



Flurbereinigung Alme-Lamme-Riehe

Ergänzender
Aufklärungstermin
am 06.08.2024



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Flurbereinigung Alme-Lamme-Riehe

- 1 Vorstellung des ArL Leine-Weser**
- 2 Ziele der Flurbereinigung**
- 3 Ablauf einer Flurbereinigung**
- 4 Voraussichtliche Gebietsabgrenzung**
- 5 Vorstellung Neugestaltungsgrundsätze**
- 6 Kosten und Finanzierung**
- 7 Geplanter zeitlicher Ablauf**





Zuständigkeitsbereiche: ArL Leine-Weser



Standort Hildesheim





Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Karsten Bödecker

Tel.: 05121/6970-146

Mail: karsten.boedecker@arl-lw.niedersachsen.de

Henning von Hermanni

Tel.: 05121/6970-198

Mail: henning.vonhermanni@arl-lw.niedersachsen.de

Kai Herten

Tel.: 05121/6970-139

Mail: kai.herten@arl-lw.niedersachsen.de

Lennard Busche

Tel.: 05121/6970-140

Mail: lennard.busche@arl-lw.niedersachsen.de





Ziele der Flurbereinigung

Hauptziele:

- Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahmen
- Auflösung von Landnutzungskonflikten
- Erhaltung und Stärkung einer funktions- und wettbewerbsfähigen Landwirtschaft

Nebenziele:

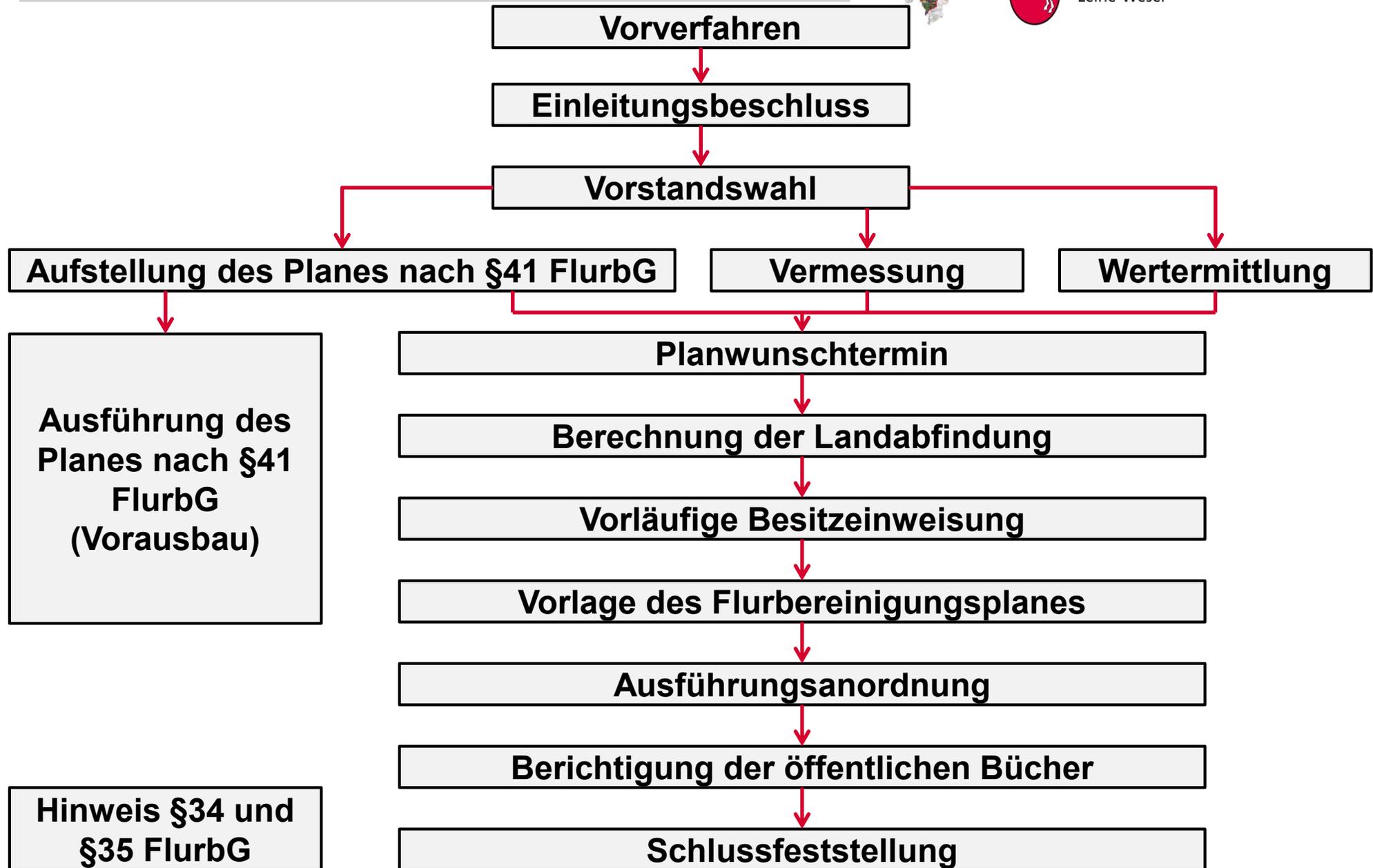
- Verbesserung der Wirtschaftswege, auch des überörtlichen landwirtschaftlichen Verkehrs
- Zusammenlegung landwirtschaftlicher Grundstücke



