



# Flurbereinigung Eschershausen

Aufklärungstermin am 15.11.2018  
(Ergänzung des Einleitungsbeschlusses  
vom 15.04.2016)



Amt für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser



# Flurbereinigung Eschershausen

- 1** Vorstellung des ArL Leine-Weser
- 2** Ziele der Flurbereinigung
- 3** Ablauf einer Flurbereinigung
- 4** Verfahrensgebiet
- 5** Vorstellung Neugestaltungsgrundsätze
- 6** Kosten und Finanzierung
- 7** Geplanter zeitlicher Ablauf





## Zuständigkeitsbereich Standort Hildesheim



NGG

Gebiet



## Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Bahnhofsplatz 3-4  
31134 Hildesheim

### Edgar Bäkermann

Tel.: 05121/6970-147

Mail: [edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de](mailto:edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de)

### Stefan Gauss

Tel.: 05121/6970-145

Mail: [stefan.gauss@arl...](mailto:stefan.gauss@arl...)

### Isabel Schwerdt

Tel.: 05121/6970-144

Mail: [isabel.schwerdt@arl...](mailto:isabel.schwerdt@arl...)



NGG

Gebiet



## Flurbereinigung Eschershausen

- Aufklärungstermin nach § 5 FlurbG für voraussichtlich beteiligte Grundeigentümer fand am 04.04.2016 statt
- Flurbereinigungsverfahren Eschershausen wurde am 15.04.2016 eingeleitet
- Heutige Termin dient der Ergänzung der Verfahrenszielsetzung durch Maßnahmen der Teilnehmergeinschaft gemäß § 1 und § 37 FlurbG (Neugestaltungsgrundsätze) einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten



NGG

Gebiet



## Agrarstrukturelle Ziele

- Minderung der Schäden die durch das Unternehmen verursacht werden
- Neustrukturierung des Grundbesitzes sowie Beseitigung und Minimierung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur
- Zusammenlegung zersplitterten Grundbesitzes
- Anpassung und Ausbau des Wege- und Gewässernetzes an die veränderten Verhältnisse
- Anpassung und Verbesserung der Erschließungsverhältnisse an die heutigen Erfordernisse



