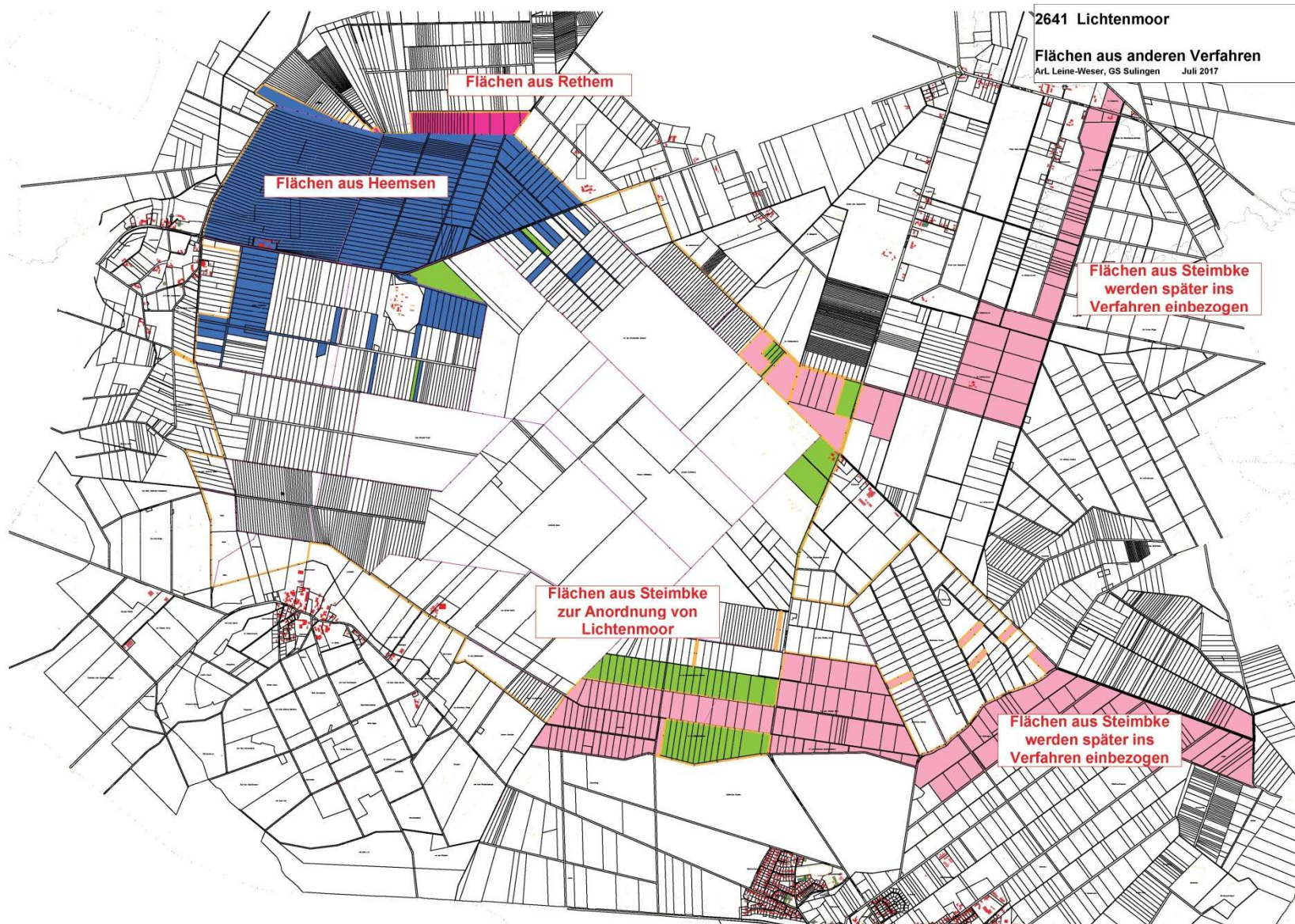
Karte des Entwicklungskonzeptes Klima und Moor



