



Flurbereinigung Weenzen Marienhagen

Aufklärungstermin am 19.11.2019
(Ergänzung des Einleitungsbeschlusses
vom 19.12.2017)



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Flurbereinigung Weenzen Marienhagen

- 1** Vorstellung des ArL Leine-Weser
- 2** Ziele der Flurbereinigung
- 3** Ablauf einer Flurbereinigung
- 4** Verfahrensgebiet
- 5** Vorstellung Neugestaltungsgrundsätze
- 6** Kosten und Finanzierung
- 7** Geplanter zeitlicher Ablauf
- 8** NLStBV: Ausblick der weiteren Maßnahmen und Planungen





Zuständigkeitsbereich Standort Hildesheim





Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Edgar Bäkermann

Tel.: 05121/6970-147

Mail: edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de

Hans-Ulrich Otto

Tel.: 05121/6970-154

Mail: hans-ulrich.otto@arl...

Kai Herten

Tel.: 05121/6970-139

Mail: kai.herten@arl...



Lennard Busche

Tel.: 05121/6970-140

Mail: lennard.busche@arl...





Flurbereinigung Weenzen Marienhagen

- Aufklärungstermin nach § 5 FlurbG für voraussichtlich beteiligte Grundeigentümer fand am 30.11.2017 statt
- Flurbereinigungsverfahren Weenzen Marienhagen wurde am 19.12.2017 eingeleitet
- Heutige Termin dient der Ergänzung der Verfahrenszielsetzung durch Maßnahmen der Teilnehmergeinschaft gemäß § 1 und § 37 FlurbG (Neugestaltungsgrundsätze) einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten





Agrarstrukturelle Ziele

- Minderung der Schäden die durch das Unternehmen verursacht werden
- Neustrukturierung des Grundbesitzes sowie Beseitigung und Minimierung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur
- Zusammenlegung zersplitterten Grundbesitzes
- Anpassung und Ausbau des Wege- und Gewässernetzes an die veränderten Verhältnisse
- Anpassung und Verbesserung der Erschließungsverhältnisse an die heutigen Erfordernisse

