



Flurbereinigung Barfelde-Wald

Aufklärung nach
§5 Abs. 1 FlurbG





Ablauf

- 1** Kurzvorstellung des ArL Leine-Weser
- 2** Zielsetzung der Waldflurbereinigung
- 3** Ablauf einer Flurbereinigung
- 4** Voraussichtliche Gebietsabgrenzung, Einleitungsvoraussetzungen
- 5** Geplanter zeitlicher Ablauf
- 6** Finanzierung





Kurzvorstellung des Amtes

Zuständigkeitsbereich ArL Leine-Weser
insgesamt:



Standort Hildesheim:





Kurzvorstellung des Amtes

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Edgar Bäkermann

Tel.: 05121/6970-147

Mail: edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de

Hans-Ulrich Otto

Tel.: 05121/6970-154

Mail: hans-ulrich.otto@arl...

Kai Herten

Tel.: 05121/6970-139

Mail: kai.herten@arl...

Lennard Busche

Tel.: 05121/6970-140

Mail: lennard.busche@arl...





Zielsetzung der Waldflurbereinigung

- **Erhaltung** und **Stärkung** einer wettbewerbsfähigen Forstwirtschaft durch Neuordnung der ungünstigen **Eigentumsstrukturen**, (Flächen von ca. 300 Quadratmeter bis gut 1 ha, max. Länge rd. 430 Meter, min. Breite: 0.50 cm)
- **Zusammenlegung** des Grundbesitzes und Schaffung von größeren Bewirtschaftungseinheiten
- **Schaffung** der Grundlagen für eine geordnete Waldentwicklung
- **Auslösung** einer **geordneten Bewirtschaftung**
- **Gründung** einer „**Forstgenossenschaft**“
mit **ideellen Anteilen** (kein Zwang)