NSG Vorschlag Lichtenmoor –neu-

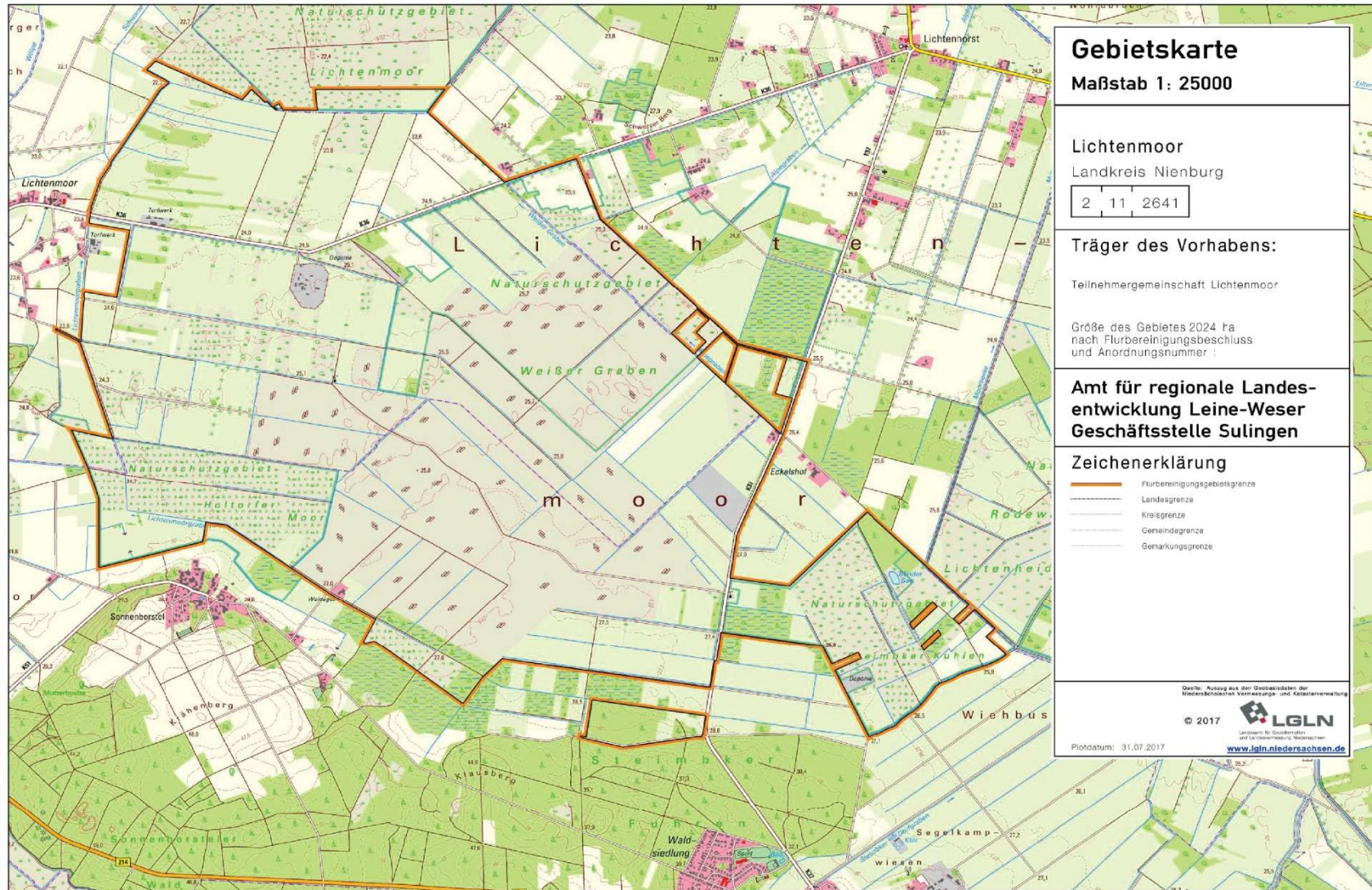


Überschneidung mit laufenden Verfahren





Gebietskarte Lichtenmoor



VERFAHRENSZIELE –Landwirtschaft-

- Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche, insbesondere zwischen Landwirtschaft, Naturschutz und Wasserwirtschaft
- Verbesserung der Erschließungsverhältnisse durch Ausbau von Wegen mit nicht ausreichend tragfähiger Befestigung unter Beachtung betriebswirtschaftlicher Notwendigkeiten
- Anpassung des Wirtschaftswegenetzes an die heutigen Bewirtschaftungserfordernisse insbes. für landwirtschaftliche Folgenutzung nach Torfabbau
- Verlegung und Umleitung des Gewässersystems zur Sicherung der landwirtschaftlichen Nutzung
- Flächentausch und Zusammenlegung von Grundstücken zur Schaffung größerer Bewirtschaftungseinheiten

