



Flurbereinigung Despetal

Aufklärungstermin
am 11.10.2018



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Flurbereinigung Despetal

- 1** Vorstellung des ArL Leine-Weser
- 2** Ziele der Flurbereinigung
- 3** Ablauf einer Flurbereinigung
- 4** Voraussichtliche Gebietsabgrenzung
- 5** Vorstellung Neugestaltungsgrundsätze
- 6** Kosten und Finanzierung
- 7** Geplanter zeitlicher Ablauf





Zuständigkeitsbereiche: ArL Leine-Weser



Standort Hildesheim



NGG
Gebiet
HWSK



Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Edgar Bäkermann

Tel.: 05121/6970-147

Mail: edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de

Hans-Ulrich Otto

Tel.: 05121/6970-154

Mail: hans-ulrich.otto@arl-lw.niedersachsen.de

Kai Herten

Tel.: 05121/6970-139

Mail: kai.herten@arl-lw.niedersachsen.de



Lennard Busche

Tel.: 05121/6970-140

Mail: lennard.busche@arl-lw.niedersachsen.de



NGG

Gebiet

HWSK



Agrarstrukturelle Ziele

- Erhaltung und Stärkung einer funktions- und wettbewerbsfähigen Landwirtschaft
- Anpassung und Ausbau des Wege und Gewässernetzes an heutige Erfordernisse
- Beseitigung und Minimierung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur
- Zusammenlegung zersplitterten Grundbesitzes
- Auflösung von Landnutzungskonflikten
- Minimierung von Nachteilen durch den geplanten Hochwasserschutz



NGG

Gebiet

HWSK



Ökologische Ziele

- Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen
- Maßnahmen zum Erosionsschutz
- Anlage von Gewässerrandstreifen
- Erhaltung und Entwicklung einer artenreichen und vielfältigen Landschaft
- Ökologische Umgestaltung einzelner Gewässer
- Arrondierung von Naturschutzflächen (Kompensationsflächenpool)
- Biotopvernetzung



NGG

Gebiet

HWSK



Voraussetzungen zur Einleitung der Flurbereinigung

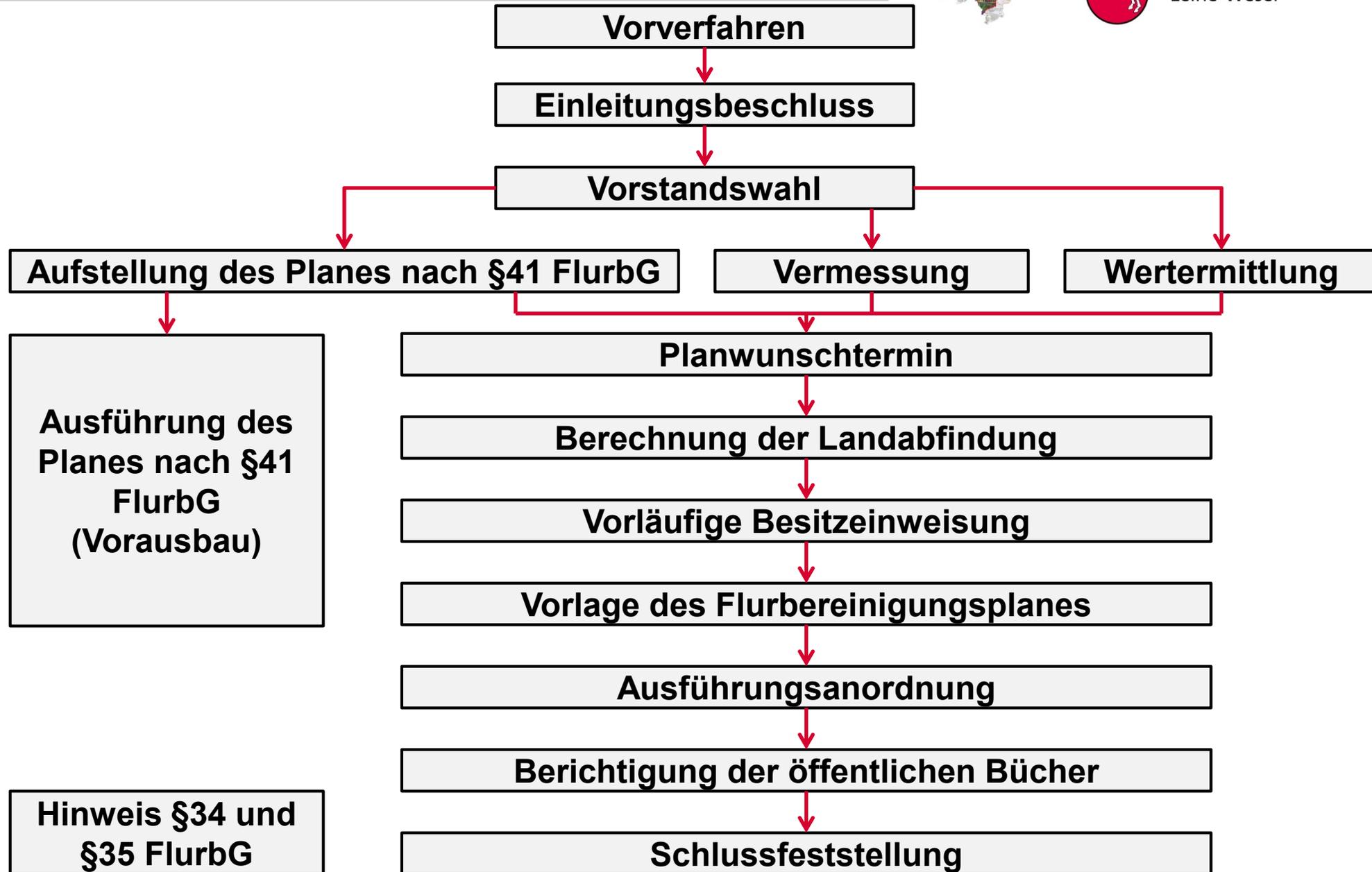
- Die Flurbereinigungsbehörde hält:
 - Das Interesse der Beteiligten für gegeben
 - Die Flurbereinigung für erforderlich
- Es muss vorher erfolgen:
 - Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Grundeigentümer
 - Anhörung der Landwirtschaftlichen Berufsvertretung, der Gemeinde und den anderen vom ML bestimmten Behörden und Verbänden
 - Unterrichtung der Behörden des Bundes und Landes, der Gemeindeverbände und anderen Körperschaften des öffentlichen Rechts
- Die Voraussetzungen für §86 FlurbG müssen vorliegen