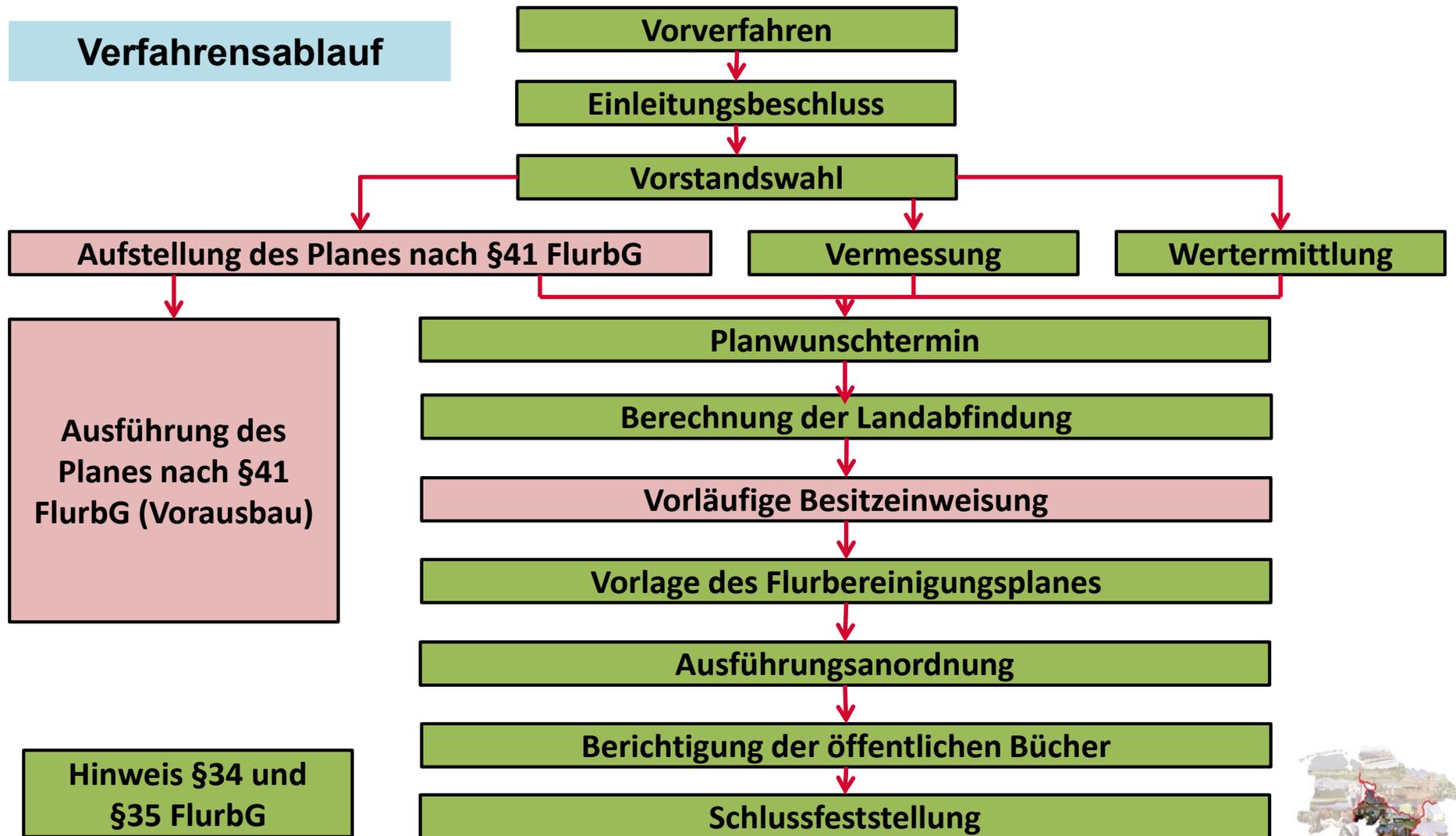




Voraussetzungen zur Einleitung einer Flurbereinigung

- Die **Flurbereinigungsbehörde** hält:
 - Das Interesse der Beteiligten für gegeben
 - Die Flurbereinigung für erforderlich
- Es muss **vorher** erfolgen:
 - Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Grundeigentümer
 - Anhörung der forstwirtschaftlichen Berufsvertretung, der Gemeinde und den anderen vom ML bestimmten Behörden und Verbänden
 - Unterrichtung der Behörden des Bundes und Landes, der Gemeindeverbände und anderen Körperschaften des öffentlichen Rechts
 - Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde (ML) muss vorliegen
(da Waldflächen > 10ha einbezogen sind)







Vorverfahren

- Festlegung der Ziele des Flurbereinigungsverfahrens (quasi vorgegeben)
- Aufnahme des Projektes in das Flurbereinigungsprogramm des Landes (ML)
- Aufstellung der Neugestaltungsgrundsätze (hier nur Verfahrensabgrenzung) und Abstimmung mit Trägern öffentlicher Belange und der oberen Flurbereinigungsbehörde.
- Aufstellung der Finanzierung des Verfahrens.

Einleitungsbeschluss

- Offizieller Beginn des Flurbereinigungsverfahrens.
- Verwaltungsakt, gegen den Widerspruch eingelegt werden kann.
- Wird ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
- Die Teilnehmergeinschaft entsteht (Zusammenschluss der Grundstückseigentümer).





Wertermittlung



⇒ unter Verwendung einer aktuellen Waldstrukturdatenerfassung
(Waldinventur - liegt vor-)





Ermittlung Bodenwert:

Wertermittlung

- Basiswertermittlung Waldboden aus Bodenrichtwerten (Katasterämter)
- ggf. Festlegung von Zu- und Abschlägen

Ermittlung Bestandeswert:

- *Einteilung des Flurbereinigungsgebietes in Zonen mit unterschiedlichem Waldaufbau (Bestandestypen)*
- *zusätzlich Nummerierung von Einzelflächen für eine differenzierte Bewertung*
- *Voreinteilung der Bestände anhand von IR-Stereo-Luftbildern*
- *Begang der Waldbestände; Aufnahme der Bestandesdaten*
- **Feststellung der Wertermittlung = Verwaltungsakt**
 - Widerspruch möglich





