



Information zur Flurbereinigung in Brebber-Graue

Montag, den 26.02.2018 im Gasthaus Steimke

Olaf Stührmann
Dezernatsleiter
Flurbereinigung,
Landmanagement

Joachim Delekat
Projektleiter



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Ämter für regionale Landesentwicklung





Der Amtsbezirk des ArL Leine-Weser





Zielsetzung der Flurbereinigung in Niedersachsen

übergeordnet:

Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum

insbesondere

Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft

dies bezieht aber auch alle außerlandwirtschaftlichen Aspekte und anderen fachplanerischen Belange mit ein,

insbesondere

- **gemeindliche Planungen/Entwicklung**
- **Naherholung / Tourismus**
- **Wasserwirtschaft**
- **Naturschutz**



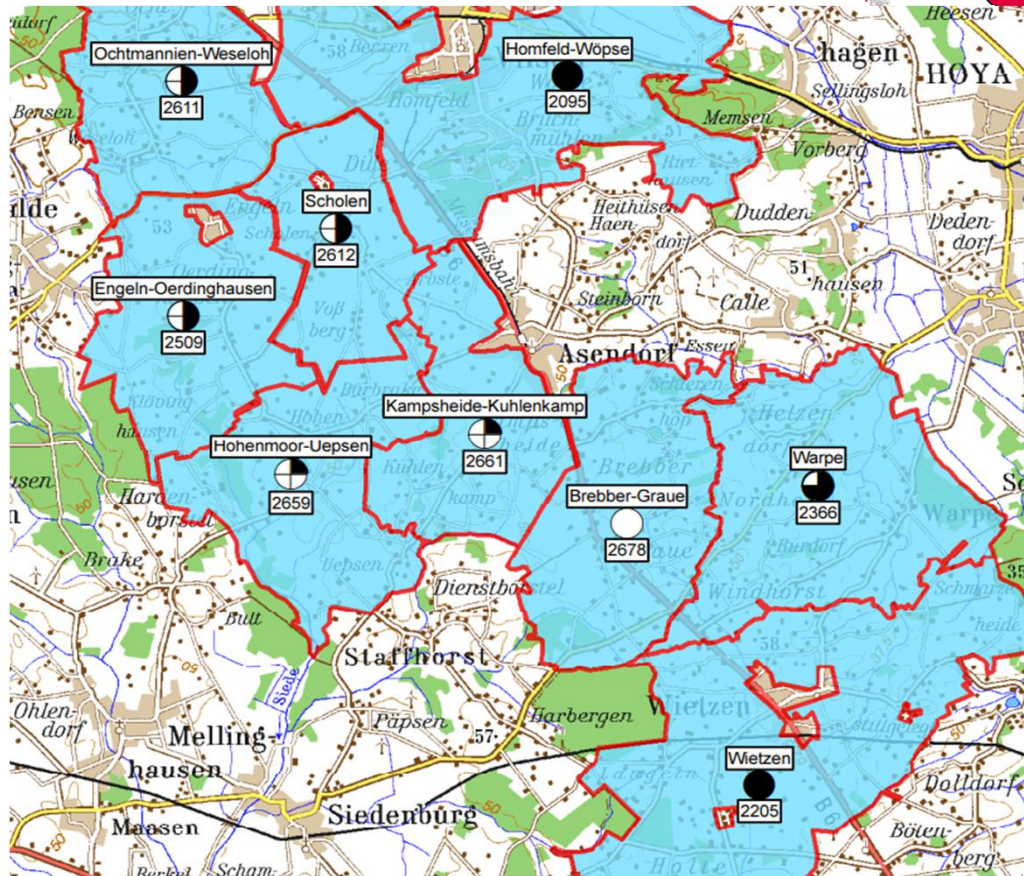
Landschaftspflegerische Gestaltungsmaßnahmen

→ **Projekte Dritter!**

das heißt:

- **keine Trägerschaft durch Teilnehmergeinschaft**
- **keine Finanzierung durch Teilnehmergeinschaft**
- **keine unentgeltliche Landbereitstellung**

- **Unterstützung durch Flächenmanagement in der Flurbereinigung**
- **Erörterung und Abstimmung von Planung und Umsetzung im AK bzw. Vorstand der Flurbereinigung**