VERFAHRENSZIELE –Ökologie-

Entwicklung von Natur und Landschaft insbesondere durch:

- Flächenbereitstellung von landwirtschaftlichen Nutz- und Moorflächen für die Wiedervernässung im Moorkernbereich sowie in den NSG's Holtorfer Moor, Randbereiche Lichtenmoor, Steimbker Kuhlen und Weißer Graben
- Unterstützung für den Rückbau und Einstau von Entwässerungseinrichtungen in den vorgenannten Bereichen
- Unterstützung der flächigen Wiedervernässung in Verbindung mit Maßnahmen zur Moorregeneration zum Erhalt organischer Böden/Moorentwicklung
- Flächentausch unter Berücksichtigung ökologischer Zielvorstellungen in Verbindung mit der Umsetzung von Kompensationsverpflichtungen der Torfindustrie
- Unterstützung zur Ausweisung eines neuen Naturschutzgebietes im Moorkernbereich



Weitere VERFAHRENSZIELE

- Flächentausch und Arrondierung auf der Grundlage eines genehmigten Torfabbaus zur Optimierung der festgelegten Folgenutzung
- Unterstützung von Maßnahmen zur Erlebbarkeit des Lichtenmoores durch Herstellung von Erschließungsmaßnahmen für „sanften“ Tourismus und Naherholung
- Unterstützung zur Umsetzung externer Kompensationsverpflichtungen



KOSTEN / FINANZIERUNG

Allgemeine Ausführungskosten :

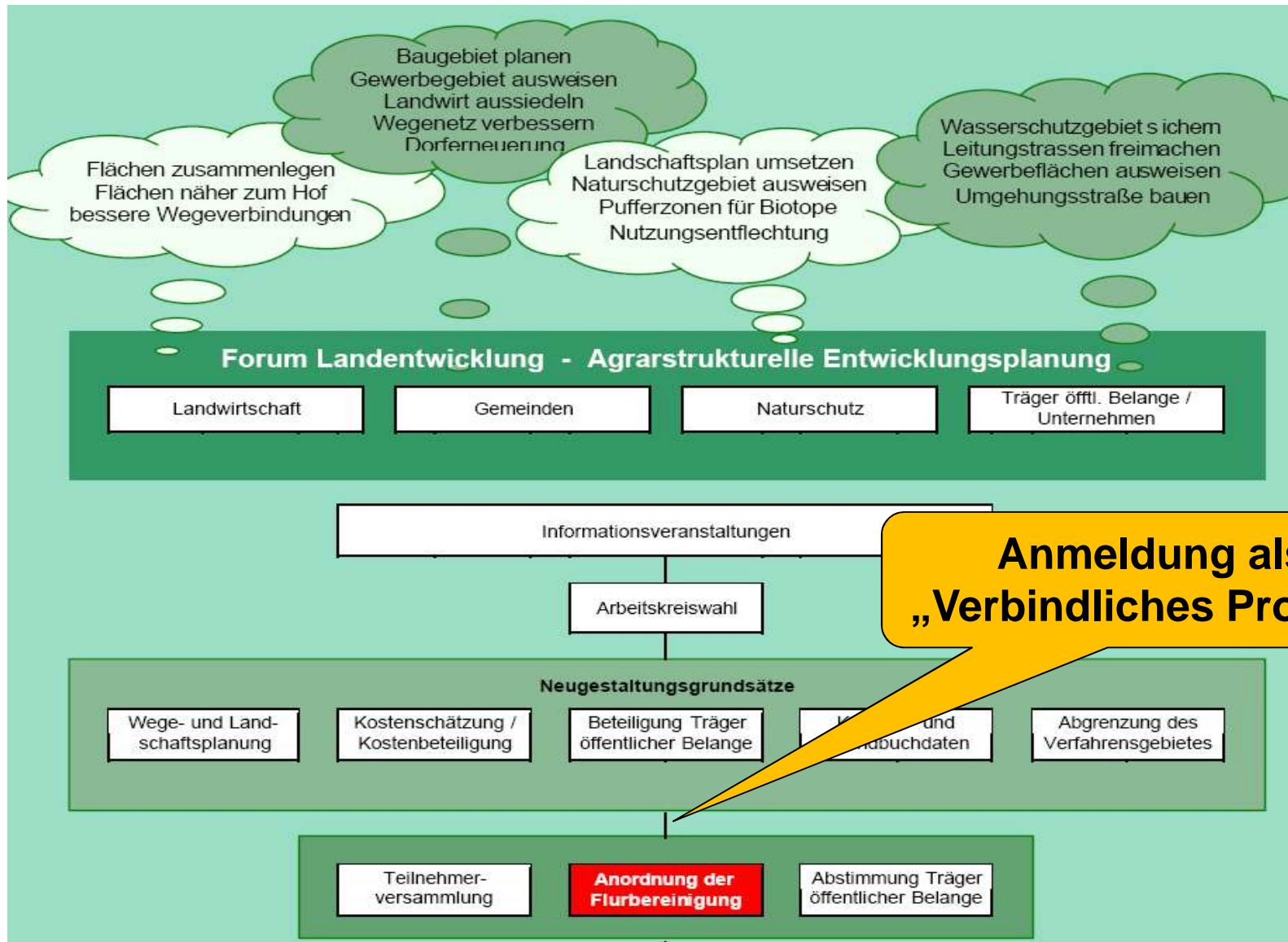
- | | |
|---|-----------------|
| – Wirtschaftswegebau | rd. 1.480.000 € |
| – Anpassung Gewässernetz | rd. 1.460.000 € |
| – Flächenankauf, Flächentausch, Biotopgestaltung, Nebenkosten | rd. 1.660.000 € |