Planwunschtermin

- **Jeder** Teilnehmer kann seine Abfindungswünsche äußern.
- **Jeder** Teilnehmer wird zu einem Gesprächstermin vom Amt für Landentwicklung eingeladen.
- Die Abfindungswünsche müssen bei der Zuteilung berücksichtigt werden, können aber nicht immer erfüllt werden (Alternativwünsche sind dann hilfreich).
- Der Vorstand hat **kein** Mitwirkungsrecht.
- Es erfolgt die Zuteilungsplanung nach dem Grundsatz der Wertgleichheit (§44 FlurbG)





Vorlage des Flurbereinigungsplanes

- Der Flurbereinigungsplan fasst die Ergebnisse der Flurbereinigung zusammen.
- Jeder Teilnehmer erhält einen - **seine Abfindung betreffenden** – Auszug aus dem Flurbereinigungsplan.
- Gegen den Flurbereinigungsplan kann Widerspruch eingelegt werden.

Ausführungsanordnung

- Die Ausführung des Flurbereinigungsplanes wird angeordnet.
- Der neue Rechtszustand tritt ein.
 - Jeder Teilnehmer wird jetzt Eigentümer seiner Abfindung.
 - Die öffentlichen Bücher (z.B. Grundbuch und Liegenschaftskataster) werden ungültig.





Berichtigung der öffentlichen Bücher

- ArL veranlasst die Berichtigung der öffentlichen Bücher kostenfrei z.B.:
 - Berichtigung des Liegenschaftskatasters
 - Berichtigung des Grundbuch
 - Wasserbuch

Schlussfeststellung

- Wenn die Ausführung der Flurbereinigung beendet ist, und die Berichtigung der öffentlichen Bücher veranlasst wurde, erfolgt die Schlussfeststellung.
- Das Flurbereinigungsverfahren ist beendet.
- Die Teilnehmergeinschaft wird in der Regel aufgelöst.





