

# Bodenmanagement Rehburger Moor im Zuge einer Flurbereinigung



- Begrüßung
- Kurzvorstellung beantragtes LIFE-Projekt „RePeat“ (NLWKN/RH)
- Allgemeine Informationen zum möglichen Flurbereinigungsverfahren
- Bildung eines Arbeitskreises Flurbereinigung Rehburger Moor





## Was will Flurbereinigung grundsätzlich?

### 1. agrarstrukturell:

**Verbesserung der Lebens- und Arbeitsverhältnisse im ländlichen Raum**

insbesondere:

- **Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowohl für die **wirtschaftenden Betriebe** als auch für die **Verpächter****

bedeutet im Wesentlichen: Flächenzusammenlegung, Wegebau

### 2. Verwirklichung großer Infrastrukturvorhaben:

- Beseitigung / Minimierung von Nachteilen für die Landeskultur
- Anpassung von Wege- und Gewässernetzen an die sich verändernden Gegebenheiten





....aber auch....

### 3. weitere Zielsetzungen:

- Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche (Gewässerentwicklung, HWS, Naturschutz, ...)
- Umsetzung von Schutzmaßnahmen beschleunigen (Umsetzung WRRL)
- Dauerhafte Sicherung von Flächen (z.B. Ökopool)
- **Pflicht: !!! Umweltpolitisch bedeutsamer Mehrwert !!! besteht seit 2014**



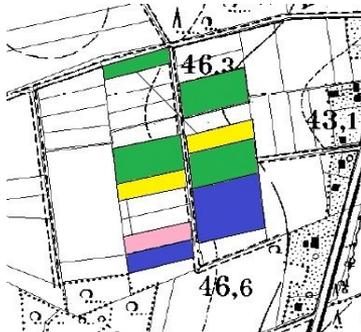


## Verfahrensarten - Flurbereinigungsgesetz

- Regelflurbereinigung (§1, 37 FlurbG)
- Unternehmensflurbereinigung (§87 FlurbG)



- Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren



- Freiwilliger Landtausch (§§103a ff. FlurbG)
- Vereinfachte Flurbereinigung (§86 FlurbG)



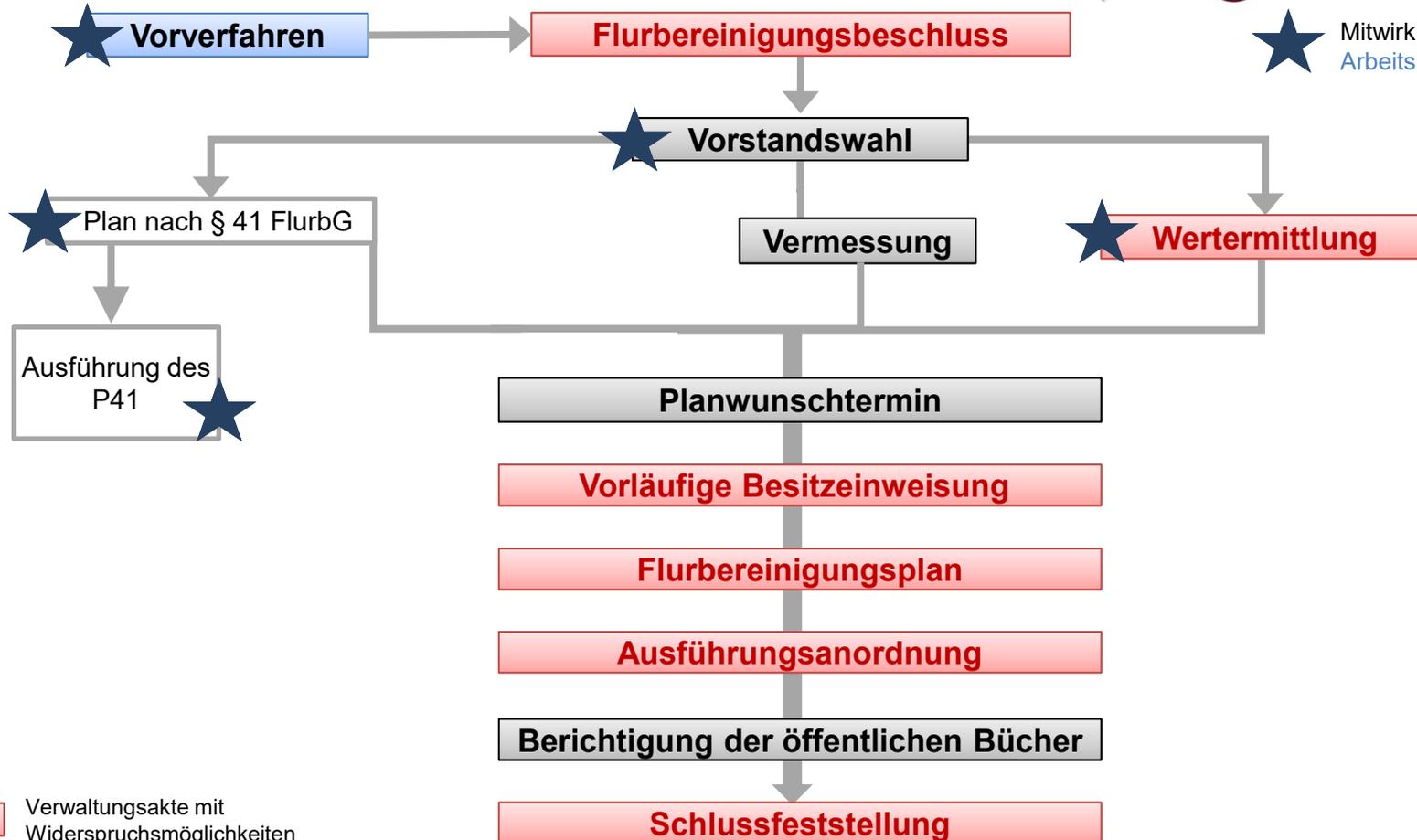
## 2 | Ablauf einer Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser

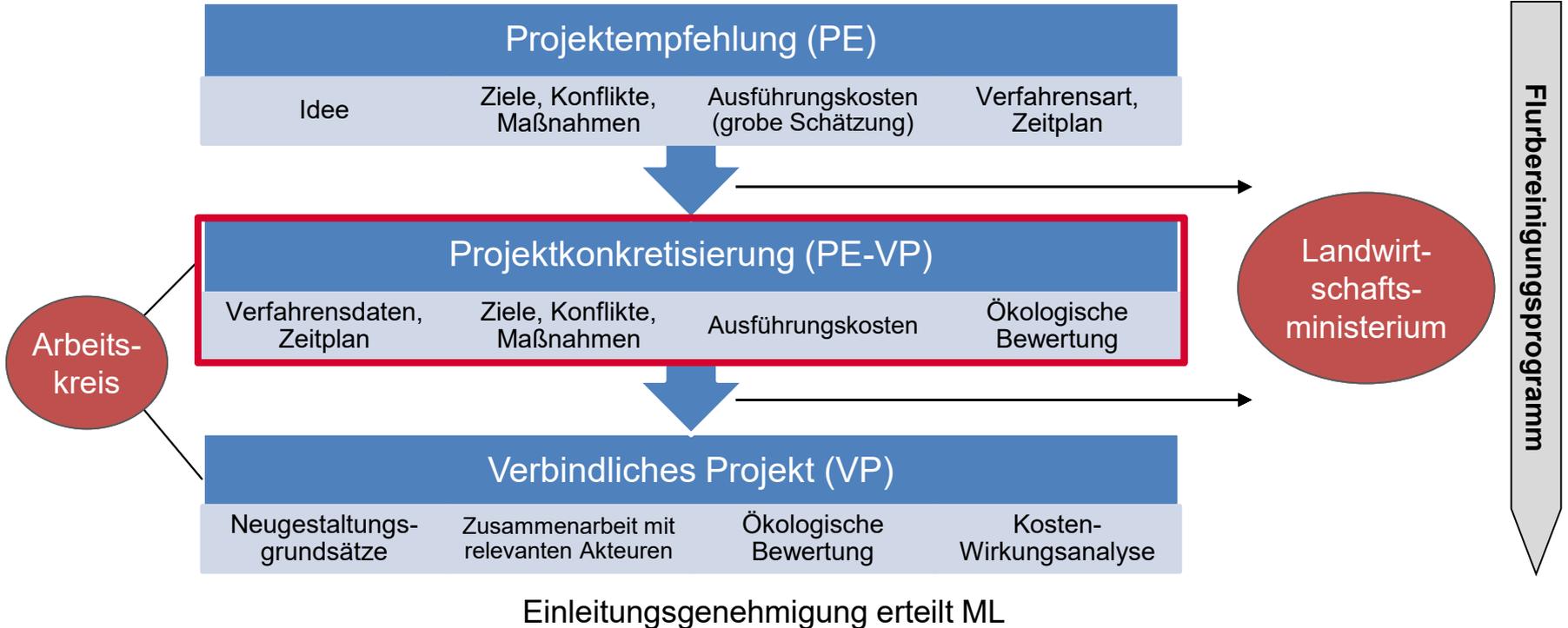


Mitwirkungsbereiche des  
Arbeitskreises / Vorstandes





# Vorverfahren





## Inhalte der Neugestaltungsgrundsätze (NGG)

### Grundsätzlich:

- Wegebau
- Gewässerbau
- Rekultivierungen

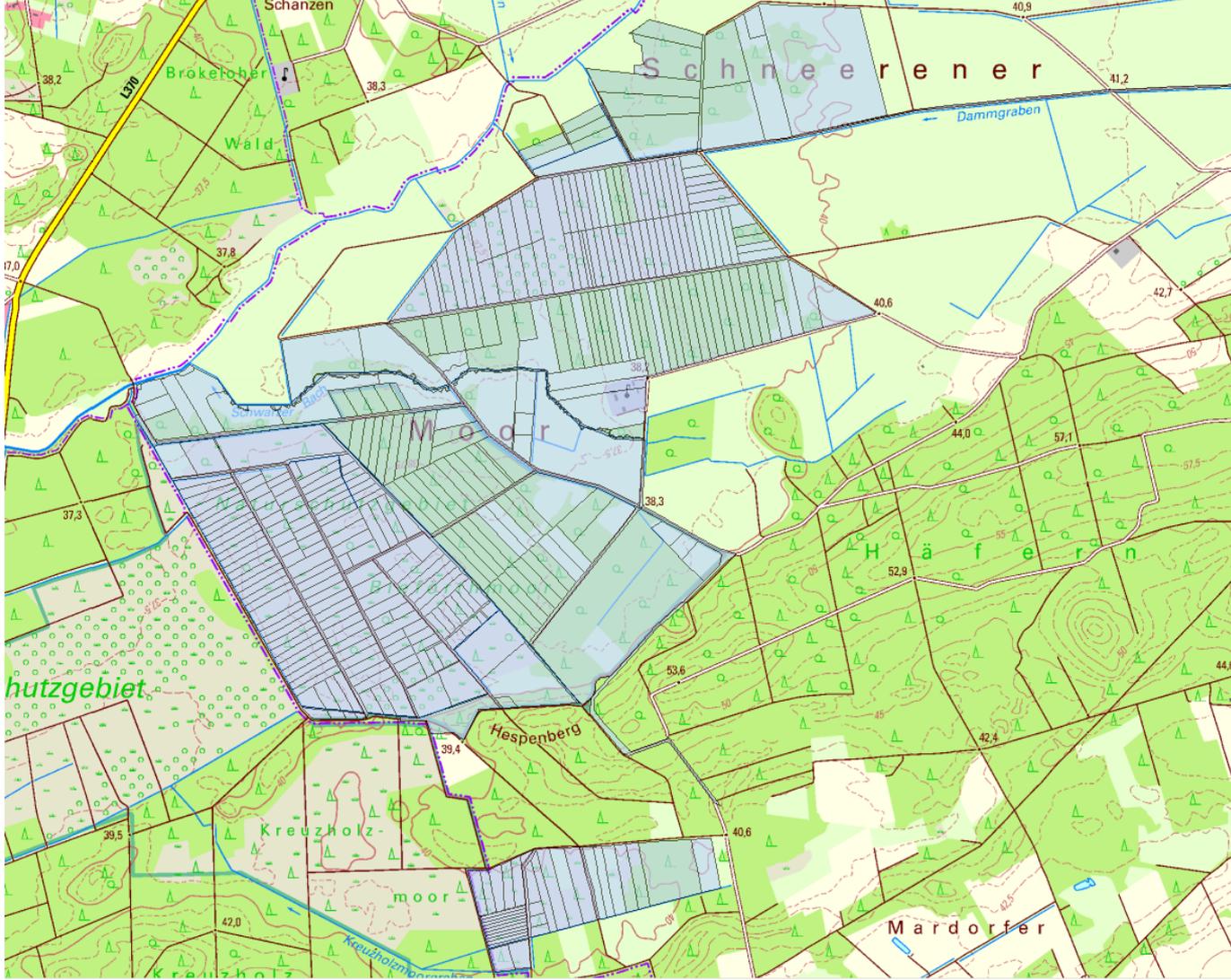


Unter Beachtung  
naturschutzfachlicher Belange

### Zusätzlich:

umweltpolitische Bedeutung und der ökologische Nutzen von Flurbereinigungsverfahren sind zu bewerten:

- Moorschutz
- Gewässerschutz
- Biotopschutz und –verbund
- Bodenschutz
- Klimaschutz
- Hochwasserschutz
- Artenschutz
- Ökopools



**Geplante  
Gebietskulisse des  
LIFE+-Projektes**

**= Suchraum  
Flurbereinigung**



## Mögliche Ziele eines Flurbereinigungsverfahrens

### hier vorrangiger Auftrag:

- Entflechtung konkurrierender Nutzungsansprüche (Gewässerentwicklung, Hochwasserschutz, Naturschutz, Umweltschutz, **Moorrenaturierung**, ...)
- Umsetzung von Schutzmaßnahmen beschleunigen (Umsetzung WRRL)
- Dauerhafte Sicherung von Flächen (z.B. Ökopool)

**Fokus:  
Natur, Umwelt**

### wenn gewünscht (gesonderte Kosten, Finanzierung: Zuschüsse und Eigenleistungsanteil)

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft sowohl für die wirtschaftenden Betriebe als auch für die Verpächter
- Anpassung von Wege- und Gewässernetzen an die sich verändernden Gegebenheiten
- Gründung von Eigentümergemeinschaften

