



Information zur Flurbereinigung

Mittwoch, den 30.06.2021 und
Donnerstag, den 30.06. und 1.07.2021
im Gasthaus zur Post in Kleinenborstel

Olaf Stührmann
Heinrich Dammeier
Dezernat Flurbereinigung, Landmanagement



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Der Amtsbezirk des ArL Leine-Weser



Zielsetzung der Flurbereinigung in Niedersachsen

übergeordnet:

Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum

insbesondere

Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft
dies bezieht aber auch alle außerlandwirtschaftlichen Aspekte und andere fachplanerischen
Belange mit ein,

insbesondere

- gemeindliche Planungen / Entwicklung
- Wasserwirtschaft
- Naturschutz
- Naherholung / Tourismus



Anfänge und zeitlicher Ablauf

März 2018

Information Verwaltungsausschuss der Gde. Martfeld

Mai 2018

Information Jagdgenossenschaft Kleinenborstel

Januar 2019

Bürgerinformation und Bildung Arbeitskreis





Anfänge und zeitlicher Ablauf

März 2018	Information Verwaltungsausschuss der Gde. Martfeld
Mai 2018	Information Jagdgenossenschaft Kleinenborstel
Januar 2019	Bürgerinformation und Bildung Arbeitskreis

Arbeitskreissitzungen:

Februar 2019	Formalien, Erwartungen, Wegebestand
April 2019	Wegebauweisen, Wegekonzept
Mai 2019	Feldrundfahrt im Projektgebiet Kleinenborstel
Juni 2019	Feldrundfahrt in lfd. Verfahren (Ochtmannien-Weseloh und Schwarmer Bruch)
Februar 2020	Kosten, Finanzierung
Juli 2020	Grünordnung, Finanzierung
September 2020	<u>Abschließende Beratung des Maßnahmen- und Finanzierungskonzeptes</u>



Verfahrensziele:

- Zusammenlegung von landwirtschaftlichen Flächen unter Berücksichtigung der Pachtsituation
- Ausbau und Anpassung des ländlichen Wegenetzes im Hinblick auf die Erfordernisse des modernen landwirtschaftlichen Verkehrs
- Entwicklung von Natur und Landschaft durch Gewässerschutz, Bodenschutz- und Biotopverbundmaßnahmen, insbesondere
 - Unterstützung von Maßnahmen der Wasserwirtschaft an Aalfleet, Normannshäuser Graben, und Moorgraben
 - Anlage von Saumstreifen, Hecken und Feldgehölzen, auch zur Vermeidung von Winderosionsschäden
- Förderung der gemeindlichen Entwicklungsziele bei der Erschließung der Feldmark für den „sanften“ Tourismus und die Naherholung