Voraussetzungen zur Einleitung der Flurbereinigung

- Die Flurbereinigungsbehörde hält die Flurbereinigung für erforderlich
- Ein Träger von Maßnahmen (hier: Hochwasserschutz) beantragt die Flurbereinigung (§86 (2) FlurbG)
 - Auflösung Landnutzungskonflikte ((§86 (1) FlurbG))
- Es muss vorher erfolgen:
 - Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Grundeigentümer
 - Anhörung und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange
 - Privatnützigkeit

(durch die Auflösung von Landnutzungskonflikten gegeben, da Grundvermögen der Betroffenen durch Abfindung in anderer Lage vollumfänglich erhalten bleibt.
(OVG Koblenz 2014, BVerwG 2014))
- Die Voraussetzungen für §86 FlurbG müssen vorliegen



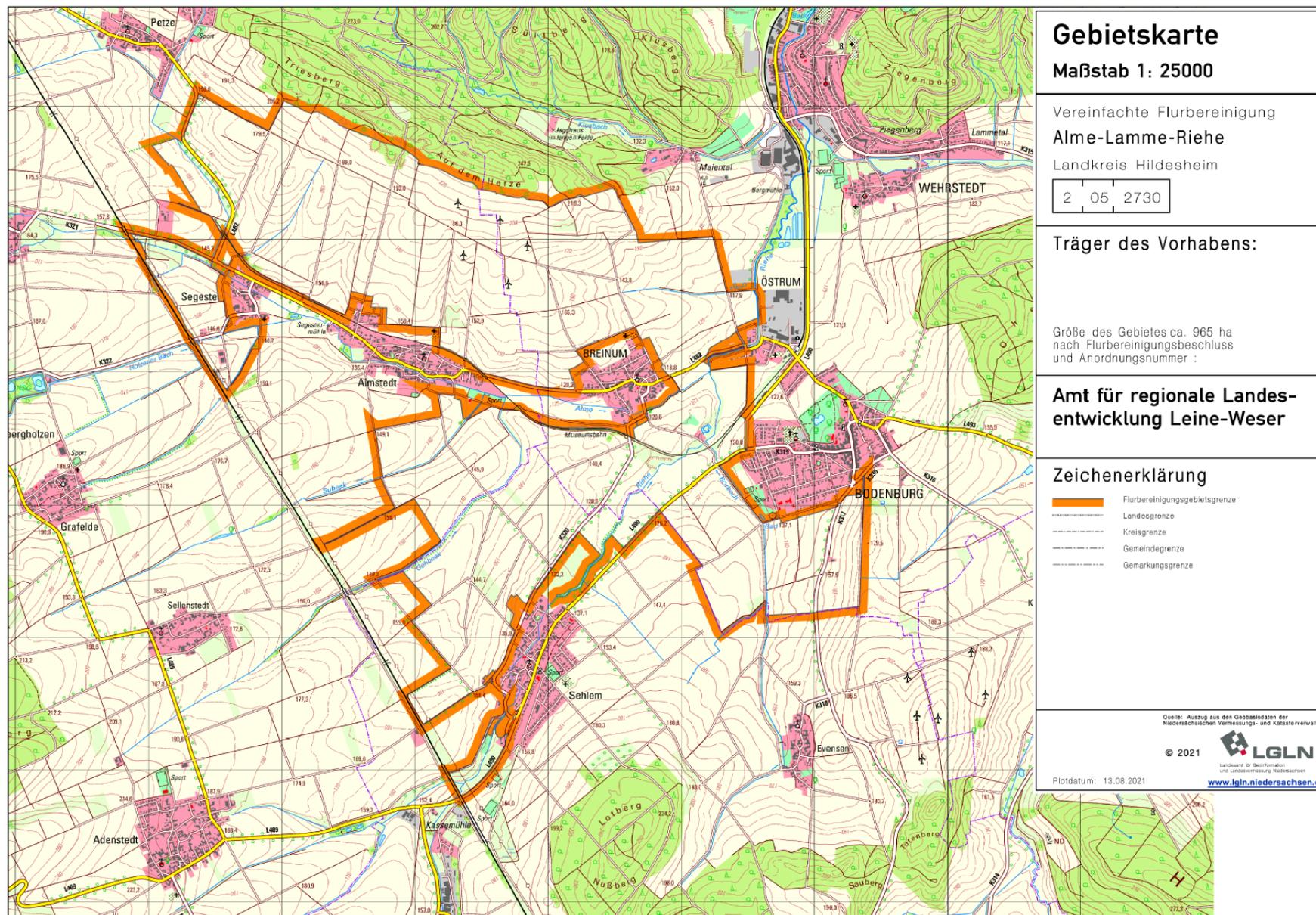


§ 34 FlurbG Veränderungssperre

- Nutzungsart
- Anlagen
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Zustimmung ArL erforderlich

§ 35 FlurbG Betretungsrecht

- Grundstücke dürfen zur Vorbereitung und Durchführung der Flurbereinigung betreten werden.



Gebietskarte

Maßstab 1: 25000

Vereinfachte Flurbereinigung

Alme-Lamme-Riehe

Landkreis Hildesheim

2 05 2730

Träger des Vorhabens:

Größe des Gebietes ca. 965 ha
nach Flurbereinigungsbeschluss
und Anordnungsnummer :

**Amt für regionale Landes-
entwicklung Leine-Weser**

Zeichenerklärung

- Flurbereinigungsgebietsgrenze
- Landesgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2021



