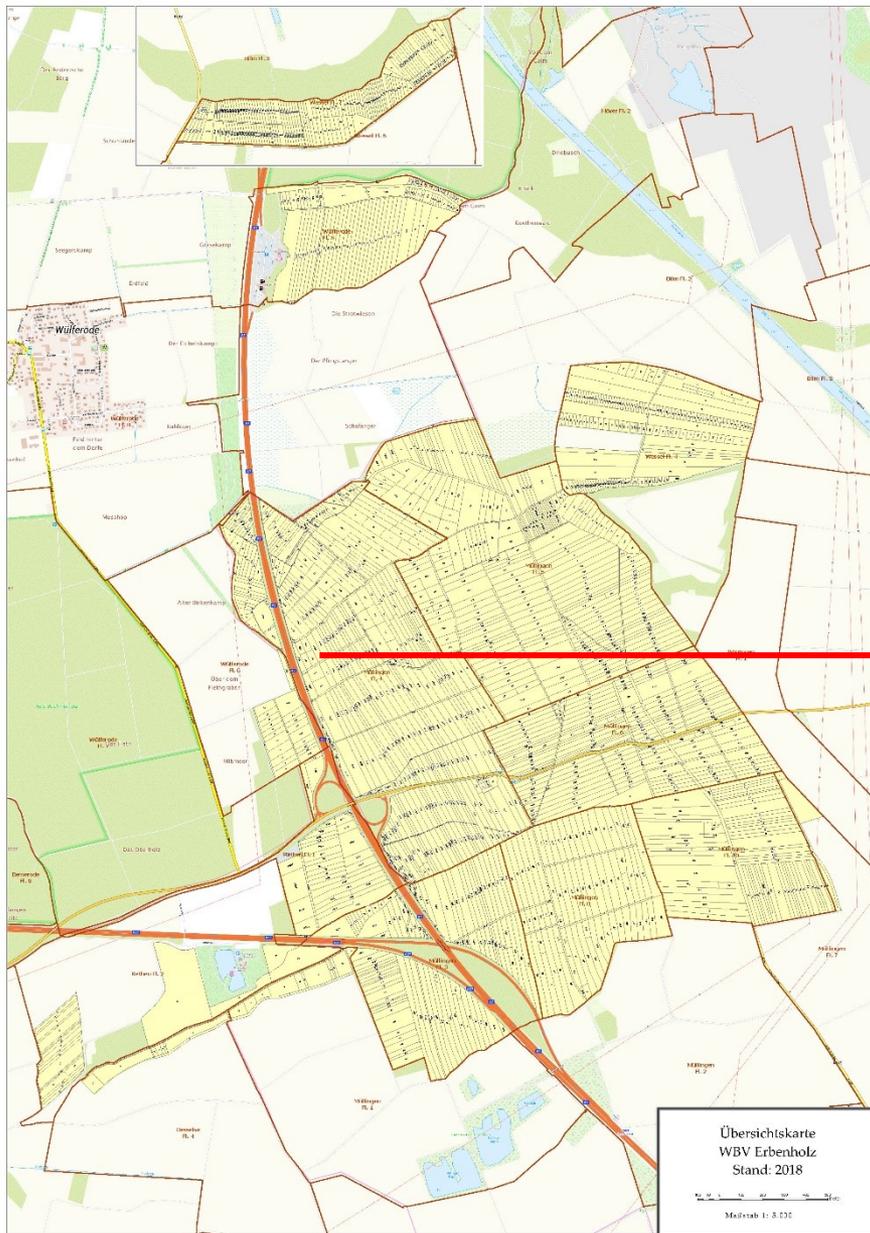


Was ist mein Wald wert?





Grundlage der Wertermittlung:
Nds. Waldbewertungsrichtlinie (WBR 2020)

Verbindlich für ...

- Niedersächsische Landesforsten
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen
- Oberfinanzdirektion Niedersachsen

Methodik der Waldbewertung

Alterswertfaktor-Verfahren nach „Blume“

$$BE = [(Au - c) * f + c] * B^{\circ} * \text{Fläche}$$

(Blume`sche Formel)

BE	=	Bestandeserwartungswert
Au	=	Abtriebswert zur Umtriebszeit
c	=	Kulturkosten
f	=	Alterswertfaktor (0,01 bis 1,0)
B [°]	=	Bestockungsgrad

Bestandeswerte:

Bestandeserwartungswert (BE) \longleftrightarrow Abtriebswert (Aa)

BE = Summe aller zukünftigen, rückverzinsten,
erntekostenfreier Erträge: „potentieller Wert“

Aa = erntekostenfreier Ertrag bei gegenwärtiger
Nutzung: „Minimalwert“

Bestandeswert

Daten für die Wertermittlung:

- Baumart
- Alter
- Endnutzungsalter (Umtriebszeit)
- Bestockungsgrad (B°)
- Leistungsklasse
- Brusthöhendurchmesser (BhD)
- Wertklasse
- Erntekosten
- Kulturkosten



Qualität



Wertholz, Wertklasse 1



Industrieholz, Wertklasse < 3

Kulturkosten



Naturverjüngung



Pflanzung



Foto des Waldes?

