



Information zur Flurbereinigung

Dienstag, den 6. Juli 2021
Mittwoch, den 7. Juli 2021
im Dorfgemeinschaftshaus
in Neuenkirchen

Olaf Stührmann
Heinrich Dammeier
Dezernat Flurbereinigung, Landmanagement



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Der Amtsbezirk des ArL Leine-Weser



Zielsetzung der Flurbereinigung in Niedersachsen

übergeordnet:

Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum

insbesondere

Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft
dies bezieht aber auch alle außerlandwirtschaftlichen Aspekte und andere fachplanerischen
Belange mit ein,

insbesondere

- gemeindliche Planungen / Entwicklung
- Wasserwirtschaft
- Naturschutz
- Naherholung / Tourismus



Anfänge und zeitlicher Ablauf

März 2016	Gemeinderat: Infobedarf zu Flurbereinigung
Juni 2016	Information des Gemeinderates
2017	Aufnahme ins Flurb.programm als Projektempfehlung
November 2017	Bürgerinformation und Bildung Arbeitskreis





Anfänge und zeitlicher Ablauf

März 2016	Gemeinderat: Infobedarf zu Flurbereinigung
Juni 2016	Information des Gemeinderates
2017	Aufnahme ins Flurb.programm als Projektempfehlung
November 2017	Bürgerinformation und Bildung Arbeitskreis

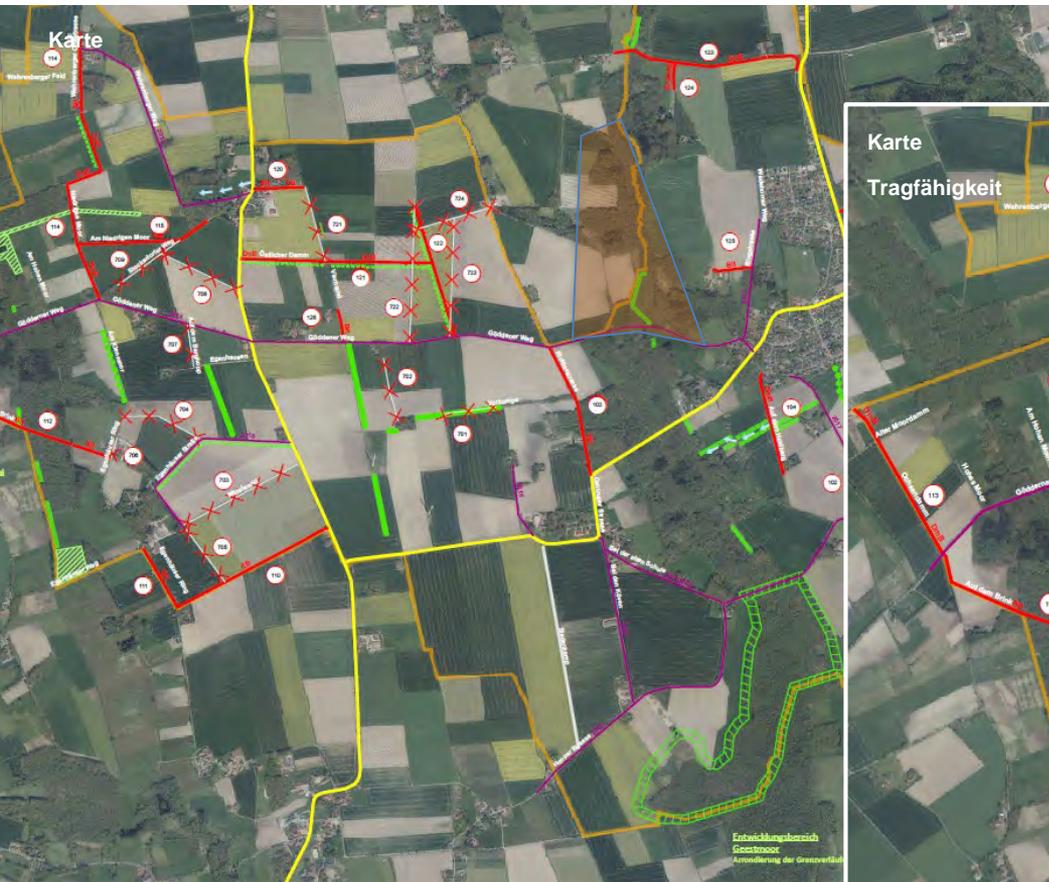
Arbeitskreissitzungen:

März 2018	Formalien, Rahmenbedingungen, Wegebstand
April 2018	Wegebauweisen, Wegekonzept
Juni 2018	Grünordnung (Naturschutzziele, Gewässerentwicklung)
August 2018	Feldrundfahrt in lfd. Verfahren (Ochtmannien-Weseloh)
November 2018	Feldrundfahrt im Projektgebiet Neuenkirchen-Cantrup
Dezember 2018	Wegeplanung, Kosten
Februar 2019	Grünordnungsmaßnahmen
Juni + Oktober 2019	Finanzierung, Stimmungsbild
Januar 2020	<u>Abschließende Beratung des Maßnahmen- und Finanzierungskonzeptes</u>
Dezember 2020	Stand der Verfahrensvorbereitung, nächste Schritte



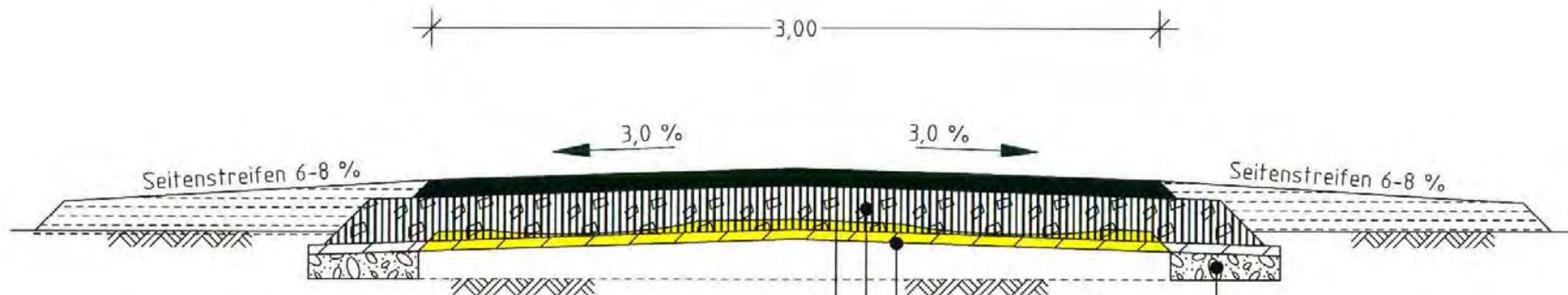
Verfahrensziele in Neuenkirchen-Cantrup:

- Zusammenlegung von landwirtschaftlichen Flächen unter Berücksichtigung der Pachtsituation, Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche
- Ausbau und Anpassung des ländlichen Wegenetzes im Hinblick auf die Erfordernisse des modernen landwirtschaftlichen Verkehrs
- Entwicklung von Natur und Landschaft durch Gewässerschutz, Bodenschutz- und Biotopverbundmaßnahmen, insbesondere
 - Unterstützung von Maßnahmen der Wasserwirtschaft an Kuhbach, Klosterbach und Mühlenbach
 - Anlage von Saumstreifen, Hecken und Feuchtbiotopen
 - Sicherung eines Schlattstandortes
 - Arrondierung des Geestmoorrandbereiches
- Förderung der gemeindlichen Entwicklungsziele bei der Erschließung der Feldmark für die Naherholung