Wege- und Grünordnungsmaßnahmen

Wegekonzept

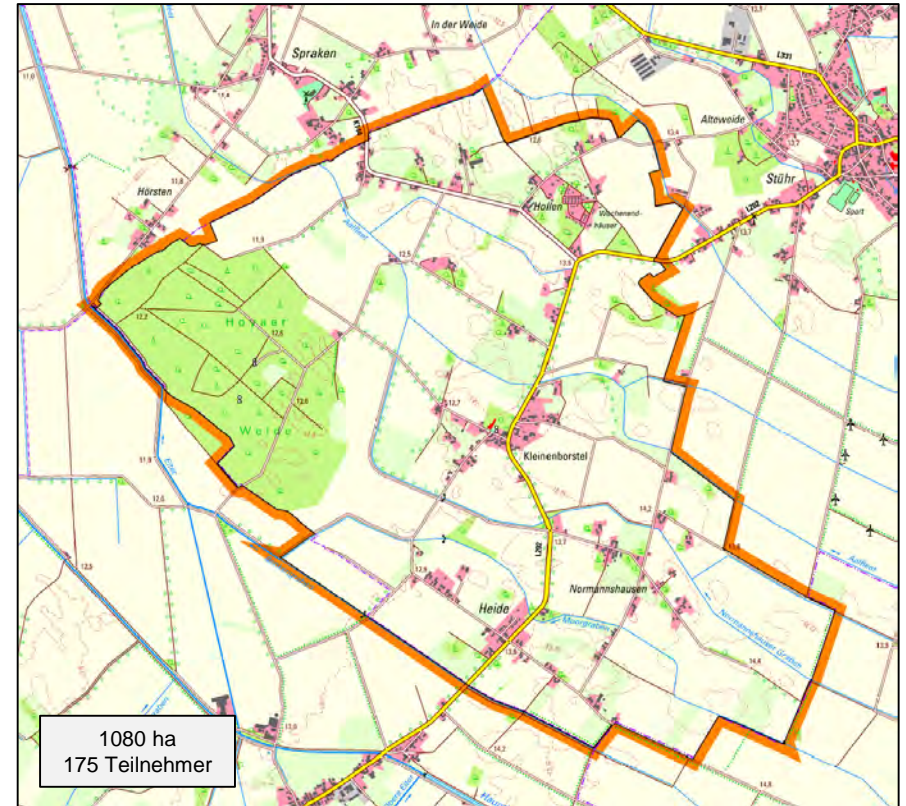
18,2 km Wegeausbau

- 13,0 km in Bitumen
- 4,7 km in Schotterbauweise
- 0,5 km als Erdweg

Grünordnungskonzept

- 6,5 km Uferstreifen
- 0,5 km Blüh- / Saumstreifen
- 0,5 km Feldhecken
- 2,8 ha Biotop- / Feldgehölze

beinhaltet Kompensation (für Versiegelung durch
Wegebau)
und weitere Grünordnungsmaßnahmen durch "Dritte"



[Karte](#)

Tragfähigkeit



R

30.06. und 1.07.2021



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

[Karte](#)