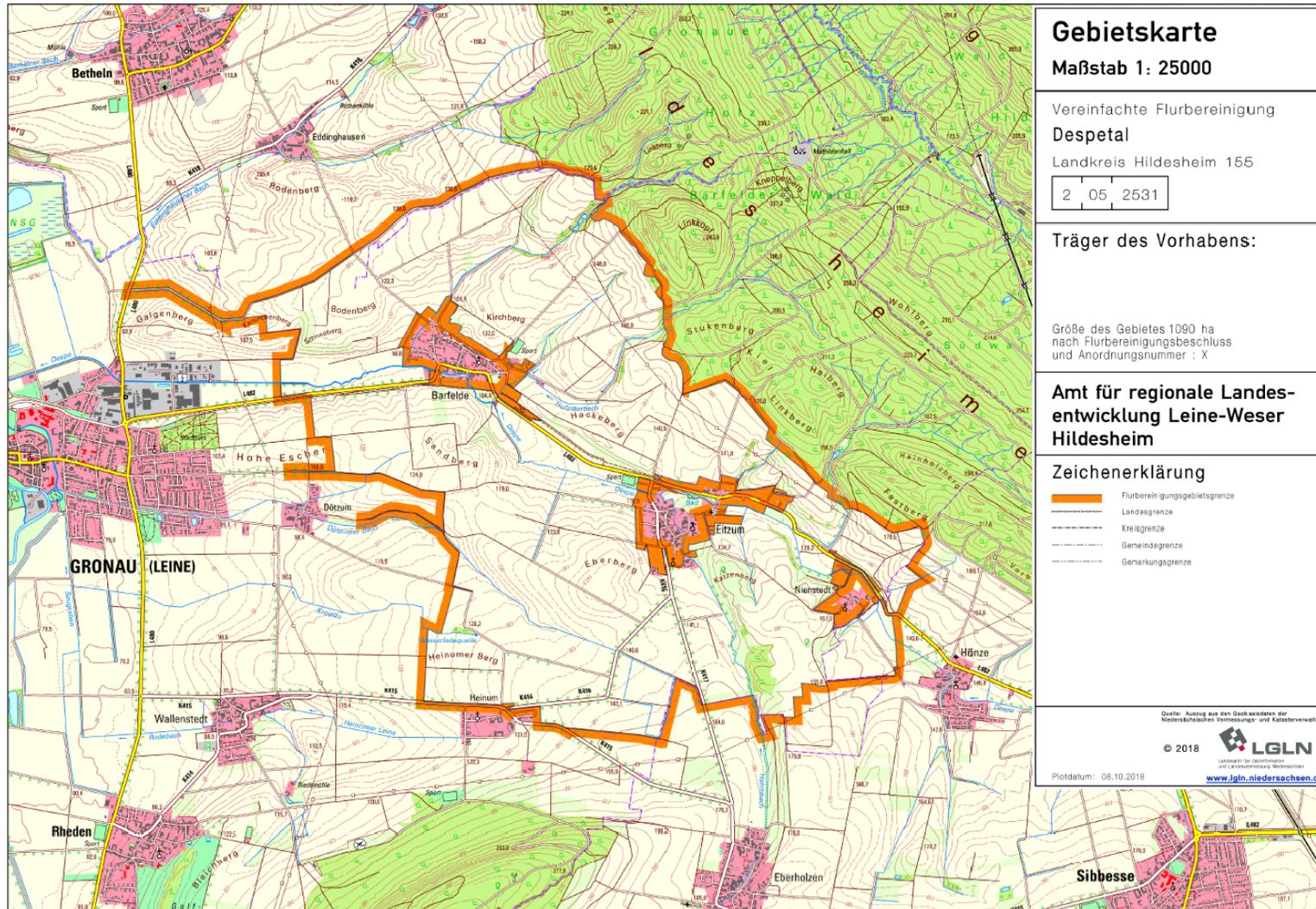


NGG

Gebiet

HWSK

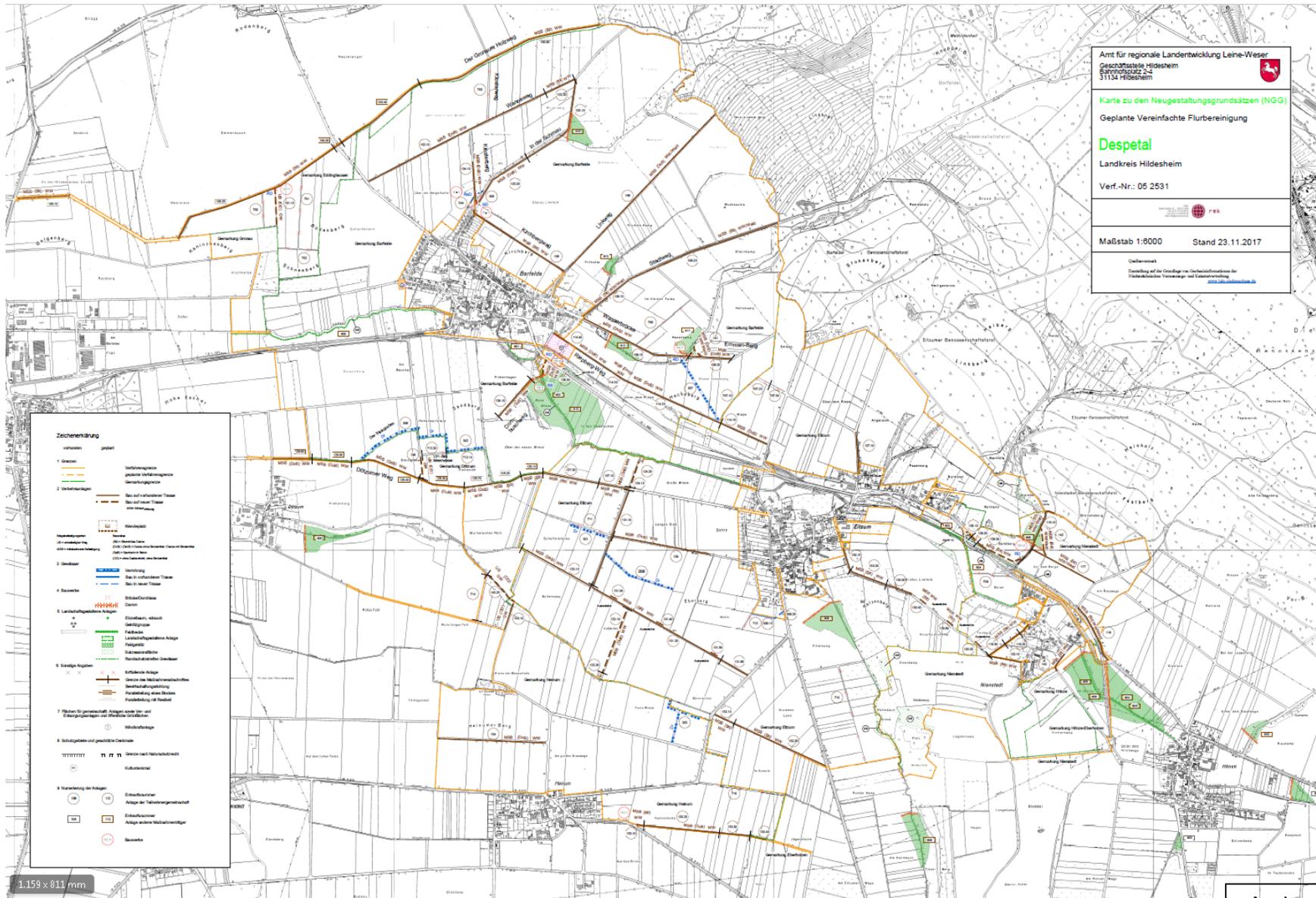




NGG

Gebiet

HWSK



1.159 x 811 mm

Ausbaulängen



NGG

Gebiet

HWSK



Kosten der Flurbereinigung

§104 Verfahrenskosten

= Persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation

Werden vom **Land Niedersachsen** getragen

§105 Ausführungskosten

= Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen

Werden von der **Teilnehmergemeinschaft** getragen

75% Zuschuss
des Landes

25% Eigenleistung



NGG

Gebiet

HWSK

Ausführungskosten / Eigenleistung



Eigenleistung

- Zuschuss oder Übernahme durch:
 - Gemeinde
 - Realverband
 - Anderen Träger
- Hebung der Teilnehmer (Ist derzeit nicht vorgesehen.)
 - Zeitraum (1, 3, 5 oder 10 Jahre)
 - Hebungsbereich (ganze Verfahren)
 - Ggfs. gemarkungsweise Abrechnung
 - Richtet sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
- Eigenleistung Stand Neugestaltungsgrundsätze: 758.000 €





Voraussichtliche Eigenleistung pro Gemarkung

Träger / Gemarkung	Sonst., Verb. Anteilig [ha]	Ausbau*	Summe*
Barfelde	27.970 €	224.575 €	252.545 €
Dötzum	2.440 €	10.600 €	13.040 €
Eddinghausen	***1.830 €		1.830 €