Projektempfehlungen, die weiterzuentwickeln sind



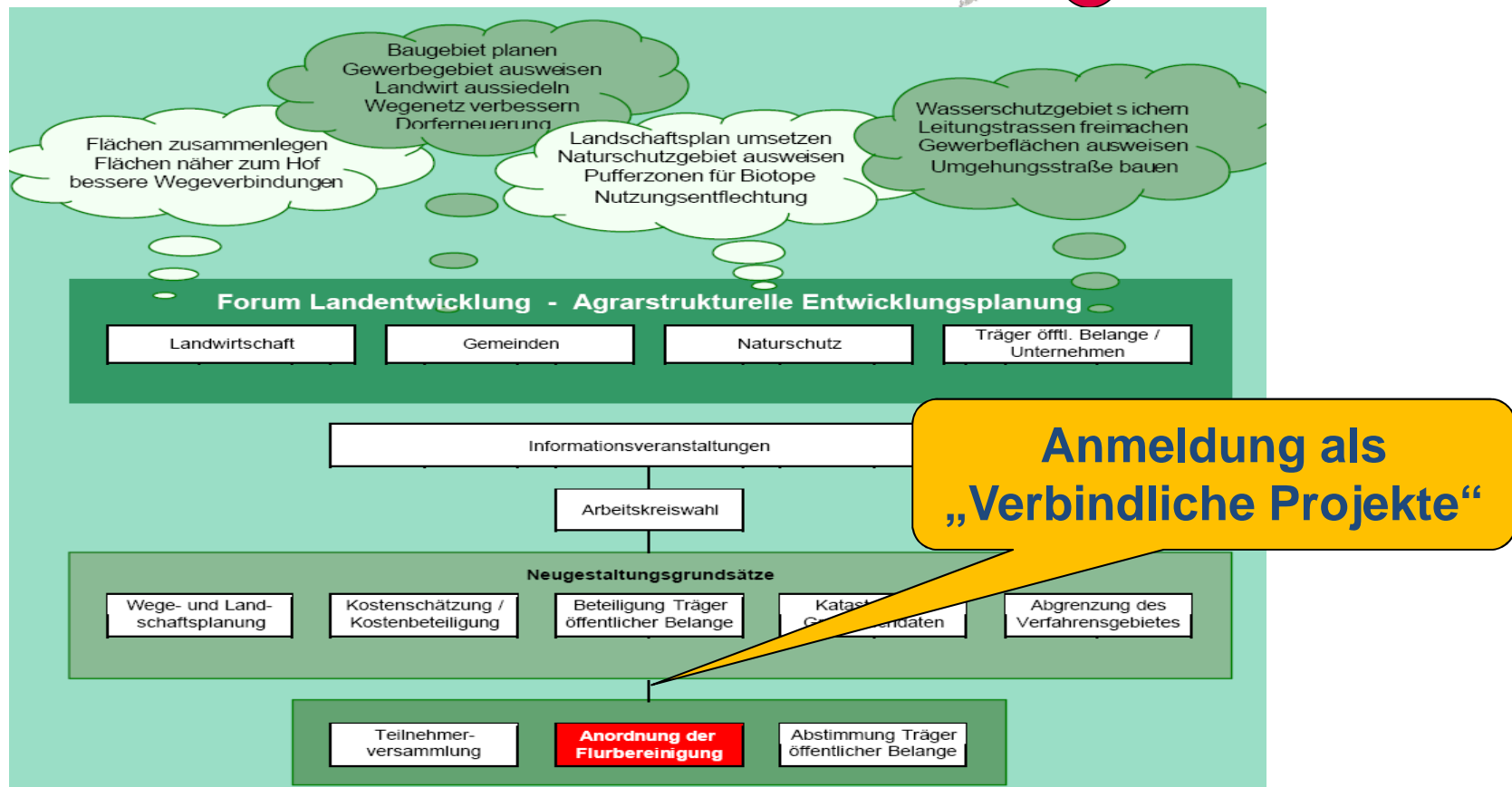
Arbeitskreis

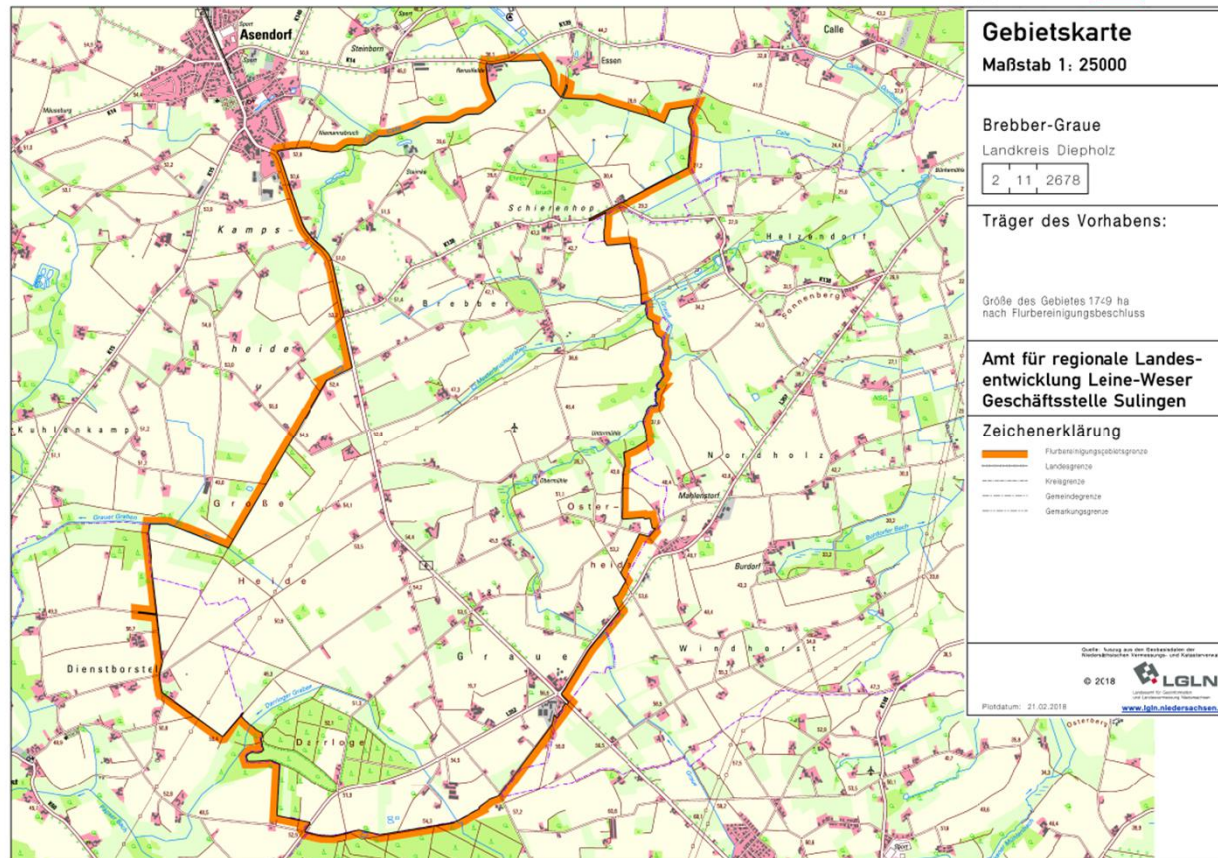


Anmeldung als „Verbindliche Projekte“

Flurbereinigungsprogramm ab 2018		Verbindliche Projekte																		Datum: 26.02.2018			
Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Gesch. Sulingen																							
Verf. Nr.	Verfahrensname	Landkreis	Verf. Art	Aufgabenverbund								Teiln. Anz.	Größe ha	Anord- nung	WE	P 41	(vorl.) BE	Flurb. Plan	(vorz.) AAO	LK Ber.	GB Ber.	Schl.- festst.	Entw. Zielv.
2676	HEILIGENLOH	Diepholz	86 *	X	X	X	X	X	X	X	100	550	2018	2021	2019	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
2677	STRÖHEN-SÜD	Diepholz	86 *		X				X	X	275	1905	2018	2021	2019	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
2678	BREBBER-GRAUE	Diepholz	86 *		X			X	X	X	315	1749	2018	2021	2020	2023	2025	2027	2028	2028	2028	E	
2684	SULINGER MOOR	Diepholz	86 X					X	*	X	250	910	2018	2021	2020	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
2697	KIRCHDORF	Diepholz	86 *		X				X	X	275	1657	2018	2020	2019	2023	2025	2027	2027	2028	2028	E	
Summe Dst. Sulingen		Anzahl der Verfahren: 5									1215	6771											

Freigabe durch ML – Frühjahr 2018 ?