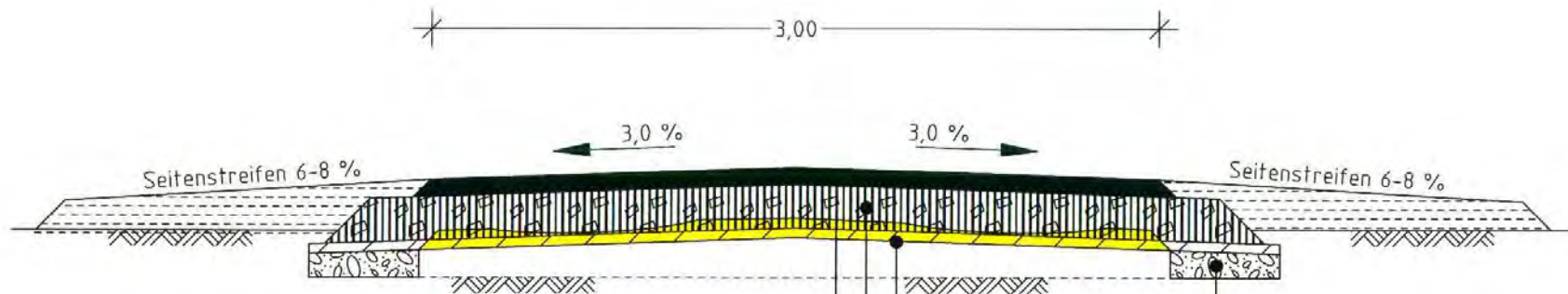
Info / Aufklärung Kleinenborstel

Seite 8

U



MSB (Bit) 3,00 m auf vorh. bit. Befestigung 3,1-3,2 m, mit Verbreiterung



Asphalttragdeckschicht 0/16 mm, 180 kg/m², d = 7 cm, B = 3,00 m

Tragschicht aus sortiertem Gestein 0/32 mm, d = 15 cm, B = 3,50 m

Vorh. Bit. Befestigung zerkleinern und profilieren

Sauberkeitssch. Sand + Tragsch. sort. Gestein, d = 10 + 20 cm, B = 2 x 0,45 m

Kofferbett zur Verbreiterung, t < 30 cm, B = 2 x 0,45 m



Wegebau

Bitumen





VV Kleinenborstel

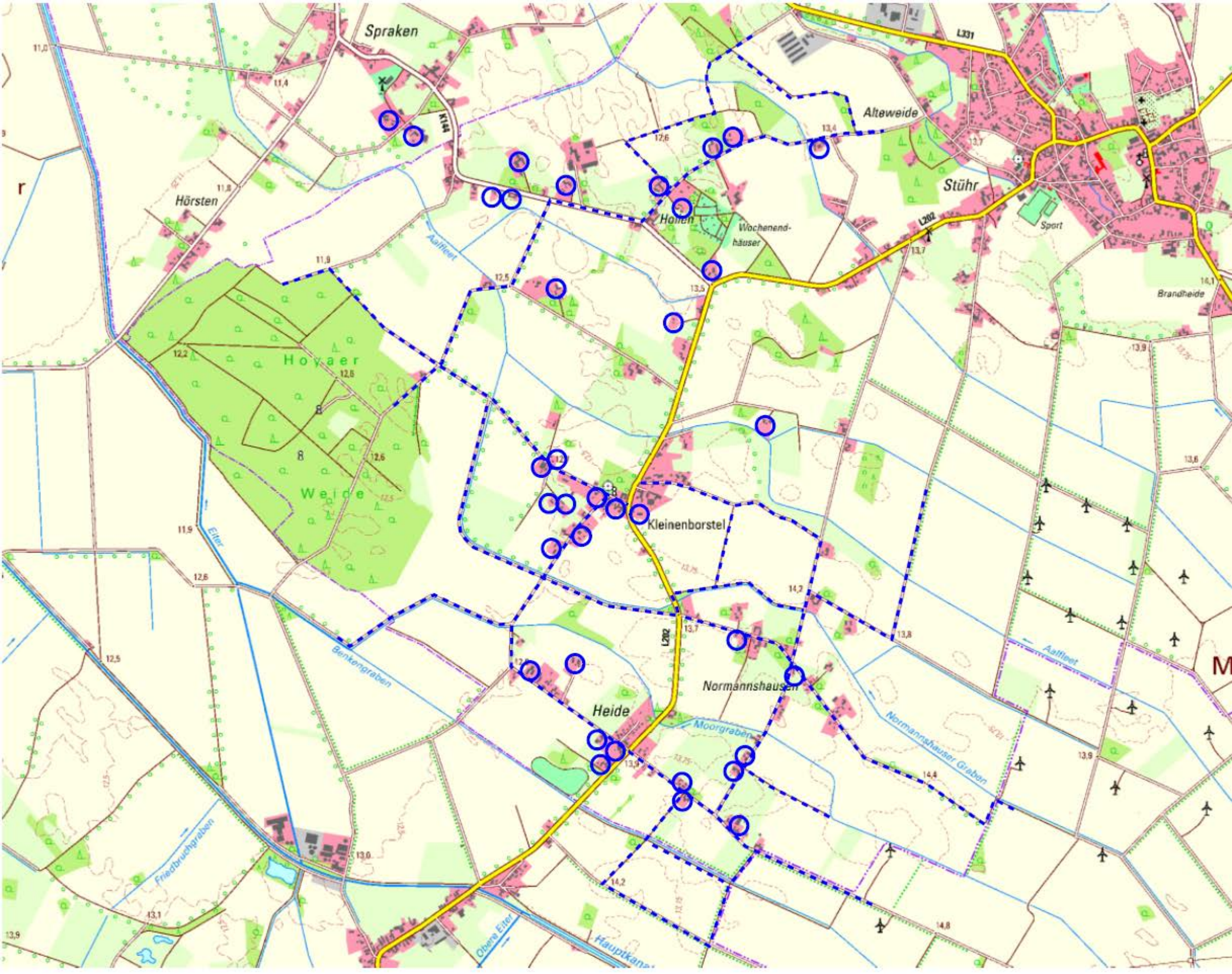
- Durchlass
- Entwurfsnummer (E.Nr.)
- Kreisstraße
- Landesstraße
- Ausbau geplant
- Rückbau geplant