**Fokus:  
Agrar-  
struktur**

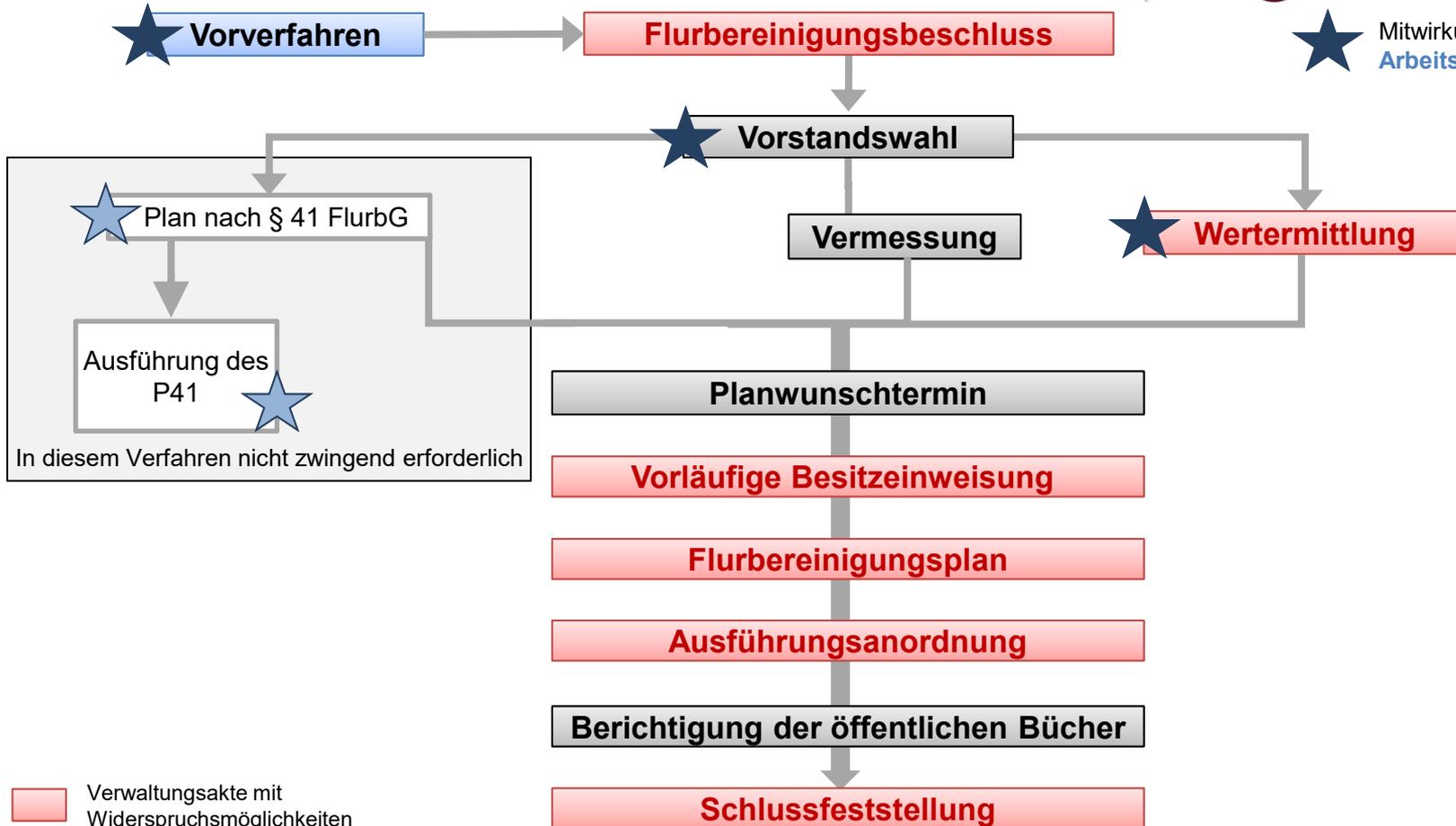
durch bspw.: **Flächenzusammenlegung, Beseitigung ungünstiger Flächenstrukturen, Wegebau**