Gesamtkosten: 4.600.000 €

Vorgesehene Finanzierung:

- | | |
|---|-------------|
| 75 % Zuwendungen von EU, Bund, Land | 3.450.000 € |
| 25 % Eigenleistungen „vor Ort“ | 1.150.000 € |
| von: Landkreis NI / Gemeinden Heemsen und Steimbke / Sonderbeiträge | |

Gesamteinnahmen: 4.600.000 €



Projektempfehlungen, die weiterzuentwickeln sind

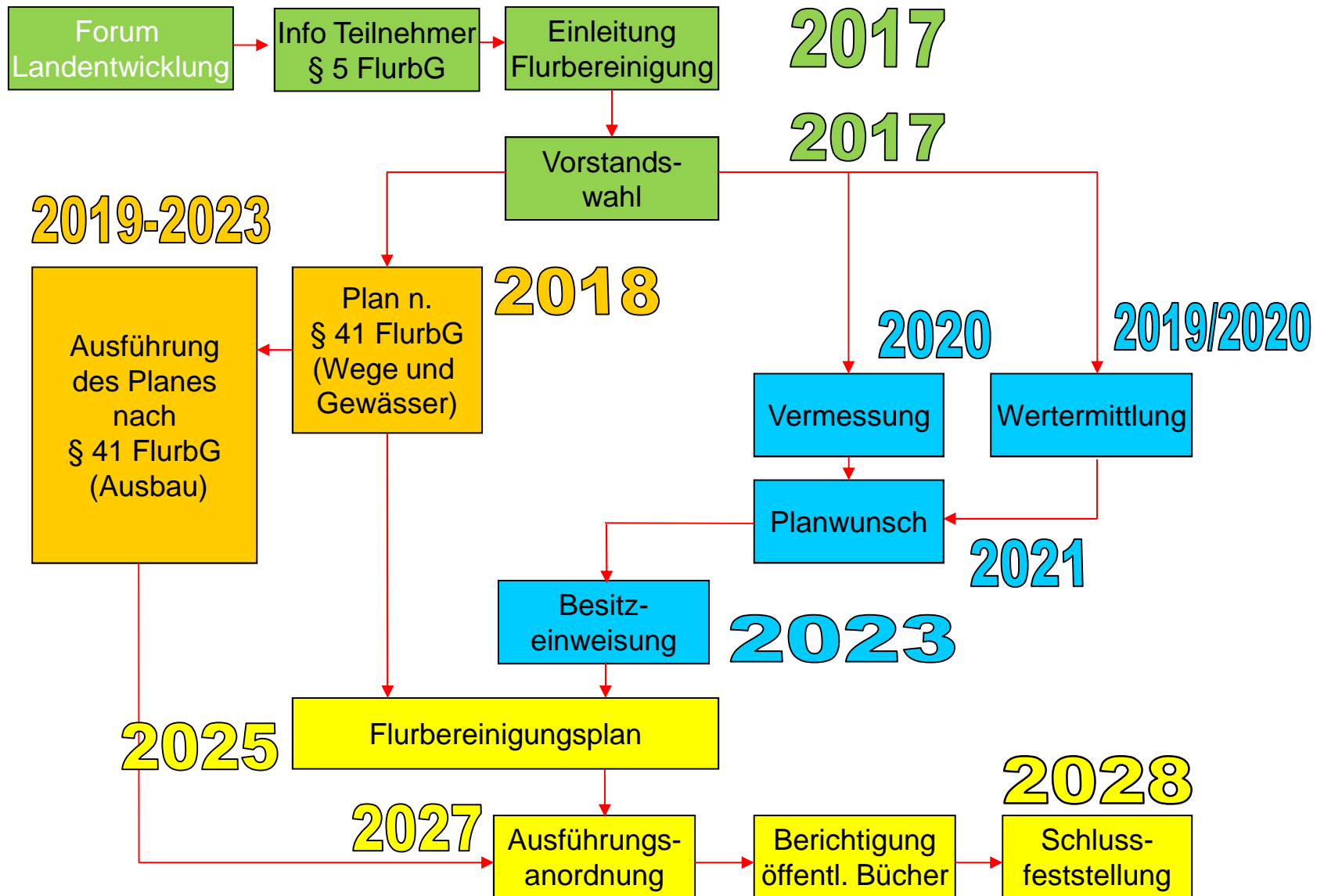
↓
Arbeitskreis

↓
Anmeldung als „Verbindliches Projekt“ – 01/17

Flurbereinigungsprogramm ab 2017			Verbindliche Projekte																	Datum: 27.01.2017			
Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Gesch. Sulingen																							
Verf. Nr.	Verfahrensname	Landkreis	Verf. Art	Aufgabenverbund							Teiln. Anz.	Größe ha	Anord- nung	WE	P 41	(vorl.)	Flurb. Plan	(vorz.) AAO	LK Ber.	GB Ber.	Schl.- festst.	Entw. Zielv.	
2468	LAVELSLOH OU	Nienburg (Weser)	87		*						21	168	2017	2018	2018	2021	2023	2025	2025	2025	2025	E	
2641	LICHTENMOOR	Nienburg (Weser)	86	X		X		X	*	X	220	2450	2017	2019	2018	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
2659	HOHENMOOR-UEPS	Diepholz	86	*		X		X	X	X	200	1444	2017	2019	2018	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
2661	KAMPSHEIDE-KUHL	Diepholz	86	*		X		X	X	X	275	1209	2018	2019	2018	2022	2024	2025	2025	2026	2027	E	
2676	RÜSSEN	Diepholz	86	*		X			X	X	275	1737	2017	2020	2018	2022	2024	2026	2026	2027	2027	E	