Hinweis §34 und §35 FlurbG

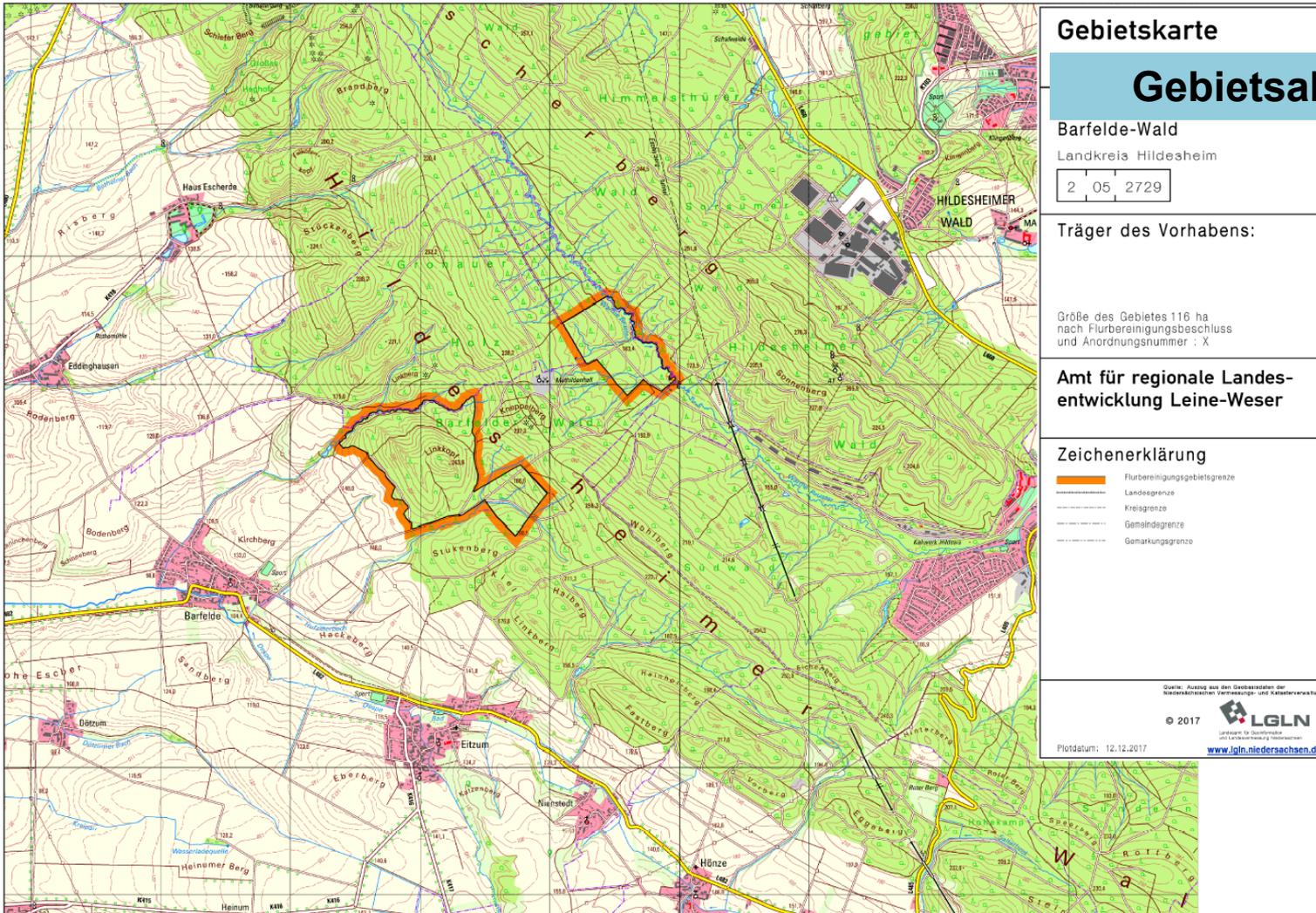
§ 34 FlurbG - Veränderungssperre

- Nutzungsart
- Anlagen
- Bäume, Sträucher, Hecken
- **Zustimmung ArL erforderlich**

§ 35 FlurbG - Betretungsrecht

- Grundstücke dürfen zur Vorbereitung und Durchführung der Flurbereinigung betreten werden.







Vorgesehener Zeitlicher Ablauf Waldflurbereinigung „Barfelde-Wald“

- **Einleitungsbeschluss Dezember 2019**
- **Vorstandswahl 1. Quartal 2020**
- **Wertermittlung 2020**
- **Planwunsch ab 2021**
- **Vorlage Flurbereinigungsplan 2022**
- **AAO und Katasterberichtigung 2024**
- **Grundbuchberichtigung und Schlussfeststellung 2025**





Kosten und Finanzierung

Kosten

Vermessungsnebenkosten:		15.000,- €
Verbindlichkeiten:		6.500,-€
Planinstandsetzungen:		10.000,- € (max.)
Wertermittlung:	rd.	21.000,-€ (somit rd. 180,-/ha)
Summe:		52.500,- €





Kosten und Finanzierung

Finanzierung

Vorgabe ML:

Zuschusssatz: 150,- € / ha als Festbetrag

Zuschüsse Bund/Land:	17.400,- €		
Zuschüsse 3. zur Vermessung:	10.000,- €		
Einsatz Vergabemittel ArL bei WE:	5.000,- €		
Eigenleistung TG:	20.100,- €	=	173,- € / ha
Summe	52.500,- €		





**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit !**

**Ihre Fragen
beantworten
wir gern!**

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Bahnhofsplatz 2-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/**6970-153**

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Edgar Bäkermann

Tel.: 05121/**6970-147**

Mail: edgar.baekermann@arl-lw.niedersachsen.de

Hans-Ulrich Otto

Tel.: 05121/**6970-154**

Mail: Hans-Ulrich.Otto@arl-lw.niedersachsen.de

