



**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**
Az.: Meier-611
Munzel 010/1-1/18

31134 Hildesheim,
Bahnhofsplatz 2-4
Tel.: (05121) 9129 - 871
Fax: (05121) 9129 - 902

Überleitungsbestimmungen in der Flurbereinigung Munzel, Region Hannover 211

Diese Bestimmungen regeln nach Anhörung des Vorstands der Teilnehmergeinschaft die tatsächliche Überleitung in den Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke gemäß §§ 65 und 66 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794).

I. Übergang der Landabfindungen

1. Die Planempfänger treten in den Besitz ihrer Landabfindungen ein, sobald die darauf stehenden Früchte der früheren Besitzer abgefahren sind. Die Grenzen der Abfindungen sind in die Örtlichkeit übertragen, mit Pfählen kenntlich gemacht und mit den Ordnungsnummern versehen worden.
2. Als **spätester** Termin für die Übergabe der mit Früchten bestandenen Flächen werden folgende Zeitpunkte bestimmt, **soweit die Beteiligten untereinander keine andere Regelung treffen**. Eine solche andere Regelung wird vom Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) nicht beaufsichtigt.
 - a.) Getreide und Raps 01.09.2018
 - b.) Flächen, für die Verpflichtungen im Rahmen des „Greening“¹ bzw. von Agrarumweltmaßnahmen nach NiB- AUM² bestehen³ maßnahmenbedingt, entsprechend der geltenden Richtlinie NiB-AUM
 - c.) Kartoffeln 20.10.2018
 - d.) Hülsenfrüchte 15.11.2018
 - e.) Feldfutter, Zwischenfrüchte 15.11.2018
 - f.) Rüben, Rübenblatt, Kohl und Feldgemüse 15.11.2018
 - g.) Rübenmieten Ende der Kampagne 2018
 - h.) Mais 15.11.2018
 - i.) Wiesen und Weiden, Garten- und Hofraumflächen, Gemüseärten 01.10.2018

Das Abernten der Grundstücke muss am Abend des Übergabetages beendet sein, wobei Rübenblatt im gehäckselten Zustand als geräumt gilt.

Flächen, die mit Getreide bestanden waren, sind nach Stoppelbearbeitung zu übergeben. An dem darauf folgenden Tage kann der Empfänger der Flächen mit deren Bestellungen beginnen. Auf den Rapsflächen ist zwingend eine geeignete Nematodenbekämpfung vorzunehmen.

3. Auf den alten Grundstücken gestapelter Mist sowie dort gelagerter Kalk muss bis zum **15.11.2018** vom Vorbesitzer abgefahren werden.
4. Die Ernte von Obstbäumen und Beerensträuchern steht dem bisher Berechtigten zu. Sie ist spätestens bis zum **30.11.2018** einzuholen. Obstbäume, Beerensträucher, deren Erhaltung geboten ist, hat der Empfänger der Landabfindung zu übernehmen. Unfruchtbare, unveredelte, noch verpflanzbare oder abgängige Obstbäume bzw. Beerensträucher können vom Vorbesitzer bis zum **30.11.2018** entfernt werden, wobei auch die Wurzeln zu roden sind. Die Bestimmungen des § 39 Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)

¹ Verpflichtung zur Anwendung für den Klima- und Umweltschutz förderlicher Landbewirtschaftungsmethoden n. Art. 43 VO (EU) Nr. 1307/2013

² Fördermaßnahmen nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für Niedersächsische und Bremer Agrarumweltmaßnahmen (Richtlinie NiB-AUM)

³ Internet: www.ml.niedersachsen.de weiter: Themen, Landwirtschaft, Agrarförderung, Agrarumweltmaßnahmen (AUM)

vom 29.09.2009 (BGBl. I, S. 2542) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I, S. 3434) und des § 34 FlurbG sind dabei zu beachten.

Wird von dieser Möglichkeit kein Gebrauch gemacht, gehen diese Obstbäume und Beerensträucher ohne Entschädigung in das Eigentum des Planempfängers über.