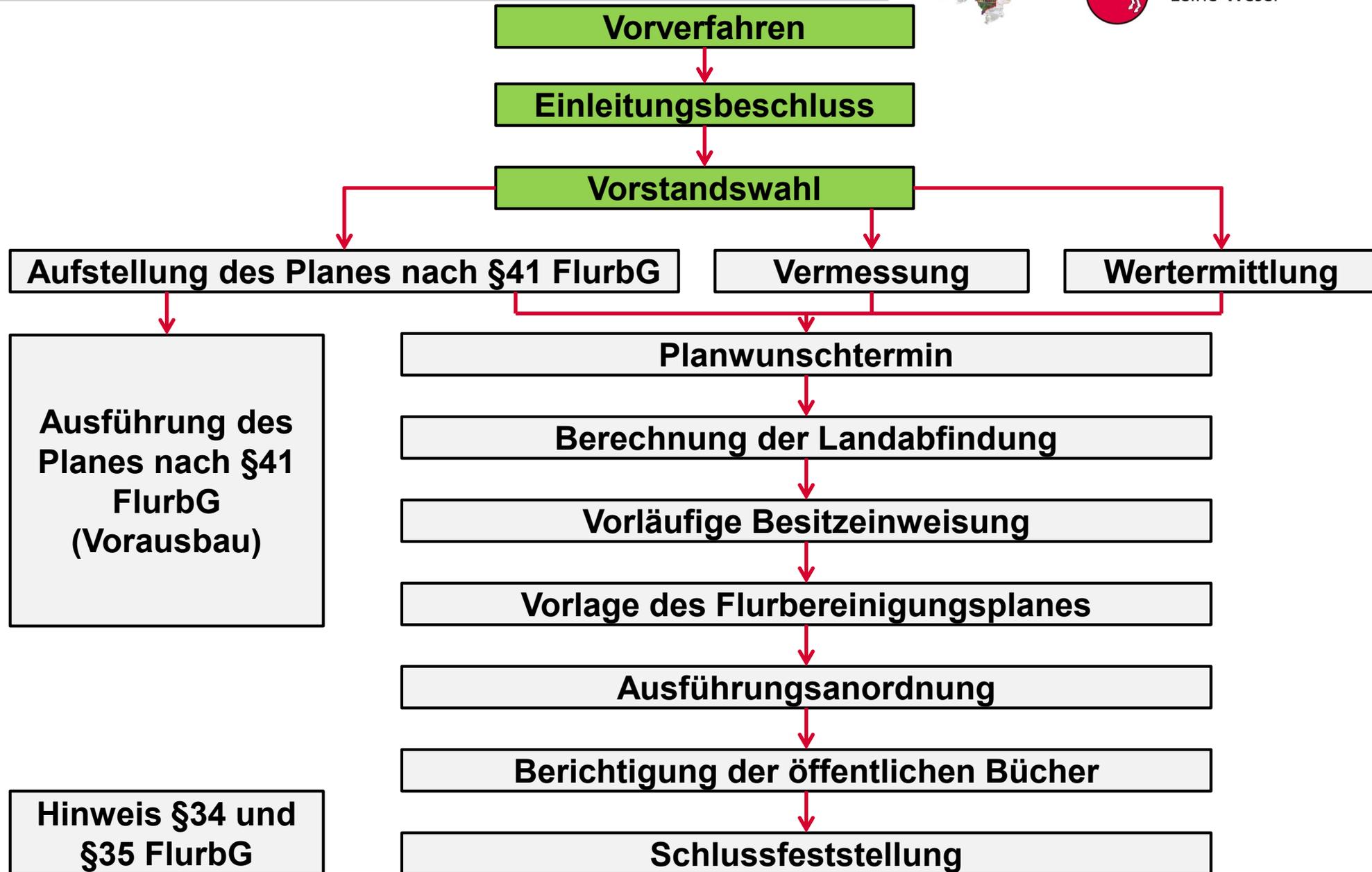


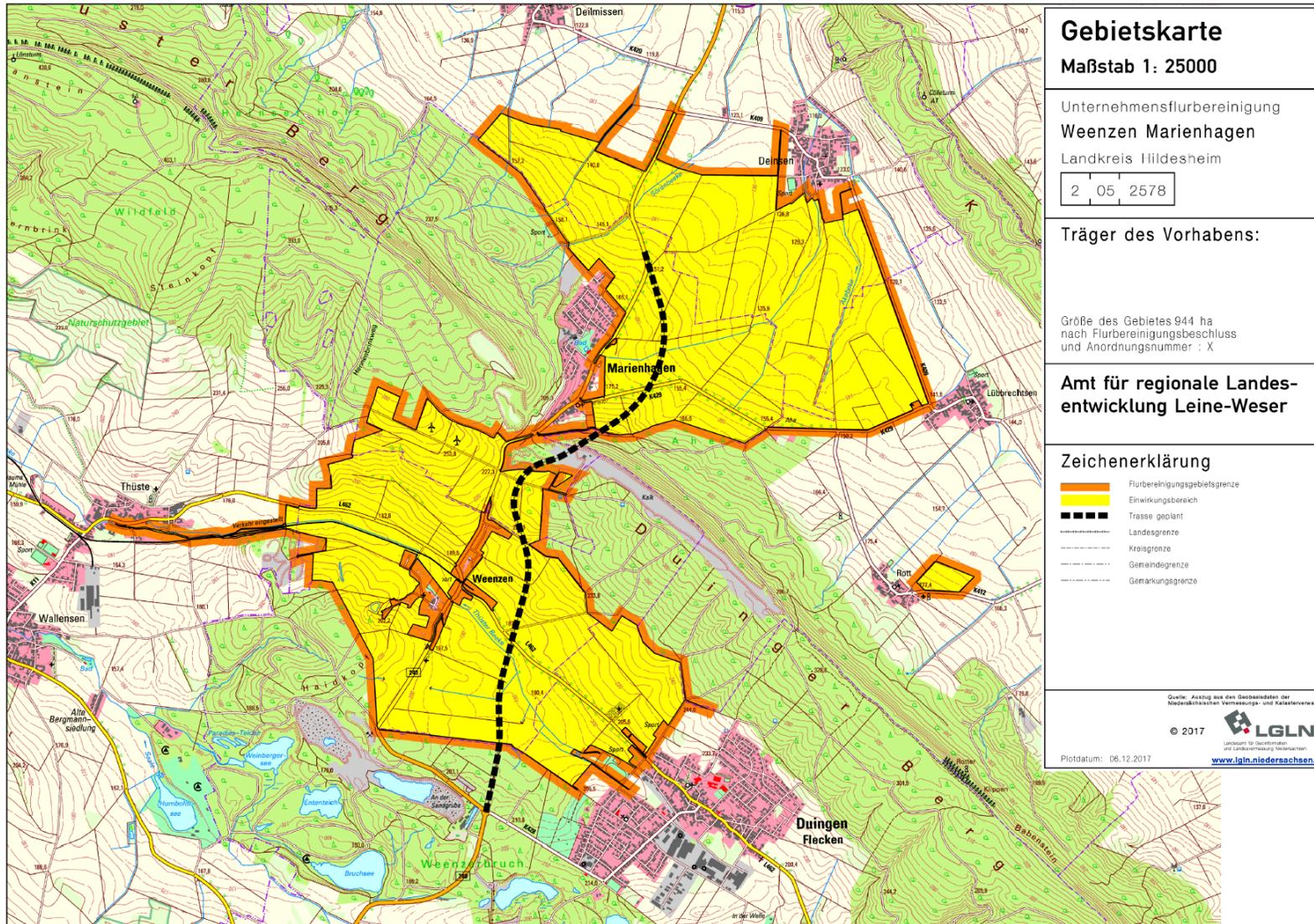


Ökologische Ziele

- Bereitstellung der Kompensationsflächen der SBV
- Bereitstellung der Kompensationsflächen der TG
- Ggfs. Umsetzung von Maßnahmen an Gewässern (z.B. Randstreifen)







Gebietskarte

Maßstab 1: 25000

Unternehmensflurbereinigung

Weenzen Marienhagen

Landkreis Hildesheim

2 05 2578

Träger des Vorhabens:

Größe des Gebietes 944 ha
nach Flurbereinigungsbeschluss
und Anordnungsnummer : X

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Zeichenerklärung

-  Flurbereinigungsgebietsgrenze
-  Wirkungsbereich
-  Trasse geplant
-  Landesgrenze
-  Kreisgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niederländischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2017  LGLN