Wegebestand

- Bitumen
- Schotter
- Pflaster
- Erd-/Grasweg
- Spurbahn
- Verfahrensgebiet

- Bit
- DoB
- DmB
- EB
- Uferstreifen
- Gehölz, Hecke, Saumstreifen
- Biotop am Gewässer







Kosten- und Finanzierung

Allgemeine Ausführungskosten

Wegebau, NK Flächentausch, Kompensation Wegebau	2.800.000 €
• 75 % Zuwendungen von EU, Bund, Land	2.100.000 €
• 25 % Eigenleistungen (Eigentümer / Gemeinde)	700.000 €
→ entspricht rd. 1000 € / ha beitragspflichtiger Fläche (~ 700 ha)	

Bei einem Beitrag von **400,- €/ ha** ergibt sich als

• Eigenleistung Teilnehmer (10 %)	280.000 €
• Eigenleistung Gemeinde Martfeld (15 %)	<u>420.000 €</u>
Eigenleistung insgesamt:	700.000 €



Kosten- und Finanzierung

Landschaft

- Kompensation als Allgemeine Ausführungskosten beim Wegebau
- weitere Grünordnungsmaßnahmen
Fläche ~ 1000 ha Kostenansatz: 100 €/ha **100.000 €**
 - 75 % Zuwendungen von Bund, Land 75.000 €
 - 25 % Eigenleistungen (Gemeinde oder andere Träger) **25.000 €**

Fläche

- Flächenbedarf: rd.3,5 ha linienhafte / flächenhafte Elemente, rd. 15 ha Uferstreifen
Der Flächenerwerb ist nicht zuwendungsfähig !
Die Gemeinde Martfeld stellt Fläche im Umfang von 3,5 ha zur Verfügung !



weitere Grünordnungsmaßnahmen → „Dritte“

- Kosten / Finanzierung vollständig durch Dritte Träger
- Kein Landabzug für die Ökologischen Projekte d.h. die Flächen müssen erworben oder getauscht werden.
 - Maßnahmen finden ausschließlich auf öffentlichen Flächen statt!
- Planung und Umsetzung unter Einbeziehung der Flurbereinigungsgremien:
 - Vorstand der Teilnehmergeinschaft
- Unterstützung durch Flächenmanagement in der Flurbereinigung