Für fruchtbare, veredelte, nicht mehr verpflanzbare Obstbäume und Beerensträucher hat der Vorbesitzer einen Anspruch auf Geldentschädigung. Der Planempfänger ist zur Übernahme gegen Geldentschädigung verpflichtet, wenn sie für ihn nutzbar sind.

Über die Höhe der Geldentschädigung sollen sich die Beteiligten einigen. Kommt eine Einigung nicht zustande, so kann jeder von beiden bis spätestens **31.12.2018 (Ausschlussfrist)** beim ArL die Festsetzung der Entschädigung nach § 50 Abs. 2 FlurbG beantragen.

Anträge, die nicht bis zu diesem Termin gestellt werden, bleiben unberücksichtigt. Nach diesem Termin gehen die Bäume, Sträucher, Hecken pp. ohne Entschädigung in das Eigentum des Planempfängers über.

5. Der neue Besitzer kann die zugewiesenen Grundstücke ab Übergabestichtag uneingeschränkt nutzen.
 - a) Die noch nicht abgeräumten Reste der Pflanzen gehen auf ihn über oder können nach Rücksprache mit dem ArL auf Kosten des Vorbesitzers fortgeschafft werden.
 - b) Holzungen, Feldgehölze, einzeln stehende Bäume, Hecken und Sträucher, deren Erhaltung aus Gründen des Naturschutzes und der Landschaftspflege oder aus anderen Gründen geboten ist, hat der Empfänger der Landabfindung entschädigungslos zu übernehmen. Keinesfalls darf er solche ohne Zustimmung des ArL beseitigen.
6. Der bisherige Besitzer ist hinsichtlich der Nutzung der Flächen, die durch die vorläufige Besitzeinweisung einem anderen zugewiesen werden, in folgender Weise beschränkt:
 - a) Er darf keinen Boden von diesen Flächen abfahren; erfolgt es trotzdem, hat er dem Empfänger der Flächen den entstehenden Schaden zu ersetzen.
 - b) Bäume, Hecken und sonstige Naturanlagen sind grundsätzlich im alten Bestand zu erhalten, auch soweit sie nicht nach den Bestimmungen des Naturschutzgesetzes unter Schutz gestellt sind. Sollen ausnahmsweise Bäume oder Sträucher entfernt werden, so ist vorher die Zustimmung des ArL einzuholen. Bei Zuwiderhandlungen kann das ArL den früheren Zustand auf Kosten des Verursachers wiederherstellen lassen; die Festsetzung eines Bußgeldes ist darüber hinaus möglich.
 - c) er darf diese Flächen nach Abernten der Hauptfrucht nicht mehr mit Nachfrüchten, Zwischenfrüchten, Rohfutter und dergleichen bestellen.
 - d) Brachliegende Flächen oder Flächen, auf denen Agrarumweltmaßnahmen durchgeführt wurden, sind vom Vorbesitzer so herzurichten, dass der Planempfänger die Fläche ohne zusätzlichen Aufwand bestellen kann (schlegeln).

Flächen, für die eine Förderung im Rahmen der Agrarumweltmaßnahmen gewährt wird, dürfen grundsätzlich erst nach den in den jeweiligen Regelungen festgelegten Zeitpunkten geräumt werden.

Dies sind bei den Maßnahmen:

- | | |
|---|------------|
| ➤ AL 2 ⁴ : | 15.02.2019 |
| ➤ bei der Teilmaßnahme AL 2.2 ⁵ : | 01.03.2019 |
| ➤ BS 1 ⁶ : | 15.10.2018 |
| ➤ bei den Schlägen/Teilflächen, auf den Winterruhe einzuhalten ist: | 15.02.2019 |
| ➤ BS 2 ⁷ – BS 6: | 31.12.2018 |