Landesamt für Raumordnung
und Landesentwicklung Niedersachsen

Plotdatum: 06.12.2017

www.lgln.niedersachsen.de



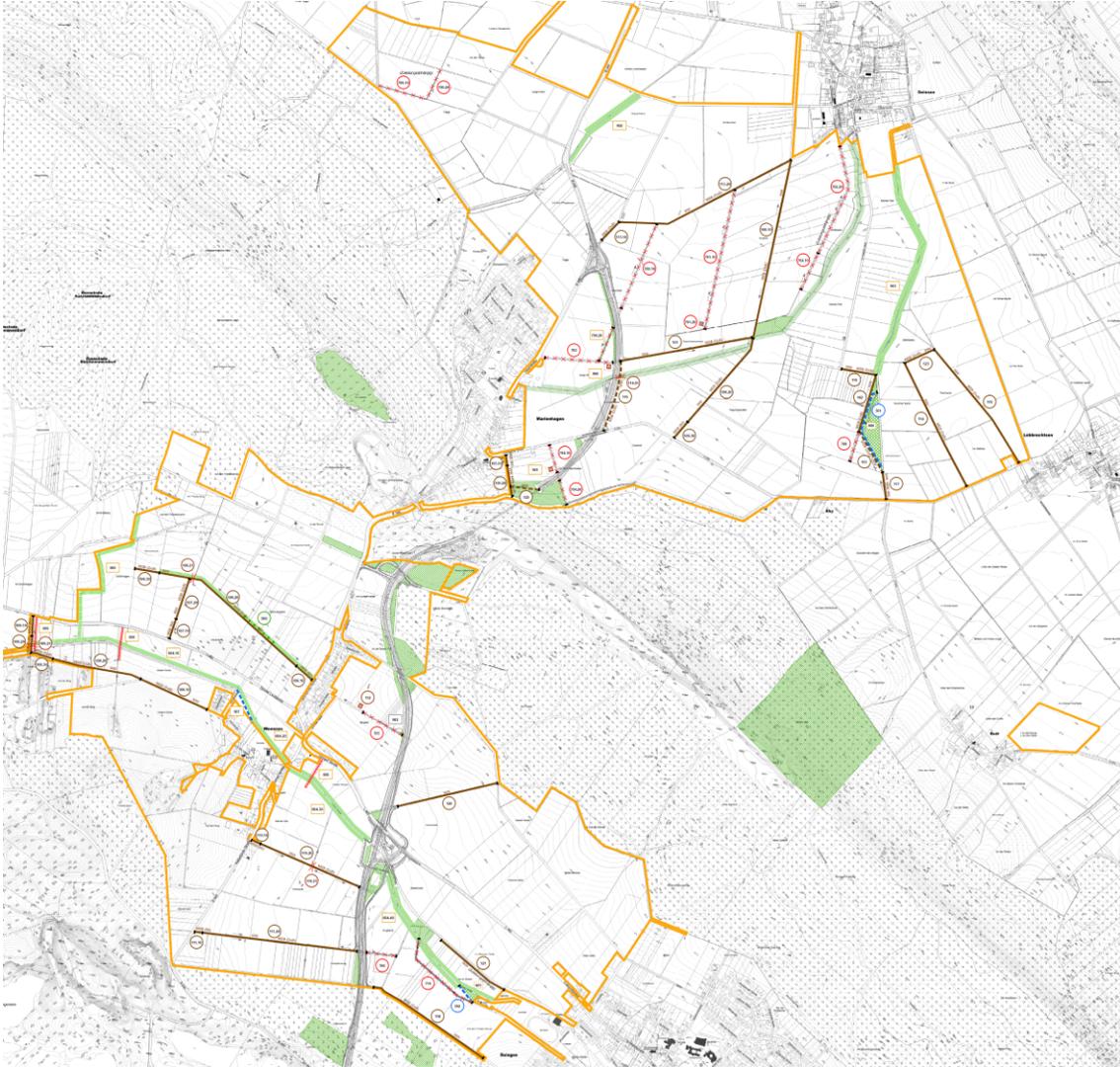
NGG

Gebiet

5 | Vorstellung Neugestaltungsgrundsätze (NGG)



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



NGG
Gebiet



NGG – Ausbaulängen*

Träger / Gemarkung	Wege (100er)	Gewässer (300er)	Rekultivier. (700er)	Summe
TVI / Deinsen	2.545 m	275 m	2.000 m	4.820 m
TVI / Duingen	680 m	80 m	355 m	1.115 m
TVI / Lübbrechtsen	1.775 m	-	-	1.775 m
TVI / Marienhagen	2.205 m	-	1035 m	3.240 m
TVI / Rott	-	-	-	-
VI / Thüste	-	-	-	-
TVI / Weenzen	4.455 m	-	370 m	4.825m
Summe	<u>11.660 m</u>	<u>355 m</u>	<u>3.760 m</u>	<u>15.775m</u>

* Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem Unterhaltungspflichtigen bzw. Kostenträger.



Kosten der Flurbereinigung

§104 Verfahrenskosten

= Persönliche und
sächliche Kosten der
Behördenorganisation

Werden vom **Land
Niedersachsen** getragen

§105 Ausführungskosten

= Die zur Ausführung der
Flurbereinigung erforderlichen
Aufwendungen

Werden von der **Teilnehmer-
gemeinschaft** getragen

75% Zuschuss
des Landes

25% Eigenleistung





Eigenleistung

- Zuschuss oder Übernahme durch:
 - Gemeinde
 - Realverband
 - Anderen Träger
- Hebung der Teilnehmer (Ist derzeit nicht vorgesehen.)
 - Zeitraum (1, 3, 5 oder 10 Jahre)
 - Hebungsbereich (ganze Verfahren)
 - Ggfs. gemarkungsweise Abrechnung
 - Richtet sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
- Eigenleistung Stand Neugestaltungsgrundsätze: **415.750 €**





Ausführungskosten (Stand NGG)

Bezeichnung	Gesamt	Eigenanteil (25%)
Ausbaukosten (Wege, Gewässer, Rekultivierung, Kompensationsmaßnahmen)	rd. 1.506.000 €	rd. 376.500 €
Planinstandsetzung	rd. 50.000 €	rd. 12.500 €
Verbindlichkeiten (VTG)	rd. 87.000 €	rd. 21.750 €
Sonst. Ausf.-Kosten (Verm., allg. Verb., Entsch. etc.)	rd. 20.000 €	rd. 5.000 €
Ausführungskosten insgesamt	<u>rd. 1.663.000 €</u>	<u>rd. 415.750 €</u>





Voraussichtliche Eigenleistung pro Gemarkung

Träger / Gemarkung	Sonst., Verb. Anteilig [€]	Ausbau*	Summe*
Deinsen	10.120 €	97.500 €	107.620 €
Duingen	3.790 €	18.750 €	22.540 €
Lübbrechtsen	2.550 €	42.250 €	44.800 €
Marienhagen	9.930 €	78.500 €	88.430 €
Rott	500 €	0 €	500 €
Thüste	140 €	0 €	140 €
Weenzen	12.220 €	139.500 €	151.720 €
Summe	<u>39.250 €</u>	<u>376.500 €</u>	<u>415.750 €</u>

* Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem entsprechenden Unterhaltungspflichtigen, der auch den entsprechenden Eigenanteil übernehmen soll. I. d. R. der Realverband.





Flurbereinigung Weenzen Marienhagen

- Anordnung 19.12.2017
- Vorstandswahl 23.04.2018
- Feststellung der Wertermittlung 2019
- Genehmigung des Planes nach §41 FlurbG 2020
- Vorläufige Besitzeinweisung 2024*
- Vorlage des Flurbereinigungsplanes 2026*
- Ausführungsanordnung 2028*
- Berichtigung des Liegenschaftskatasters 2028*
- Grundbuchberichtigung 2029*
- Schlussfeststellung 2030*
- * Abhängig vom weiteren Baufortschritt der Ortsumgehungen







weitere Fragen?



NGG

Gebiet



Auf Wiedersehen!