NGG

Gebiet



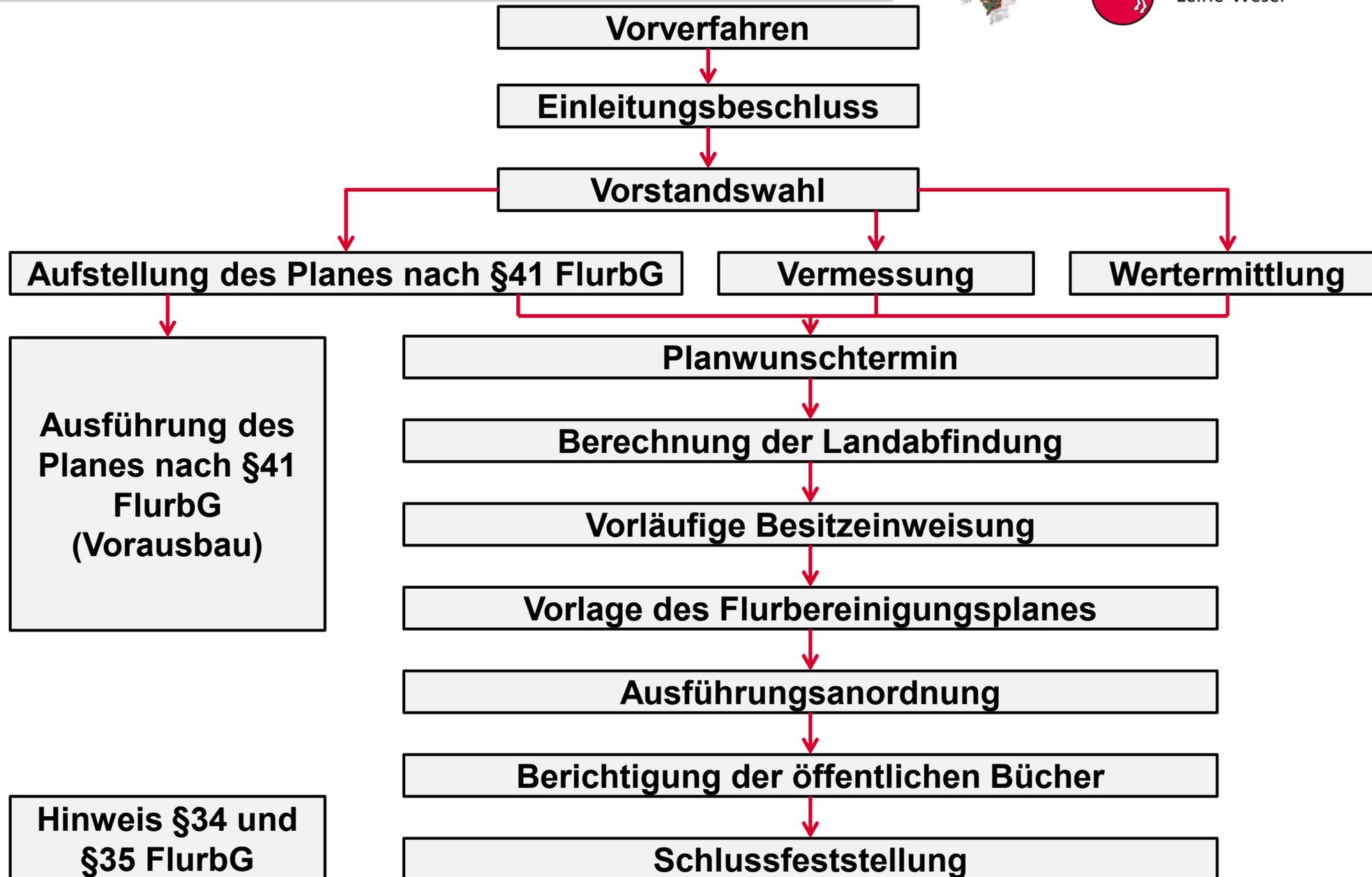
## Ökologische Ziele

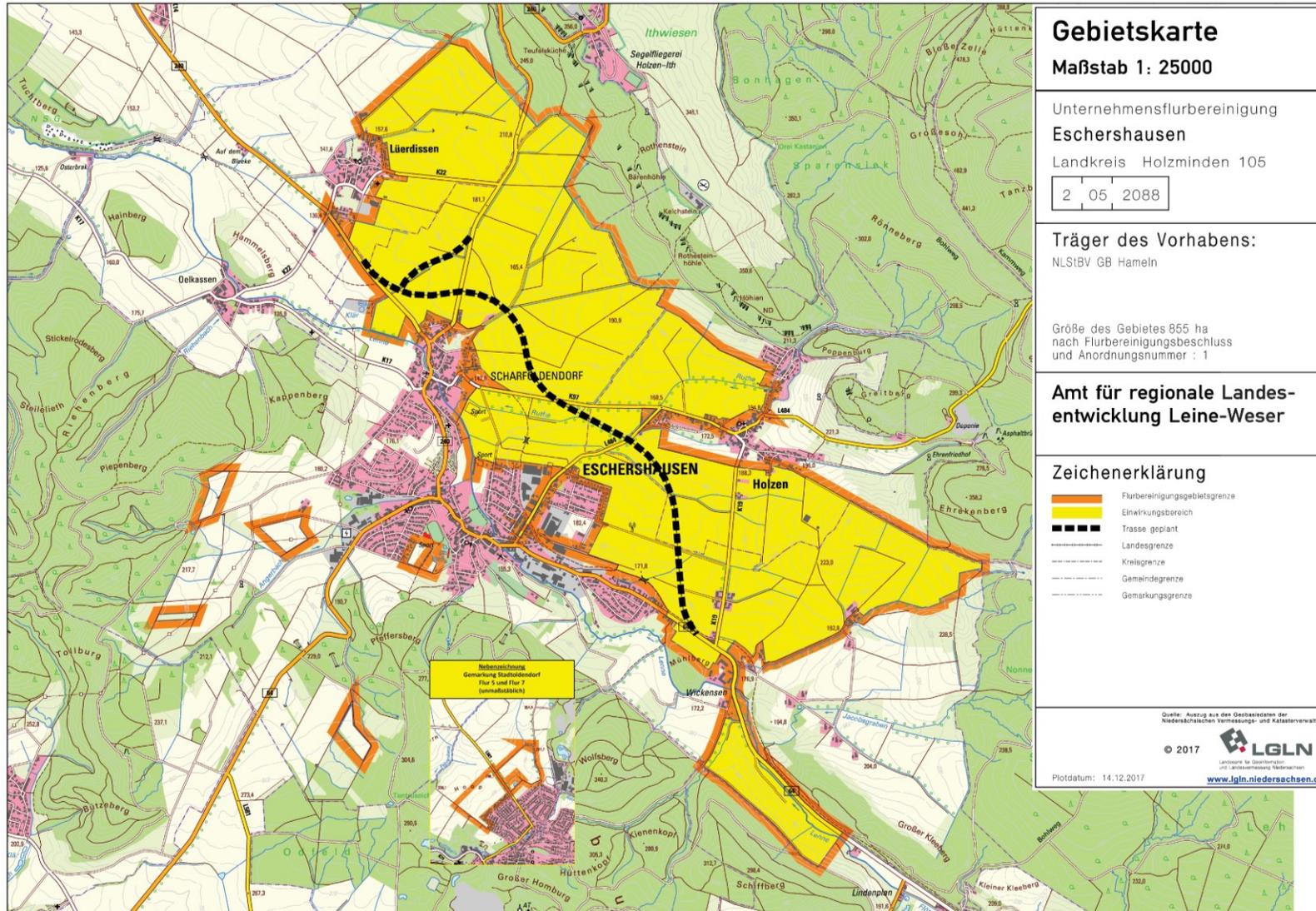
- Bereitstellung der Kompensationsflächen der SBV
- Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen an “Lenne“ und “Ruthe
- Gewässerentwicklung und Gewässerschutz an “Lenne“ und “Ruthe
- Ausweisung von Gewässerrandstreifen
- *(Die Hochwasserschutz- und Gewässerentwicklungsmaßnahmen stehen in engem Zusammenhang mit der WRRL und dem für die Lenne vor diesem Hintergrund ausgearbeiteten GEPL)*