Eitzum	22.140 €	177.125 €	199.265 €
Gronau	***1.010 €		1.010 €
Heinum	7.220 €	28.975 €	36.195 €
Hönze	***1.760 €		1.760 €
Nienstedt	6.070 €	69.225 €	75.295 €
Stadt Gronau**	6.960 €	116.600 €	123.560 €
SG Leinebergland**	53.500 €		53.500 €
Summe	<u>130.900 €</u>	<u>627.100 €</u>	<u>758.000 €</u>

* Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem entsprechenden Unterhaltungspflichtigen, der auch den entsprechenden Eigenanteil übernehmen soll. I. d. R. der Realverband.

** Vorbehaltlich entsprechender Ratsbeschlüsse.

*** Sofern Maßnahmen in der Gemarkung umgesetzt werden.



NGG

Gebiet

HWSK



Flurbereinigung Despetal

- Anordnung 2018
- Vorstandswahl 2019
- Feststellung der Wertermittlung 2020
- Genehmigung des Planes nach §41 FlurbG 2020
- Vorläufige Besitzeinweisung 2023
- Vorlage des Flurbereinigungsplanes 2025
- Ausführungsanordnung 2027
- Berichtigung des Liegenschaftskatasters 2027
- Grundbuchberichtigung 2028
- Schlussfeststellung 2029



NGG

Gebiet

HWSK



Aktuelle Arbeiten für das Verfahren

- Landschaftsbestandsaufnahme (LBA)
Beauftragt: Ingenieurgemeinschaft agwa GmbH, Hannover



NGG

Gebiet

HWSK



Weitere Fragen?

NGG
Gebiet
HWSK