**Vorbesitzer bzw. –bewirtschafter müssen den neuen Besitzer bzw. Bewirtschafter über den maßgeblichen Übergabezeitpunkt informieren!
Eine Missachtung der Termine kann dazu führen, dass der Vorbesitzer/ Antragsteller sanktioniert wird. Dies wiederum kann zu Schadensersatzansprüchen gegen den Verursacher führen. Gegebenenfalls kann der neue Besitzer wegen besonderer Wirtschafterschwernisse Schadensersatzansprüche beim ArL geltend machen.**

⁴ Winterbegrünung mit Zwischenfrüchten und Untersaaten

⁵ Anbau von winterharten Zwischenfrüchten und Untersaaten

⁶ Einjährige Blühstreifen

⁷ Mehrjährige Blühstreifen bzw. Schonstreifen für Ackerwildkräuter, Feldhamster, Ortolan, Rotmilan, Grünstreifen zum Schutz gegen Wassererosion und von Gewässern, Anlage von Hecken zum Schutz vor Winderosion und für den Wildtier- und Vogelschutz

Agrarumweltmaßnahmen, die lagegenau durchgeführt werden (über den gesamten Verpflichtungszeitraum an derselben Stelle) und bei denen der bisherige Bewirtschafter die Flächen nicht mehr nutzt, werden bzgl. dieser Flächen durch die Besitzeinweisung grundsätzlich beendet, wenn der neue Bewirtschafter die Verpflichtung nicht vom Vorbewirtschafter übernimmt.

Dies betrifft die Maßnahmen BV⁸, BS 2 bis BS 9, GL 1 bis GL 5⁹ und BB 1 und BB 2¹⁰.

Ob eine Übernahme möglich ist, ist mit der zuständigen Bewilligungsstelle zu klären.

Für die Abfindungsflächen kann ggf. ein Antrag auf Aufnahme in die Maßnahme (Folgeantrag) gestellt werden.

7. Maßnahmen, die der Herstellung der wertgleichen Abfindung dienen (Planinstandsetzungsmaßnahmen), werden von der Teilnehmergeinschaft (TG) unter Aufsicht des ArL durchgeführt. In Absprache kann die TG auch einzelne Personen mit der Durchführung der Arbeiten beauftragen. Der Umfang der Planinstandsetzungsmaßnahmen wird zwischen dem Planempfänger und dem ArL abgesprochen und vom ArL abschließend festgelegt.

II. Weitere Bestimmungen

A Einfriedungen, Steinhaufen, Weideschuppen, Tränkanlagen, Brunnen, Blattmieten usw.

1. Erd-, Stein-, Komposthaufen und Strohdienen sowie Zäune und andere Einfriedungen hat der frühere Besitzer, bis zum Übergang des Planes zu entfernen und die Fläche planiert zu übergeben, falls zwischen ihm und dem Planempfänger keine andere Einigung zustande kommt. Ein Anspruch auf Entschädigung besteht nicht.
2. Weideschuppen und Tränkanlagen müssen bis zum Übergabestichtag entfernt sein, andernfalls gehen sie in das Eigentum des neuen Planempfängers über oder werden auf Kosten des Altbesitzers entfernt.
3. Blattmieten, Zuckerrübenlagerung, Misthaufen:
 - a) Blattmieten, Rundballen und Abdeckmaterial hat der frühere Besitzer bis zum Übergang der Flächen zu entfernen.
 - b) Die Lagerung von Zuckerrüben bis zum Ende der Kampagne muss der Planempfänger (Nutzungsberechtigter) dulden, sofern sie auf Vorgewenden an den befestigten Wegen bis zum Abruf durch die Zuckerrübenfabriken gelagert werden.
 - c) Neu anzulegende Blattmieten der Planempfänger müssen von der abgesteckten Besitzgrenze einen Mindestabstand von 10 m einhalten.
4. Viehtränken an Gewässern und Gräben:

Die Gewässer und Gräben dürfen vom Vieh nicht betreten werden. Sie sind daher, soweit erforderlich, einzuzäunen. Die Anlage hat so zu erfolgen, dass die Böschungen durch das Vieh nicht beschädigt werden können und der Wasserabfluss nicht gehemmt wird. Am wirksamsten wird eine Beschädigung des Grabenprofils vermieden, wenn Selbsttränken (Weidepumpen) aufgestellt werden.
5. Für Beregnungsbrunnen, die den Besitzer wechseln, erfolgt eine besondere Regelung nur auf Antrag.
6. Errichtung von Weidezäunen:

Bei Neuanlagen von Weidezäunen ist zu den angrenzenden Ackerflächen ein Mindestabstand von 0,60 m und zu angrenzenden Gewässern II. und III. Ordnung jeweils von 1,00 m einzuhalten bzw. die Abmarkung / Kennzeichnung der Gewässerrandstreifen anzuhalten.

B Entschädigungen infolge des Überganges aus dem alten in den neuen Zustand

1. Für bereits ausgebrachten Dünger wird keine Entschädigung gewährt.
2. Vorhandene Rohrleitungen und Dränagen dürfen von dem Alteigentümer nicht entfernt werden. Der in der neuen Feldeinteilung benannte Empfänger hat diese Anlagen einschließlich ihrer Unterhaltung zu übernehmen bzw. zu dulden. Eine Entschädigung erfolgt hierfür nicht. Vorhandene Dränagepläne sind den Neubesitzern auszuhändigen.

⁸ Förderschwerpunkt BV- betriebliche Verpflichtung: Ökologischer Landbau

⁹ Förderschwerpunkt GL – Maßnahmen auf Dauergrünland: z.B. extensive Bewirtschaftung, Einhaltung der Frühjahrsruhe

¹⁰ Maßnahmen zum Schutz Besonderer Biotoptypen: Beweidung und Mahd

- Über das durchschnittliche Maß hinausgehende Nachteile können nach den Vorschriften des § 51 FlurbG ausgeglichen werden. Dazu ist ein formloser schriftlicher Antrag an die Teilnehmergeinschaft zu richten - Nachweise sind beizufügen.

C Einziehung der alten Wege und Gräben; Ausbau der neuen Anlagen

Alte Wege, Gewässer, Durchlässe, Brücken und Überfahrten, die entfallen, müssen noch so lange zur Benutzung freigehalten werden, bis die neuen Anlagen fertig ausgebaut und benutzbar sind. Die notwendigen Überfahrten werden aufgrund von Anträgen der Beteiligten von der Teilnehmergeinschaft hergestellt. Die Lage und die Abmessungen hierfür bestimmt das ArL im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft.

Alte Überfahrten, die nicht bestehen bleiben können, weil sie den Anforderungen nicht genügen, werden auf Antrag von der Teilnehmergeinschaft beseitigt. Bis zum Ausbau der neuen Anlagen hat bei Grundstücken ohne eigene Zufahrt der anliegende Planempfänger die Überfahrt über sein Grundstück zu gestatten. Sonderwünsche der Planempfänger sind von diesen zu finanzieren.

Die Durchlässe oder sonstigen Überbrückungen sind von den Planempfängern zu unterhalten. Hierzu gehört auch, dass die oberhalb und unterhalb anschließenden Gewässer auf einer Länge von mindestens 2 m geräumt werden.

D Ordnung der Nießbrauch- und Pachtverhältnisse

Bestehende Nießbrauch- und Pachtverhältnisse werden durch die Flurbereinigung nicht aufgehoben. Jedoch gehen die Nutzungs- und Pachtansprüche des Nießbrauchsberechtigten bzw. Pächters von den eingebrachten Flächen auf die Abfindungsflächen über. Auf dieser Grundlage müssen die Beteiligten ihr Nießbrauch- bzw. Pachtverhältnis neu regeln.

Einigen sich beide nicht, so entscheidet auf Antrag einer der Parteien das ArL nach Maßgabe der §§ 69,70 und 71 FlurbG. Die Anträge auf Regelung des Pachtverhältnisses sind nach § 71 FlurbG spätestens drei Monate nach Erlass der Besitzeinweisung beim ArL zu stellen.