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

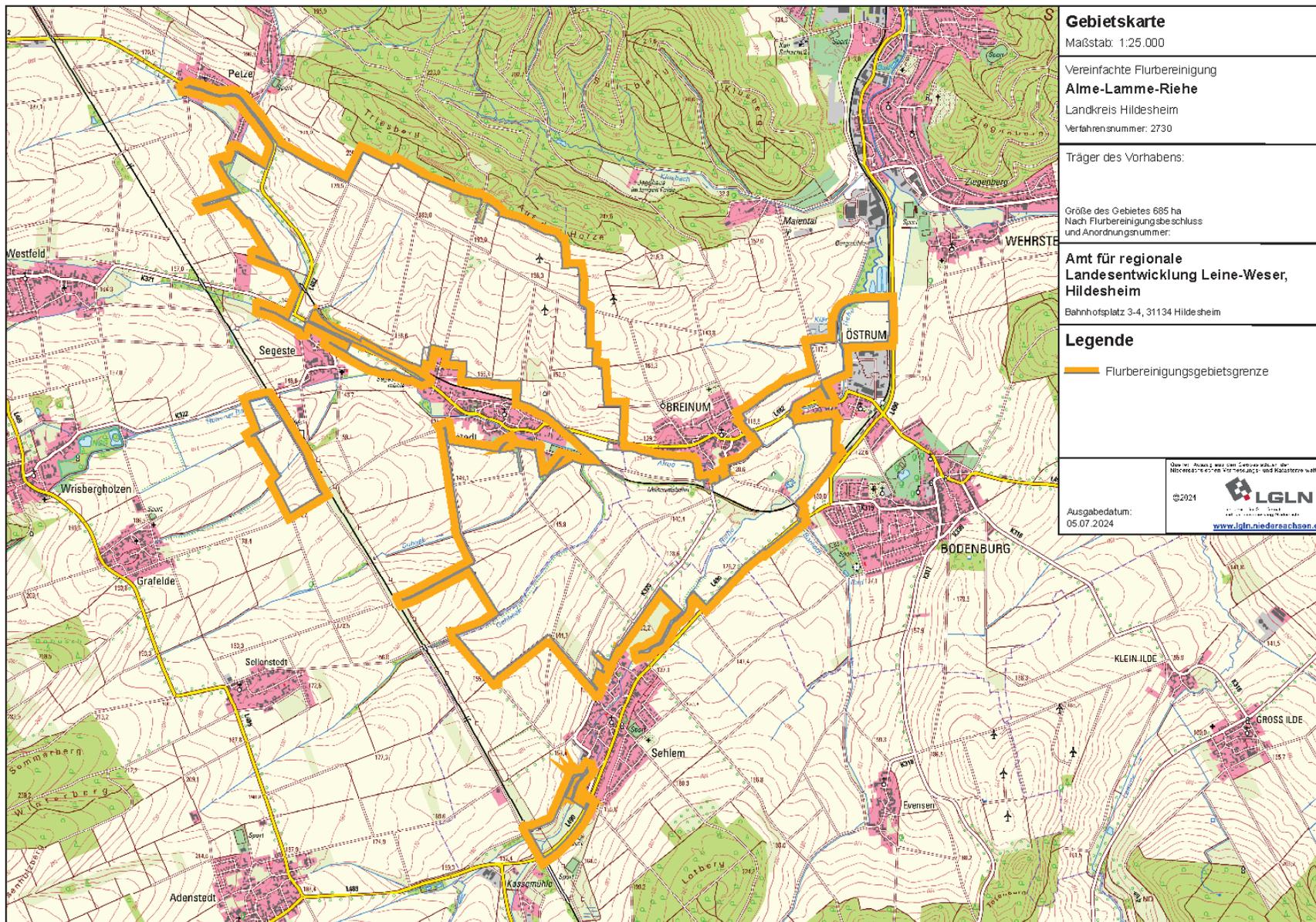
Plotdatum: 13.08.2021

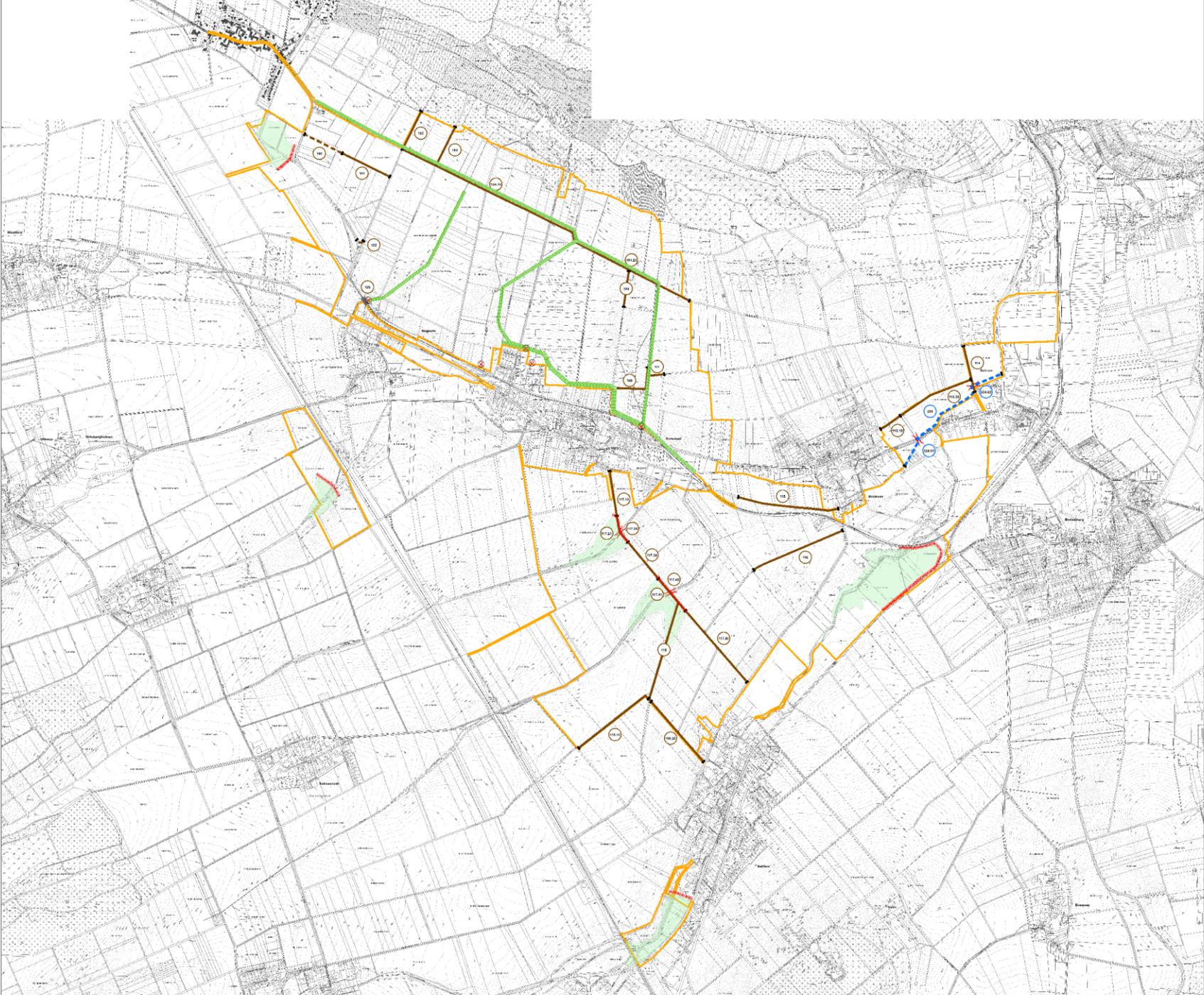
www.lgln.niedersachsen.de

4 | Voraussichtliche Gebietsabgrenzung Stand aktuell



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser





Zeichenerklärung

Zeichen	Bedeutung
	Grenze des Flurberengungsgebietes
	Bau auf vorhandenem Trasse mit Erweiterung
	Bau auf neuem Terrain mit Erweiterung
	Mittlere Befestigung in kleineren Bauwerken
	Mittlere Befestigung in Dörfern oder kleinen Ortschaften
	Stärke / Überlauf
	Hochwasserstand
	Böschung, vorhanden
	Bau in neuer Trasse
	Flüchtigkeit
	vorhandenes Gewässer
	Regenrückhaltebecken
	Leitungsanlagen
	Grenze des Maßnahmenabschnittes
	Stärkung / Überlauf
	Stärkung / ggf. Maßnahmen
	Hochwasser / Überlauf
Nummerierung der Anlagen	
	Einzelnummer Anlage der Teilherengungsstufe
	Einzelnummer Anlage anderer Maßnahmenart
	Einzelnummer / Bauwerke

Die Verantwortung für die Richtigkeit der Darstellung der Anlagen liegt bei den Auftraggebern. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Darstellung der Anlagen liegt bei den Auftraggebern. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Darstellung der Anlagen liegt bei den Auftraggebern.