Projekttempfehlungen, die weiterzuentwickeln sind



Arbeitskreis

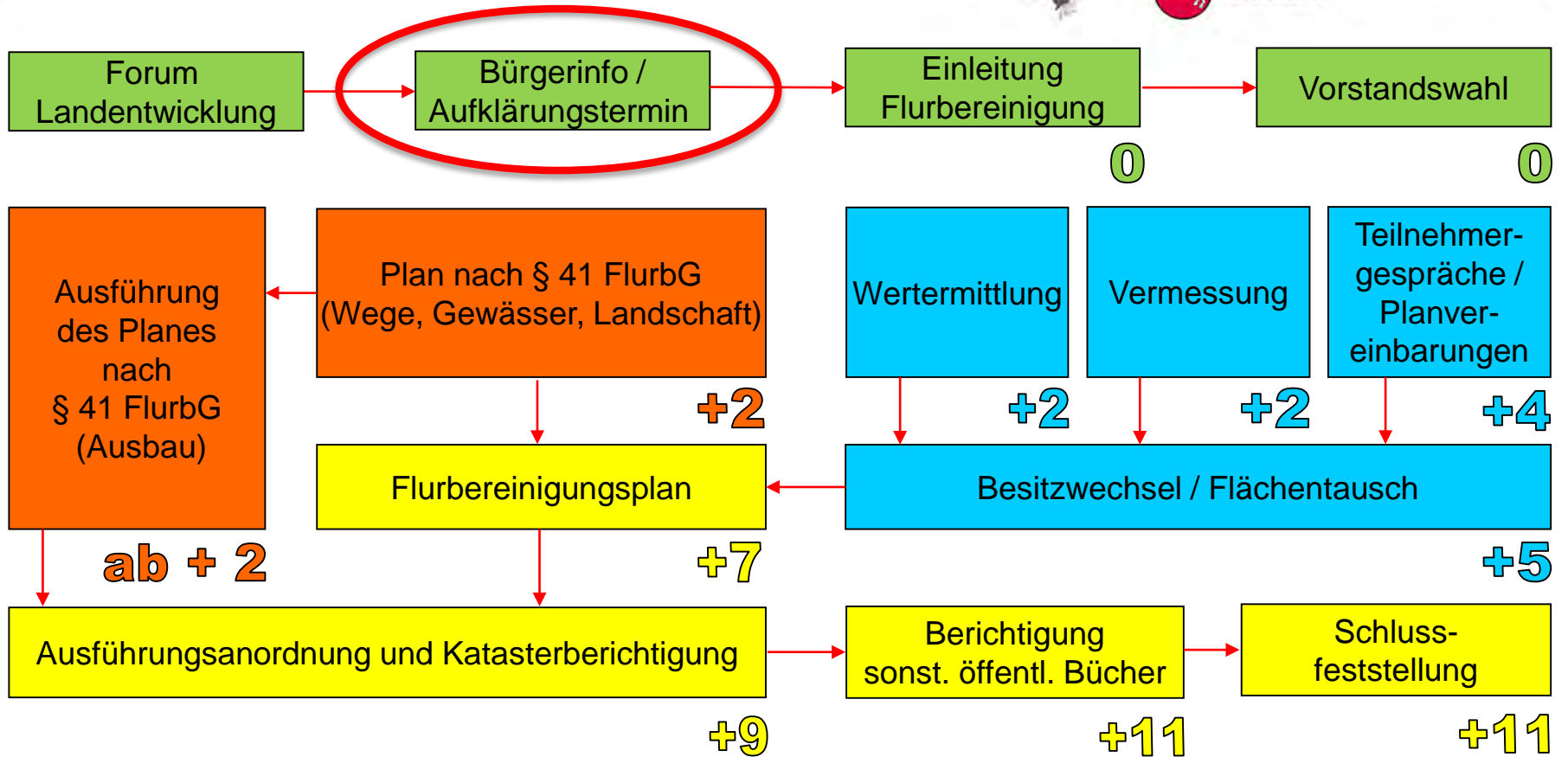


Anmeldung als „Verbindliche Projekte“

Flurbereinigungsprogramm ab 2021		Verbindliche Projekte														Datum: 30.06.2021							
Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, Gesch. Sulingen																							
Verf. Nr.	Verfahrensname	Landkreis	Verf. Art	Aufgabenverbund							Teiln. Anz.	Größe ha	Anord- nung	WE	P 41	(vorl.)	Flurb. Plan	(vorz.)	LK Ber.	GB Ber.	Schl.- festst.	Entw. Zielv.	
			A	V	W	S	G	L	E						BE	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E	
2710	NEUENKIRCHEN-CA	Diepholz	86	*		x		x	x	x	160	1495	2021	2023	2023	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E	
2723	KLEINENBORSTEL	Diepholz	86	*		x		x	x	175	1085	2021	2023	2023	2026	2028	2030	2030	2032	2032	E		
2740	LIEBENAU	Nienburg (Weser)	86	*		x		x	x	200	1588	2021	2024	2022	2027	2029	2031	2031	2033	2034	E		
Summe Dst. Sulingen		Anzahl der Verfahren: 3									535	4168											

Freigabe durch ML – Frühjahr 2021

Das Flurbereinigungsverfahren





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und ein herzliches Dankeschön an die Mitglieder des
vorbereitenden Arbeitskreises**