III. Besondere Hinweise

- Gemäß § 9 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vom 12.12.2002 (Nds. GVBl. 2003, S. 5) zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 16.05.2018 (Nds.GVBl. S. 66) handelt ordnungswidrig, wer Vermessungs- und Grenzpunkte bzw. deren Kennzeichen verändert, beseitigt oder deren Standsicherheit gefährdet sowie Schutzflächen nach §7 NVerMG überbaut abträgt oder sonst verändert. Ordnungswidrigkeiten dieser Art können mit einer Geldbuße bis zu 10.000 € geahndet werden.
Für die Wiederherstellung im Rahmen der Besitzeinweisung gesetzter neuer Grenzzeichen werden auf der Grundlage der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen in der jeweils gültigen Fassung Kosten erhoben.
- Der Planempfänger hat sich selbst davon zu unterrichten, wo sich in seiner Landabfindung alte, ungültig gewordene Grenzzeichen oder sonstige Hindernisse für die Bewirtschaftung befinden. Er hat diese auf eigene Kosten zu beseitigen. Der Vorbesitzer ist verpflichtet, dem Planempfänger nach bestem Wissen und Gewissen den Standort solcher Hindernisse anzuzeigen.
- Jede Beschädigung der Wege und Gewässer und der dazu gehörenden Einrichtungen wird bei vorsätzlicher Begehung als Straftat, andernfalls als Ordnungswidrigkeit nach § 42 des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung vom 21. März 2002 (NWaldLG) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.06.2016 (Nds. GVBl. S.97) geahndet.
- Das Wenden mit Wirtschaftsgeräten auf den Wegen ist nicht zulässig. Desgleichen ist das Abstellen von Fahrzeugen und Geräten sowie das Lagern von Mist und Erde von geernteten Früchten (Rüben, Stroh) auf der befestigten Fahrbahn oder dem Sommerweg sowie in der Fahrspur der nicht befestigten Wege verboten.
- Die **rechtliche** Ausführung des Flurbereinigungsplanes wird unabhängig von der vorläufigen Besitzeinweisung zu einem späteren Zeitpunkt durch besondere Verfügung, der Ausführungsanordnung, angeordnet. Erst mit dem in der Ausführungsanordnung bestimmten Zeitpunkt tritt der im Flurbereinigungsplan vorgesehene neue Rechtszustand gemäß §§ 61, 62 FlurbG an die Stelle des bisherigen. Insbesondere gehen dann die neuen Grundstücke an Stelle der alten in das Eigentum der Teilnehmer über. Die **tatsächliche**

Ausführung des Flurbereinigungsplanes wird durch die oben genannten Überleitungsbestimmungen geregelt. Sie werden mit der vorläufigen Besitzeinweisung wirksam.

6. Der Alteigentümer/Vorbesitzer verpflichtet sich, die abzugebenden Flächen frei von Gefahren für die Sicherheit von Menschen und Tieren zu übergeben. Unvermeidliche Gefahrenstellen sind dem Planempfänger nach bestem Wissen und Gewissen anzuzeigen.
7. In allen sich aus den Überleitungsbestimmungen ergebenden Zweifelsfällen entscheidet das ArL.

IV. Erzwingung von Handlungen und Unterlassungen

Die Anordnungen in den Überleitungsbestimmungen können nach § 137 FlurbG erzwungen werden. Insbesondere können Handlungen, die nach den Überleitungsbestimmungen auszuführen sind, auf Kosten des Verpflichteten durch Dritte vorgenommen werden. Kann die zu erzwingende Handlung nicht durch einen anderen vorgenommen werden oder werden Handlungen, die nach den Überleitungsbestimmungen zu unterlassen sind trotzdem vorgenommen, so kann ein Zwangsgeld gemäß § 11 Verwaltungsvollstreckungsgesetz (VwVG) vom 27.04.1953 (BGBl. I 1953, S. 157) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I, S. 2094) bis zu einem Betrag von 25.000 € festgesetzt werden. Die Zwangsmittel können so oft wiederholt werden, bis die Verpflichtung erfüllt ist.