NGG

Gebiet







Ausschnitt aus der Karte zu den Neugestaltungsgrundsätzen



NGG
Gebiet



## NGG – Ausbaulängen\*

Träger / Gemarkung	Wege (100er)	Gewässer (300er)	Rekultivier. (700er)	Summe
FI / Lüerdissen	3.280 m	-	-	3.280 m
FI / Scharfoldendorf	3.870 m	-	980 m	4.850 m
FI / Eschershausen	1.000 m	-	260 m	1.260 m
Stadt / Eschershausen	610 m	-	-	610 m
FI / Holzen	1.700 m	-	-	1.700 m
WABO/ Wickensen	2.970 m	-	-	2.970m
Summe	<u>13.430 m</u>	-	<u>1.240 m</u>	<u>14.760m</u>

\* Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem Unterhaltungspflichtigen bzw. Kostenträger.





# Kosten der Flurbereinigung

## §104 Verfahrenskosten

= Persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation

Werden vom **Land Niedersachsen** getragen

## §105 Ausführungskosten

= Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen

Werden von der **Teilnehmergemeinschaft** getragen

75% Zuschuss  
des Landes

25% Eigenleistung





## Eigenleistung

- Zuschuss oder Übernahme durch:
  - Gemeinde
  - Realverband
  - Anderen Träger
- Hebung der Teilnehmer (Ist derzeit nicht vorgesehen.)
  - Zeitraum (1, 3, 5 oder 10 Jahre)
  - Hebungsbereich (ganze Verfahren)
  - Ggfs. gemarkungsweise Abrechnung
  - Richtet sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
- Eigenleistung Stand Neugestaltungsgrundsätze: **326.500 €**



NGG

Gebiet



## Ausführungskosten (Stand NGG)

Bezeichnung	Gesamt	Eigenanteil (25%)
Ausbaukosten (Wege, Gewässer, Rekultivierung, Kompensationsmaßnahmen)	rd. 1.148.000 €	rd. 287.000 €
Planinstandsetzung	rd. 50.000 €	rd. 12.500 €
Verbindlichkeiten (VTG)	rd. 57.000 €	rd. 16.250 €
Sonst. Ausf.-Kosten (Verm., allg. Verb., Entsch. etc.)	rd. 51.000 €	rd. 12.750 €
<b>Ausführungskosten insgesamt</b>	<b><u>rd. 1.306.000 €</u></b>	<b><u>rd. 326.500 €</u></b>



NGG

Gebiet



## Voraussichtliche Eigenleistung pro Gemarkung

Träger / Gemarkung	Sonst., Verb. Anteilig [€]	Ausbau*	Summe*
FI / Lüerdissen	5.200 €	37.670 €	42.870 €
FI / Scharfoldendorf	14.560 €	105.550 €	120.110 €
FI / Eschershausen	3.580 €	25.940 €	29.520 €
Stadt / Eschershausen	1.410 €	10.160 €	**11.570 €
FI / Holzen	5.640 €	40.890 €	46.530 €
WABO / Wickensen	9.200 €	66.700 €	75.900 €
<b>Summe</b>	<b><u>39.590 €</u></b>	<b><u>286.910 €</u></b>	<b><u>326.500 €</u></b>

\* Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem entsprechenden Unterhaltungspflichtigen, der auch den entsprechenden Eigenanteil übernehmen soll. I. d. R. der Realverband.

\*\* Vorbehaltlich entsprechender Ratsbeschlüsse.



NGG

Gebiet



## Flurbereinigung Eschershausen

- Anordnung 15.04.2016
- Vorstandswahl 02.03.2017
- Feststellung der Wertermittlung 2018
- Genehmigung des Planes nach §41 FlurbG 2019
- Vorläufige Besitzeinweisung 2023\*
- Vorlage des Flurbereinigungsplanes 2024\*
- Ausführungsanordnung 2025\*
- Berichtigung des Liegenschaftskatasters 2025\*
- Grundbuchberichtigung 2026\*
- Schlussfeststellung 2027\*
- \* Abhängig vom weiteren Baufortschritt



**weitere Fragen?**



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit 😊



NGG

Gebiet