NEUGESTALTUNGSKONZEPT

Wirtschaftswegebau

aktuell: **24,0 km Wegeausbau**

- 19,3 km in Bitumen
- 2,2 km in Betonspurbahn
- 2,5 km in Schotter

*OPTIONAL: 4,7 km Wegeaufhebungen
(soweit die Erschließung nach Neueinteilung gesichert ist)*

Landschaftskonzept

beinhaltet **Kompensation und freiwillige landschaftspflegerische Gestaltungsmaßnahme in freier Lage sowie an Gewässern**



VERFAHRENSZIELE

Agrarstrukturelle Ziele

- **Ausbau und Anpassung des ländlichen Wegenetzes im Hinblick auf die Erfordernisse eines modernen landwirtschaftlichen Verkehrs**
- **Aufhebung von leicht- und unbefestigten Wirtschaftswegen, die für die Erschließung der landwirtschaftlichen Flächen künftig nicht mehr erforderlich sind**
- **Flächentausch und Zusammenlegung von landwirtschaftlichen Flächen zur Schaffung größerer Bewirtschaftungseinheiten**



VERFAHRENSZIELE

Weitere außerlandwirtschaftliche Ziele

- **Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur ökologischen Verbesserung von Gewässerabschnitten an der Graue mit dem einmündenden Allerbruchsraben sowie am Darloger Graben**
- **Maßnahmen zur Sicherung eines nachhaltig leistungsfähigen Naturhaushaltes, insbesondere zur verbesserten Biotopausstattung des Landschaftsraumes und zur Vernetzung vorhandener Landschaftselemente**
- **Unterstützung von kommunalen Entwicklungszielen**



KOSTEN / FINANZIERUNG Projekt Brebber-Graue ~ 1.750 ha

Allgemeine Ausführungskosten

Wegebau, NK Flächentausch, Kompensation Wegebau	2.980.000 €
▪ 75 % Zuwendungen von EU, Bund, Land	2.235.000 €
▪ 25 % Eigenleistungen (Eigentümer / Gemeinde)	745.000 €
▪ Eigenleistungen Teilnehmer	372.500 €
beitragspflichtige Fläche ~ 1.265 ha	
entspricht einem Beitrag von	295,- € / ha
▪ Eigenleistung Gemeinde Asendorf / tlw. Staffhorst	372.500 €
Eigenleistung insgesamt:	745.000 €



KOSTEN / FINANZIERUNG Projekt Brebber-Graue ~ 1.750 ha

Sicherung eines leistungsfähigen Naturhaushaltes

-freiwillige landschaftspflegerische Gestaltungsmaßnahmen-

Fläche ~ 1.750 ha Kostenansatz: 100 €/ha **175.000 €**

- 75 % Zuwendungen von Bund, Land 131.250 €
- 25 % Eigenleistungen (**Gemeinde oder andere Träger**) 43.750 €