## 2 | Ablauf einer Flurbereinigung



Amt für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser

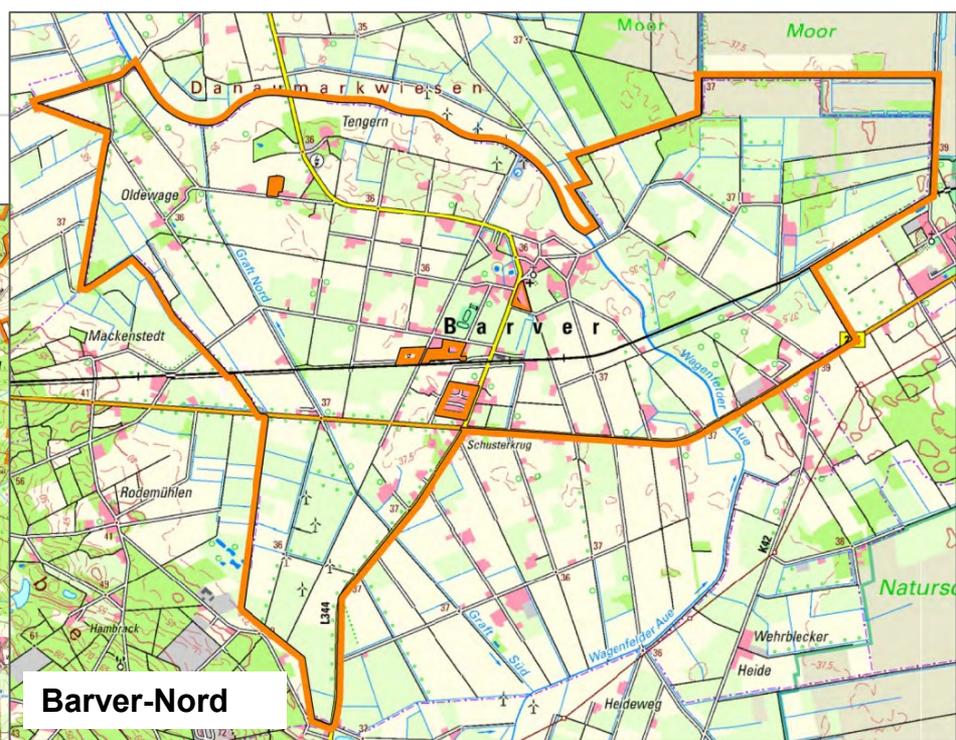
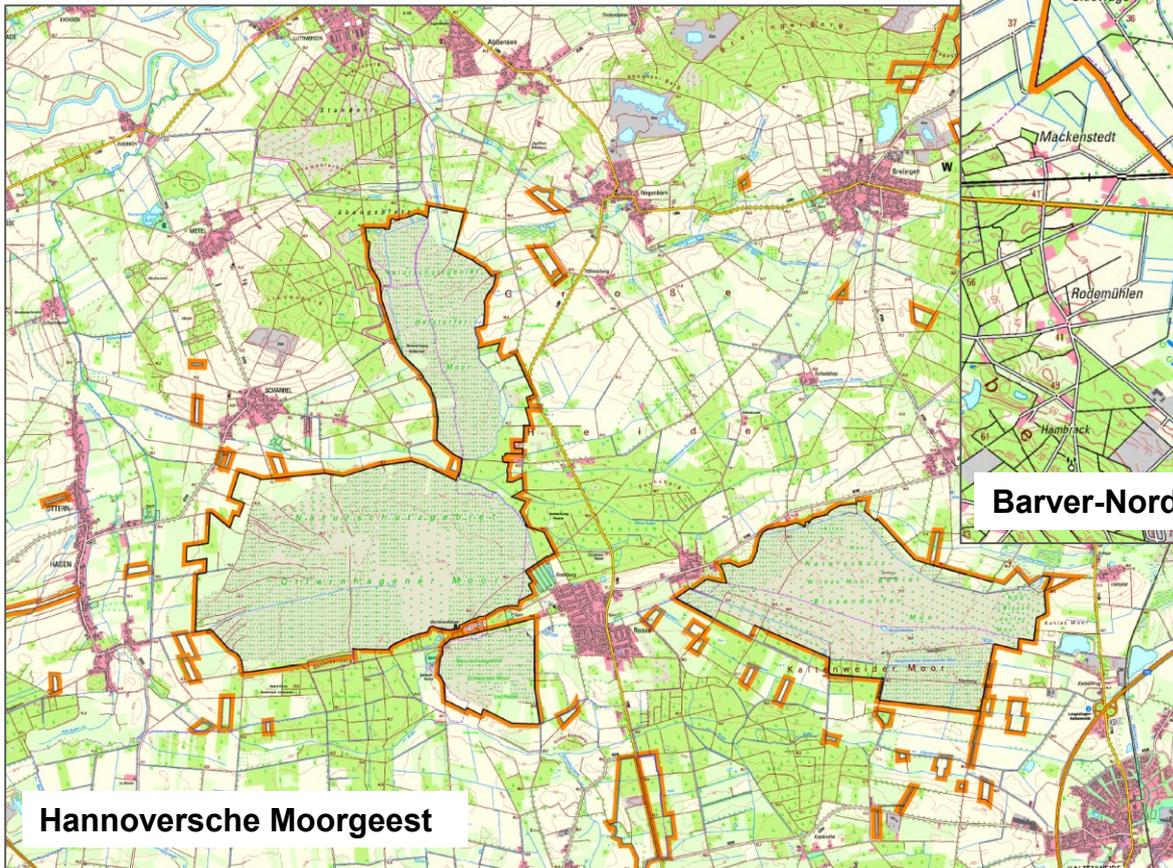
★ Mitwirkungsbereiche des  
**Arbeitskreises / Vorstandes**