Kosten der Flurbereinigung

§104 Verfahrenskosten

= Persönliche und sächliche Kosten der Behördenorganisation

Werden vom **Land Niedersachsen** getragen

§105 Ausführungskosten

= Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen

Werden von der **Teilnehmergemeinschaft** getragen

75% Zuschuss
des Landes

25% Eigenleistung



Von Dritten veranlasste Kosten

= Die zur Ausführung des
Hochwasserschutz
erforderlichen
Aufwendungen

Werden vom Bauherrn getragen

- 70% als Zuwendung vom Land / der EU
in Aussicht gestellt
- 30% Eigenmittel
 - 20 % durch Gemeinde Sibbesse,
Lamspringe und Stadt Bad Salzdetfurth
 - 10 % durch den Landkreis
Hildesheim



Eigenleistung

- Zuschuss oder Übernahme durch:
 - Gemeinde
 - Landkreis
 - Realverband
 - Anderen Träger
- Hebung der Teilnehmer (Ist derzeit nicht vorgesehen.)
 - Zeitraum (1, 3, 5 oder 10 Jahre)
 - Hebungsbereich (ganze Verfahren)
 - Ggfs. gemarkungsweise Abrechnung
 - Richtet sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
- Eigenleistung Stand Neugestaltungsgrundsätze: 623.410 €



Ausführungskosten (Stand NGG)

Maßnahmenbezogene
Ausführungskosten

≠

Nicht
maßnahmenbezogene
Ausführungskosten

Bezeichnung	Gesamt	Eigenanteil (25%)
Ausbaukosten (Wege, Gewässer, Rekultivierung, Anpflanzung)	1.973.640 €	493.410 €
Planinstandsetzung	150.000 €	37.500 €
Verbindlichkeiten (VTG, Sitzungsgelder)	180.000 €	45.000 €
Sonst. Ausf.-Kosten (Verm., allg. Verb., Entsch. etc.)	190.000 €	47.500 €
Ausführungskosten insgesamt	<u>2.493.640 €</u>	<u>623.410 €</u>



Voraussichtliche Eigenleistung

Bezeichnung	Gesamt	Eigenanteil (25%)
Ausbaukosten (Wege, Gewässer, Rekultivierung, Anpflanzung)	1.973.640 €	493.410 €

Ausbau erfolgt nur in Absprache mit dem entsprechenden Unterhaltungspflichtigen, der auch den entsprechenden Eigenanteil übernehmen soll. (hier i.d.R. Realverband oder Gemeinde).



Flurbereinigung Alme-Lamme-Riehe

- Anordnung 2024
- Vorstandswahl 2025
- Feststellung der Wertermittlung 2026
- Genehmigung des Planes nach §41 FlurbG 2027
- Vorläufige Besitzeinweisung 2028
- Vorlage des Flurbereinigungsplanes 2030
- Ausführungsanordnung 2032
- Berichtigung des Liegenschaftskatasters 2032
- Grundbuchberichtigung 2033
- Schlussfeststellung 2035



Erinnerungen an Sommer 2017:





**Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser**

Bahnhofsplatz 3-4
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de

Karsten Bödecker

Tel.: 05121/6970-146

Mail: karsten.boedecker@arl-lw.niedersachsen.de

Henning von Hermanni

Tel.: 05121/6970-198

Mail: henning.vonhermanni@arl...

Kai Herten

Tel.: 05121/6970-139

Mail: kai.herten@arl...

Lennard Busche

Tel.: 05121/6970-140

Mail: lennard.busche@arl...

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Ihre Fragen beantworten
wir gern!**