



## Öffentliche Bekanntmachung

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser  
Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim  
Az.: Herten - 611 Negenborn 02/4 - 4/20

Hildesheim, 01.12.2020  
Tel.: (05121) 6970-139

### I. Anordnung der Verfahrensteilung in der Flurbereinigung Negenborn

Gemäß § 8 Abs. 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), wird die durch Beschluss vom 21.12.2011 angeordnete und durch die Beschlüsse vom 08.04.2014, 06.10.2014, 26.11.2014, 07.09.2016, 13.06.2017, 29.01.2018 und 12.03.2020 geänderte Unternehmensflurbereinigung Negenborn, Landkreis Holzminden 104, in die Unternehmensflurbereinigungen **Negenborn und Negenborn 2** geteilt.

Für nachfolgend aufgeführte Flurstücke im Landkreis Holzminden wird die Weiterführung als Unternehmensflurbereinigung Negenborn 2“ nach § 1 i.V.m. § 37 und den §§ 87 ff FlurbG angeordnet:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Bevern	Bevern	2	485, 489
Bevern	Dölme	3	11
Bevern	Lobach	2	47, 48, 50/2, 51, 57
Bevern	Lobach	3	81/1
Bevern	Lobach	8	41/1
Bevern	Reileifzen	5	137/7, 137/8, 137/9
Eschershausen	Eschershausen	9	637
Golmbach	Golmbach	3	220/1
Golmbach	Golmbach	8	419, 420/1
Golmbach	Warbsen	1	266
Golmbach	Warbsen	2	21/231, 231/1, 231/2, 231/3, 258, 277
Golmbach	Warbsen	3	314, 315, 341/2, 342/1, 342/2, 347, 349, 351, 354/1, 354/2, 361, 362
Golmbach	Warbsen	5	118/3, 119, 120/1, 120/2
Golmbach	Warbsen	6	162/1, 162/2, 188, 217/2, 223
Holenberg	Holenberg	3	185
Holenberg	Holenberg	4	210, 214/1, 214/2
Holenberg	Holenberg	6	283, 506/2
Negenborn	Negenborn	1	119/6
Negenborn	Negenborn	3	200/237, 235/1, 241, 243/2, 263/240, 265/242
Negenborn	Negenborn	4	159, 288/103
Negenborn	Negenborn	5	52/113, 121/3, 155, 314/124, 315/124
Negenborn	Negenborn	6	187/212, 210/6, 212/2, 235/198, 365/220
Negenborn	Negenborn	7	269/1, 269/2
Stadtoldendorf	Stadtoldendorf	5	332, 1180/323
Stadtoldendorf	Stadtoldendorf	9	632/2

Das Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von 96,1608 ha. Der nicht in das Verfahrensgebiet Negenborn 2 einbezogene Teil der bisherigen Flurbereinigung Negenborn bildet auch weiterhin dessen Gebiet. Die auf Grundlage des Teilungsbeschlusses entstehenden Verfahrensgebiete „Negenborn“ und „Negenborn 2“ sind in getrennten Gebietskarten dargestellt, welche Bestandteile dieses Beschlusses sind.

Der Beschluss mit allen Bestandteilen liegt für die Dauer von zwei Wochen - ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung - im Bauamt der Samtgemeinde Bevern (Zimmer 4), Angerstraße 13A, 37639 Bevern, während der Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Des Weiteren können diese Unterlagen auch im Internet auf der folgenden Webseite eingesehen werden: [www.arl-lw.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/bekanntmachungen/](http://www.arl-lw.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/bekanntmachungen/)

Mit diesem Teilungsbeschluss entstehen keine neuen Teilnehmergeinschaften im Sinne des § 16 FlurbG. Die mit öffentlicher Bekanntmachung vom 21.12.2011 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen in der Grundstücksnutzung gemäß § 34 FlurbG gelten bis zur Unanfechtbarkeit der Flurbereinigungspläne in beiden Verfahrensgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes wird nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 181 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328), mit der Folge angeordnet, dass die Rechtsbehelfe keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Begründung**

### **1. Formelle Gründe**

Der Teilungsbeschluss wird von der zuständigen Behörde, dem Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, gemäß § 8 Abs. 3 FlurbG erlassen.

Die Zielsetzungen der bisherigen Flurbereinigung Negenborn bleiben unverändert bestehen. Auf die Begründung des Beschlusses des Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser vom 21.12.2011 zur Einleitung der Flurbereinigung Negenborn wird vollinhaltlich Bezug genommen. Insofern kann auf eine erneute Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und eine Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens verzichtet werden.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft und der Unternehmensträger sind über die Teilung des Flurbereinigungsverfahrens unterrichtet worden. Die Ausführungsanordnung gemäß §§ 61 und 63 FlurbG wurde noch nicht erlassen.

Die formalen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss sind damit erfüllt.

### **2. Materielle Gründe**

Der Eintritt des neuen Rechtszustands (§§ 61 und 63 FlurbG) ist in der Flurbereinigung Negenborn nicht vor dem Jahr 2025 möglich. Zur Vermeidung von Nachteilen soll der Eintritt des neuen Rechtszustands (Eigentumsübergang) für die Teilnehmer und den Unternehmensträger im Teilgebiet „Negenborn 2“ vorzeitig erfolgen.

Soweit das Teilgebiet „Negenborn 2“ inhaltliche und räumliche Verbindung zur Flurbereinigung Negenborn besitzt, wird die Beteiligung der Grundstücke im Teilgebiet nach §§ 19 und 88 FlurbG durch Regelungen im Flurbereinigungsplan sichergestellt. Maßnahmen zur Beseitigung landeskultureller Nachteile und zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft sind im Teilgebiet nicht erforderlich.

Die materiellen Voraussetzungen für den Teilungsbeschluss liegen somit vor.

### **3. Gründe für die sofortige Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung eines Verwaltungsaktes kann angeordnet werden, wenn dies im öffentlichen Interesse oder im überwiegenden Interesse eines Beteiligten liegt (§ 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO).

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses ist im überwiegenden und objektiven Interesse der Verfahrensbeteiligten im Teilgebiet „Negenborn 2“ geboten, damit der Fortgang des Verfahrens von einer möglichen aufschiebenden Wirkung eines eingelegten Widerspruchs nicht aufgehalten wird. Eine Verzögerung in der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile mit sich bringen.

Die sofortige Vollziehung liegt zudem auch im öffentlichen Interesse, da die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur sowie die geplante Neugestaltung und die damit investierten öffentlichen Mittel erheblich zur Erhaltung der Kulturlandschaft und damit zur Förderung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors im Landkreis Holzminden beitragen.

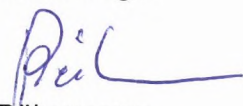
Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor.

### **IV. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Hinweis: Durch die Anordnung der sofortigen Vollziehung entfällt die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs. Die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs kann durch das Niedersächsische Obergericht - Flurbereinigungssenat -, Uelzener Straße 40, 21335 Lüneburg, auf Antrag ganz oder teilweise wiederhergestellt werden (§ 80 Abs. 5 VwGO). Ein entsprechender Antrag ist bei dem genannten Gericht schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle oder in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung des Nds. Justizministeriums vom 3. Juli 2006 (Nds. GVBI S. 247) einzureichen. Die Vollziehung kann auf Antrag auch vom Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Bahnhofplatz 3-4, 31134 Hildesheim (§ 80 Abs. 4 VwGO) ausgesetzt werden.

Im Auftrage



Bäkermann