Summe Dst. Sulingen		Anzahl der Verfahren: 5									991	7008											
Flurbereinigungsprogramm ab 2017			Projektempfehlungen, die zu verbindl. Projekten weiterentwickelt werden sollen																	Datum: 27.01.2017			
Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Gesch. Sulingen																							
Verf. Nr.	Verfahrensname	Landkreis	Verf. Art	Aufgabenverbund							Teiln. Anz.	Größe ha	Anord- nung	WE	P 41	(vorl.)	Flurb. Plan	(vorz.) AAO	LK Ber.	GB Ber.	Schl.- festst.	Entw. Zielv.	
2677	STRÖHEN-SÜD	Diepholz	86	*		X			X	X	275	1905	2018	2021	2019	2023	2025	2027	2027	2028	2028		
2678	BREBBER-GRAUE	Diepholz	86	*		X			X	X	200	1611	2018	2020	2019	2023	2025	2027	2028	2028	2028		
2681	RIDDERADE-STOPH	Diepholz	86	*		X			X	X	175	722	2019	2021	2020	2024	2026	2028	2028	2029	2029		
2684	SULINGER MOOR	Diepholz	86	*		X			X	X	250	910	2018	2021	2019	2023	2025	2027	2027	2028	2028		
2697	KIRCHDORF	Diepholz	86	*		X			X	X	275	1657	2019	2021	2020	2024	2026	2028	2028	2029	2029		
Summe Dst. Sulingen		Anzahl der Verfahren: 5									1175	6805											



Freigabe durch ML – 30. April 2017 sh. Pressebericht vom 10.05.



Weitere Schritte:

Anordnung der Flurbereinigung Lichtenmoor

- Öffentliche Bekanntmachung
- Ladung zur Teilnehmersammlung

Teilnehmersammlung zur Wahl des Vorstandes

**Donnerstag 05. Oktober 2017
im Jägerkrug in Sonnenborstel**



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**