MSB (Bit) 3,00 m auf vorh. bit. Befestigung 3,1-3,2 m, mit Verbreiterung



Asphalttragdeckschicht 0/16 mm, 180 kg/m², d = 7 cm, B = 3,00 m

Tragschicht aus sortiertem Gestein 0/32 mm, d = 15 cm, B = 3,50 m

Vorh. Bit. Befestigung zerkleinern und profilieren

Sauberkeitssch. Sand + Tragsch. sort. Gestein, d = 10 + 20 cm, B = 2 x 0,45 m

Kofferbett zur Verbreiterung, t < 30 cm, B = 2 x 0,45 m



Wegebau

Bitumen





mögliches
Erweiterungsgebiet

Neuenkirchen-Cantrup

- E.Nr
- ländl. Wegebau in Vorjahren
- Ausbau geplant
- Rückbau geplant
- weitere Maßnahmen
- Kreisstraße
- Bundesstraße
- Wendeplatz
- Gewässer gepl.
- Gewässerrandstreifen
- Baumreihe
- Geestmoor
- Biotop Fläche
- Hecke
- Saumstreifen
- Gebietsgrenze

Maßstab 1 : 10 000 (DIN A 1)
Stand: 05.07.2021





weitere Grünordnungsmaßnahmen → „Dritte“

- Kosten / Finanzierung vollständig durch Dritte Träger
- Kein Landabzug für die Ökologischen Projekte d.h. die Flächen müssen erworben oder getauscht werden.
 - Maßnahmen finden ausschließlich auf öffentlichen Flächen statt!
- Planung und Umsetzung unter Einbeziehung der Flurbereinigungsgremien:
 - Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- Unterstützung durch Flächenmanagement in der Flurbereinigung



Kosten- und Finanzierung

Allgemeine Ausführungskosten

Wegebau, NK Flächentausch, Kompensation Wegebau		2.710.000 €
• 75 % Zuwendungen von EU, Bund, Land		2.030.000 €
• 25 % Eigenleistungen (Eigentümer / Gemeinde)		680.000 €

Eigenleistung der Teilnehmer

• Neuenkirchen (6,25 %)	150,- €/ha	
• Cantrup	110,- €/ha	140.000 €
• Übrige (10,0 %)	240,- €/ha	30.000 €

Eigenleistung der Gemeinden

• Gemeinde Neuenkirchen	(18,75 %)	380.000 €
• Übrige	(15,00 %)	40.000 €
• Eigenleistung "Sudwalder Weg"	(25,00 %)	90.000 €



Kosten- und Finanzierung

Landschaft

- Kompensation als Allgemeine Ausführungskosten beim Wegebau
- weitere Grünordnungsmaßnahmen
 - Fläche ~ 1500 ha Kostenansatz: 100 €/ha **150.000 €**
 - 75 % Zuwendungen von Bund, Land 112.500 €
 - 25 % Eigenleistungen (Gemeinde oder andere Träger) **37.500 €**

Fläche

- Der Flächenerwerb ist nicht zuwendungsfähig !
 - Flächenbedarf nur für Saumstreifen, Baumreihen und Hecken beträgt ca. 3,0 ha
 - Die Gemeinde Neuenkirchen stellt Fläche im Umfang von 1,0 ha zur Verfügung



Projektempfehlungen, die weiterzuentwickeln sind



Arbeitskreis



Anmeldung als „Verbindliche Projekte“

Flurbereinigungsprogramm ab 2021			Verbindliche Projekte																	Datum: 05.07.2021		
Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Gesch. Sulingen																						
Verf. Nr.	Verfahrensname	Landkreis	Verf. Art	Aufgabenverbund							Teiln. Anz.	Größe ha	Anord- nung	WE	P 41	(vorl.) BE	Flurb. Plan	(vorz.) AAO	LK Ber.	GB Ber.	Schl.- festst.	Entw. Zielv.
2710	NEUENKIRCHEN-CA	Diepholz	86	*	x		x	x	x	160	1495	2021	2023	2023	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E	
2723	KLEINENBORSTEL	Diepholz	86	*	x			x	x	175	1085	2021	2023	2023	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E	
2740	LIEBENAU	Nienburg (Weser)	86	*	x		x	x	x	200	1588	2021	2023	2023	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E	
Summe Dst. Sulingen		Anzahl der Verfahren: 3								535	4168											