V. Hinweise für Teilnehmer an Agrarförderungsverfahren

Bezug: Erlass des Niedersächsischen Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 06.02.2017 (Az. 306-6110; Erlass v. 01.12.2009 Az. 306-60161-1)

- **Ermittlung des Dauergrünlandstatus nach DirektZahlDurchfG i.V.m. der VO (EU) Nr. 1307/2013 und VO (EU) Nr. 639/2014**

Die Flurbereinigungsbehörde weist darauf hin, dass sie für den Zeitraum der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens zur sachgerechten und zweckmäßigen Planung des Flurbereinigungsverfahrens den Dauergrünlandstatus aus der Agrarförderung beim Servicezentrum für Landentwicklung und Agrarförderung erheben wird.

- **Direktzahlungen/Greening/AUM allgemein:**

In Flurbereinigungsverfahren gelten für das Greening dieselben Regeln wie außerhalb der Verfahren.

Für alle Anträge von flächenbezogenen Zahlungen im Rahmen der Direktzahlungen sowie für Agrarumweltmaßnahmen (AUM) müssen ab der Antragstellung im auf die Besitzeinweisung folgenden Jahr die sich durch die vorläufige Besitzeinweisung ergebenden neuen Feldblockbezeichnungen und neuen Feldblockgrößen verwendet werden. Die Angabe von Landschaftselementen gem. § 8 Abs. 1 AgrarZahlVerpfIV, die sich nunmehr in der Verfügungsgewalt eines neuen Bewirtschafters befinden und an die bewirtschaftete Fläche angrenzen, ist verpflichtend.

Sofern Flächen verpachtet sind, obliegt es den Verpächtern, ihre Pächter über die Änderungen durch die vorläufige Besitzeinweisung zu unterrichten.

Auf die Verpflichtung der Flächenbewirtschaftler, die Landwirtschaftskammer (LWK) unverzüglich schriftlich über Veränderungen, die Abweichungen zum eingereichten Sammelantrag mit sich bringen (z.B. Bewirtschaftung anderer Flächen nach der vorläufigen Besitzeinweisung), zu informieren, wird hingewiesen.

Verstöße gegen Greening-Bestimmungen werden von der LWK geahndet und können zu Prämienkürzungen und Verwaltungsanktionen führen.

- **Dauergrünland:**

Jede betroffene Fläche behält grundsätzlich ihren Status, auch wenn die Fläche im Jahr der Besitzeinweisung im Sammelantrag eines anderen Betriebsinhabers enthalten ist. Der Dauergrünlandstatus ist an die konkrete Fläche und nicht an den Betrieb gebunden.

Eine Genehmigung der LWK ist notwendig, wenn der Status verändert werden soll, etwa wenn Dauergrünland in andere landwirtschaftliche Nutzungen oder auch in nicht landwirtschaftliche Nutzungen umgewandelt werden und ggfs. an anderer Stelle wieder angelegt werden soll.

Auf das absolute Umbruch- und Umwandlungsverbot von Dauergrünland, das vor dem 01.01.2015 in FFH-Gebieten entstanden ist, wird hingewiesen.

Im Falle der Neuzuteilung von Grünland kann die Flurbereinigungsbehörde Auskunft zum Dauergrünlandstatus der Flächen erteilen.

- **ökologische Vorrangflächen (ÖVF):**

Es könnte durch die vorläufige Besitzeinweisung der Fall eintreten, dass die im Sammelantrag als ÖVF gekennzeichneten Flächen einem anderen Betrieb zugewiesen werden.

Für diesen Fall werden die neuen Bewirtschafter darauf hingewiesen, die bestehenden Greening-Auflagen (ökologische Vorrangflächen) insbesondere sofern es sich um den Anbau von Zwischenfrüchten handelt, einzuhalten. Das bedeutet, dass Flächen, die mit Zwischenfrüchten bestellt worden sind und als ökologische Vorrangfläche ausgewiesen wurden, bis zum 31.12. des betreffenden Kalenderjahres von den neuen Bewirtschaftern nicht entfernt werden dürfen. Ergänzend dürfen diese im Rahmen von Cross Compliance erst ab dem 16.02. des auf die Besitzeinweisung folgenden Jahres von den neuen Bewirtschaftern bearbeitet werden. Anderenfalls hätte dieses Verwaltungssanktionen im Rahmen von Cross Compliance zur Folge.