Inhalt des Gutachtens:

- Forstliche Einteilung
 - Dokumentation des Ist-Zustandes
 - Berücksichtigung der aktuellen Daten
 - Stammdaten
- Forstliches Foto

Erfassungsprotokoll

Abt. / Gemarkung: 1													Flächengröße (ha): 0,2300																													
UAbt. / Flur: C													UFI. / Flurst.: 1										Hilfsfläche:										Flächennummer: 1									
NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B°a	B°u	Endalter	WeKl	EkSt	KkSt	k	SthPr	Nsth	Erl	Sth %	A %	B %	C %	D %	Mass	Mind	Erl	ErhEk	Exp	Randlg	KorrF															
																					Verl%		%																			
1	1	SEI	0,1400	99	6,0	43,1	0,800	0,800	99	5	2	5	0 €	**	**	**	**	**	**	**	**	0	0 €	0	-	0	0,00															
2	1	BU	0,0900	99	7,0	39,3	0,800	0,800	140	4	2	3	0 €	**	**	**	**	**	**	**	**	0	0 €	0	-	0	0,00															
3	3	BU	0,2300	65	6,0	19,3	0,100	0,100	65	5	2	3	0 €	**	**	**	**	**	**	**	**	0	0 €	0	-	0	0,00															

Abt. / Gemarkung: 1													Flächengröße (ha): 0,1300																													
UAbt. / Flur: C													UFI. / Flurst.: 2										Hilfsfläche:										Flächennummer: 2									
NrBS	Baumart	AntFlä	Alter	Bon.	BHD a	B°a	B°u	Endalter	WeKl	EkSt	KkSt	k	SthPr	Nsth	Erl	Sth %	A %	B %	C %	D %	Mass	Mind	Erl	ErhEk	Exp	Randlg	KorrF															
																					Verl%		%																			
1	1	FI	0,1100	69	11,0	33,8	0,600	0,600	100	3	2	4	0 €	**	**	**	**	**	**	**	**	0	0 €	0	-	0	0,00															
2	1	BU	0,0200	85	9,0	35,7	0,600	0,600	140	4	2	3	0 €	**	**	**	**	**	**	**	**	0	0 €	0	-	0	0,00															

Ergebnisliste

Abt. / Gemarkung: 1													Flächengröße (ha): 0,2300					
UAbt. / Flur: C													UFI. / Flurst.: 1		Hilfsfläche:		Flächennummer: 1	
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis		Bemerkungen				
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert l.g.					
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)						
			EUR/ha						EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	1	SEI	0,1400	99	6,0	0,800	43,1	99	8.018	12.400	0	0	1.389					
2	1	BU	0,0900	99	7,0	0,800	39,3	140	7.792	6.000	15.148	10.858	977					
3	3	BU	0,2300	65	6,0	0,100	19,3	65	309	6.000	0	0	71					

Flächensumme: 2.437 EUR

Abt. / Gemarkung: 1													Flächengröße (ha): 0,1300					
UAbt. / Flur: C													UFI. / Flurst.: 2		Hilfsfläche:		Flächennummer: 2	
Bestandesdaten								Grundwerte				Ergebnis		Bemerkungen				
Nr	BS	Baumart	AntFlä	Alter a	Bon.	B*a	BHD a	Endalter	Abtriebswert a	Kulturkosten	Abtriebswert u	Erwartungsw.	Bestandeswert l.g.					
			ha	Jahre			cm	Jahre	Aa (B*a)	c (B* = 1,0)	Au (B* = 1,0)	BE (B*u)						
			EUR/ha						EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR/ha	EUR					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	1	FI	0,1100	69	11,0	0,600	33,8	100	6.857	3.000	12.905	6.364	754					
2	1	BU	0,0200	85	9,0	0,600	35,7	140	6.360	6.000	19.412	9.627	193					

Flächensumme: 947 EUR

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!