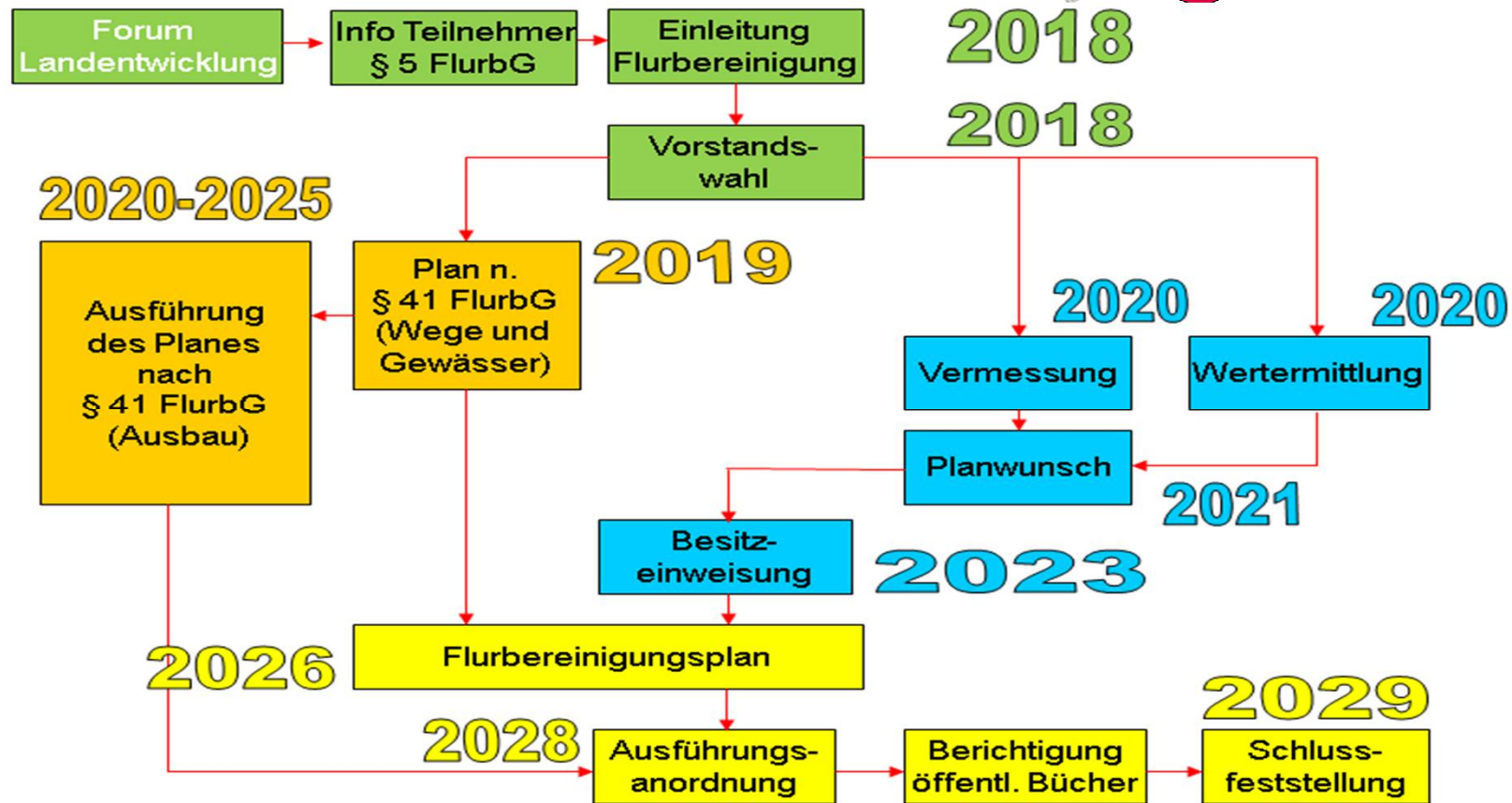
KOSTEN / FINANZIERUNG Projekt Brebber-Graue ~ 1.750 ha

Gesamtkosten	3.155.000 €
Gesamtzuschuss	2.366.250 €
Gesamteigenleistung	788.750 €



Ergebnis Landabzug für **gemeinschaftliche** Anlagen

Verfahrensname	(vorl.)BE	Landabzug in %	
BRAKE	2005	0	
MELLINGHSN-OHLENDORF	2006	0	
WAGENFELD-SÜD	2007	1,3	GEWÄSSERBAU
SULINGEN-NORD	2007	0	
BARVER-SUED	2007	0,4	GEWÄSSERBAU
WAGENFELD-NORD	2008	1,3	GEWÄSSERBAU
HUNTE-DREBBER	2008	0	
DIEPHOLZ-SUEDWEST	2008	1	GEWÄSSERBAU
BRUCHHAUSEN	2008	0	
SCHOLEN	2008	0	
HOMFELD-WOEPSE	2009	0	
WEHRBLECK	2009	0,4	
HEEMSEN	2009	0	
RISTEDT	2011	0	
WIETZEN	2011	0,3	
HEILIGENFELDE	2011	0,4	
HASSBERGER GEEST	2011	0	
HASSBERGEN	2013	0	
STEIMBKE	2013/2014	0	





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**