Die neuen Bewirtschafter werden deshalb darauf hingewiesen, sich mit dem vorherigen Bewirtschafter der ihnen zugeteilten Fläche in Verbindung zu setzen, um zu erfahren, ob die Fläche als ökologische Vorrangfläche gemeldet wurde und welche Verpflichtungen hierauf ruhen.

Für aus der landwirtschaftlichen Erzeugung genommene Flächen (Brache, Pufferstreifen, Waldrandstreifen und Feldrandstreifen) gilt der Stilllegungszeitraum bis zum 31.12. des Antragsjahres bzw. des Jahres der Besitzeinweisung. Eine Bodenbearbeitung ist nur dann bereits ab dem 01.08. des Jahres der Besitzeinweisung möglich, wenn eine Einsaat oder Pflanzung einer Kultur vorbereitet und durchgeführt wird, die erst im Folgejahr geerntet werden soll.

Bisheriger und neuer Bewirtschafter müssen sich untereinander über die Bewirtschaftungsmodalitäten bis zum Auslaufen der eingegangenen Verpflichtungen des vorherigen Bewirtschafters einigen, um die Voraussetzungen für die Prämiengewährung nicht zu gefährden und um ggf. finanzielle Nachteile für beide Beteiligten zu vermeiden. Sollte dies nicht möglich sein, ist die Flurbereinigungsbehörde zu unterrichten. Zudem besteht für den bisherigen Bewirtschafter die Möglichkeit, bis zum 01.10. des Antragsjahres und ggf. vor der Besitzeinweisung bei der LWK einen Wechsel der ÖVF-Flächen gem. § 11a InVeKoSV unter den dort genannten Voraussetzungen zu beantragen (Modifikationsantrag).

- **Besonderheiten bei den Niedersächsischen und Bremer Agrarumweltmaßnahmen (NiB-AUM)**

Wurde im Jahr der vorläufigen Besitzeinweisung für die abgegebenen Flächen die Auszahlung für bestehende Agrarumweltmaßnahmen (AUM) beantragt, sind folgende Regelungen zu beachten: **Nicht lagegenaue Verpflichtungen** mit der Bewirtschaftungsaufgabe, die im Herbst angebaute Kultur bis ins nächste Frühjahr zu erhalten, müssen vom neuen Bewirtschafter beachtet werden. Beseitigt der neue Bewirtschafter die vorgefundene Kultur, können diese Flächen nicht für die Auszahlung der beantragten AUM berücksichtigt werden.

Gleiches gilt für **lagegenaue Verpflichtungen** mit der Bewirtschaftungsaufgabe, die angebaute Kultur zu erhalten.

Im Antragsjahr sollten daher nur solche Flächen mit einer Herbstbestellung vorgesehen werden, die auch nach der vorläufigen Besitzeinweisung im Betrieb des jeweiligen Antragstellers verbleiben.

Ansonsten werden alle übrigen AUM-Verpflichtungen (sowohl Grünland als auch Ackerland betreffend) an die neue Lage des Betriebes angepasst. Erweist sich eine solche Anpassung als unmöglich (weil z.B. die erforderliche Gebiets- oder Zielkulisse nicht vorhanden ist), so endet die Verpflichtung, ohne dass für den tatsächlichen Verpflichtungszeitraum eine Rückzahlung gefordert wird.

Sobald sich Fragen zu prämierechtlichen Auswirkungen über die vorgenannten Sachverhalte hinaus ergeben, sollen die betroffenen Bewirtschafter sich mit der für sie zuständigen Bewilligungsstelle der Landwirtschaftskammer Niedersachsen in Verbindung zu setzen.