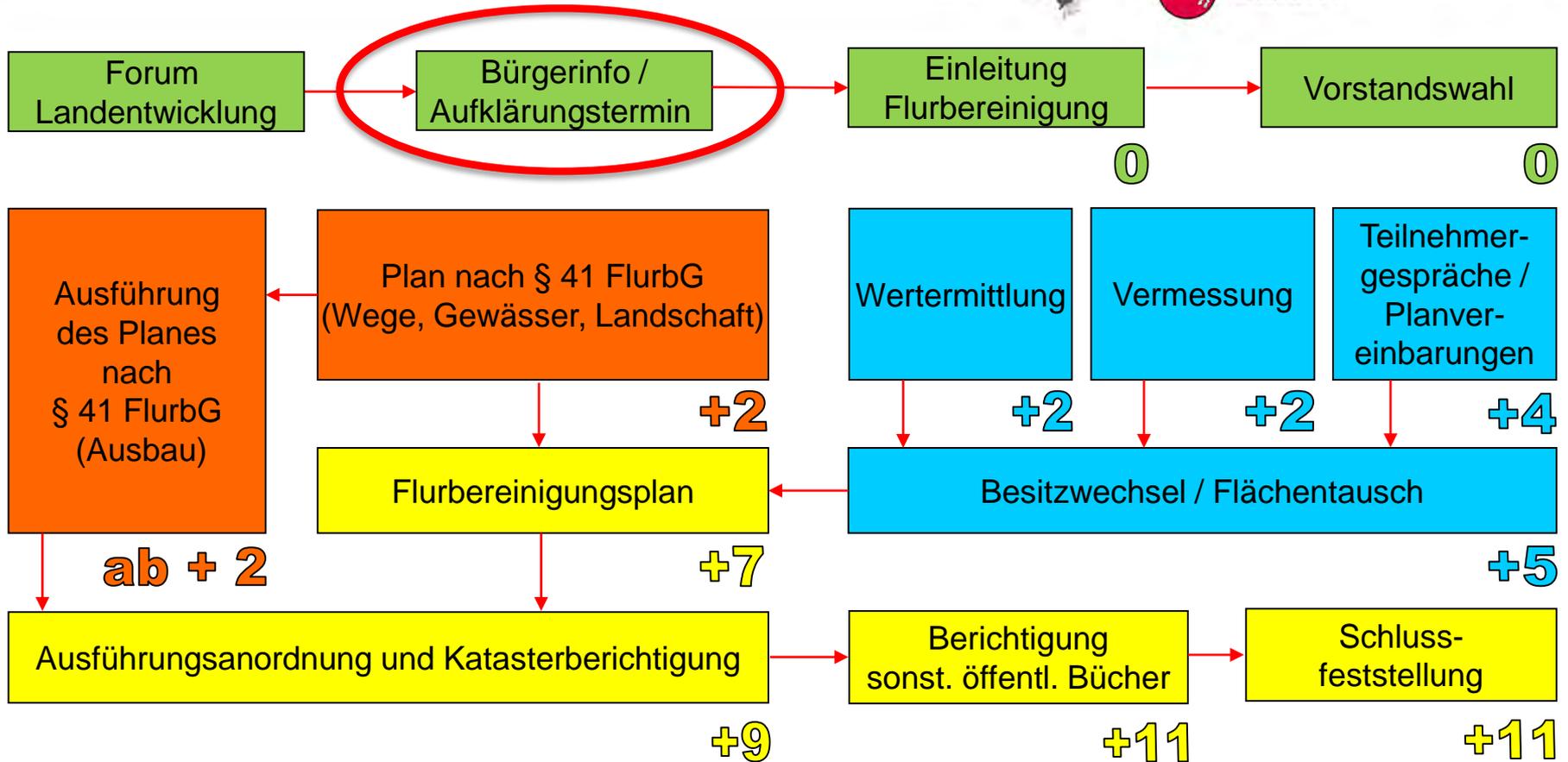
**Freigabe durch ML
im Frühjahr 2021**



Das Flurbereinigungsverfahren (in Jahren ab Einleitung)



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**und ein herzliches Dankeschön an die Mitglieder des
vorbereitenden Arbeitskreises**