Verwaltungsakte mit  
Widerspruchsmöglichkeiten

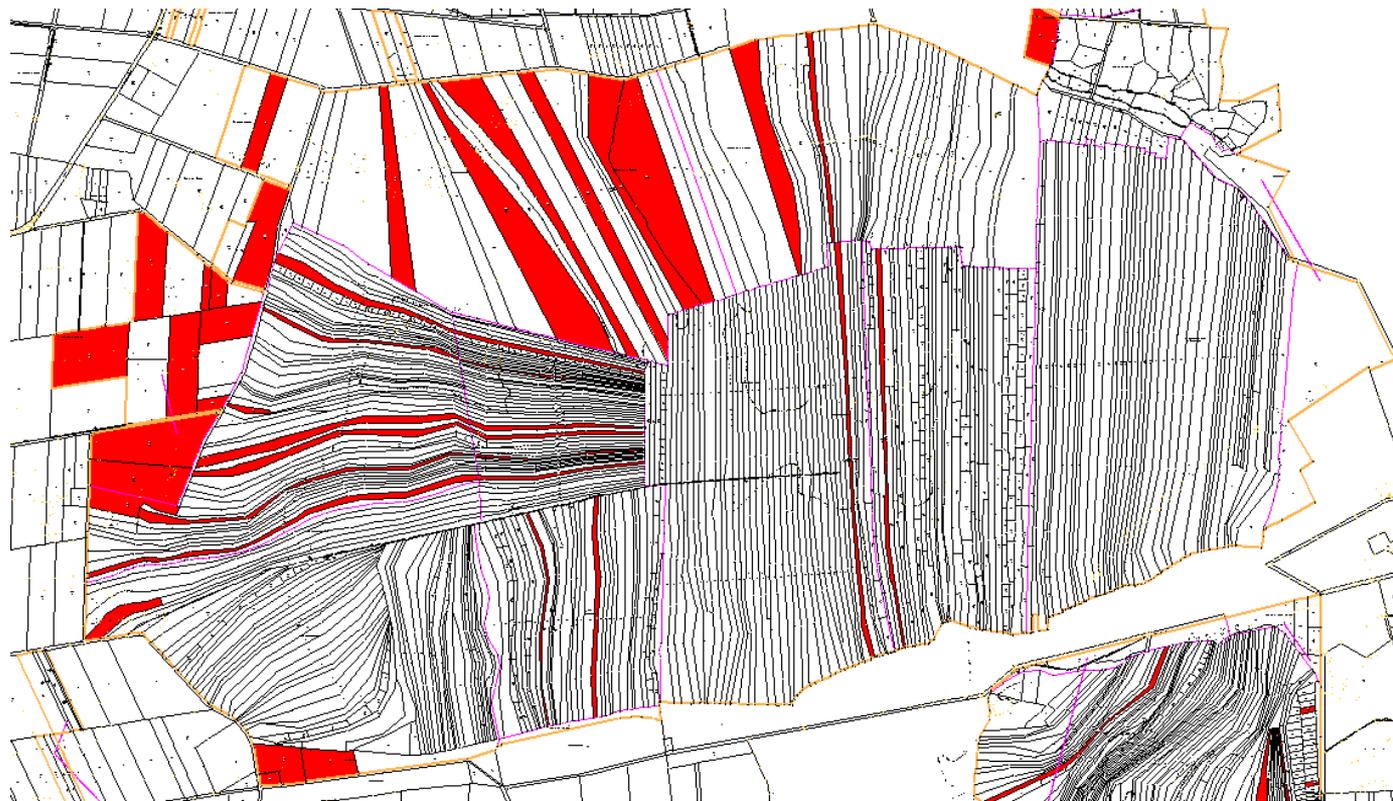
## Allgemeines zur Flurbereinigung

### Gebietsabgrenzung an Beispielen:





## Beispiel Hannoversche Moorgeest

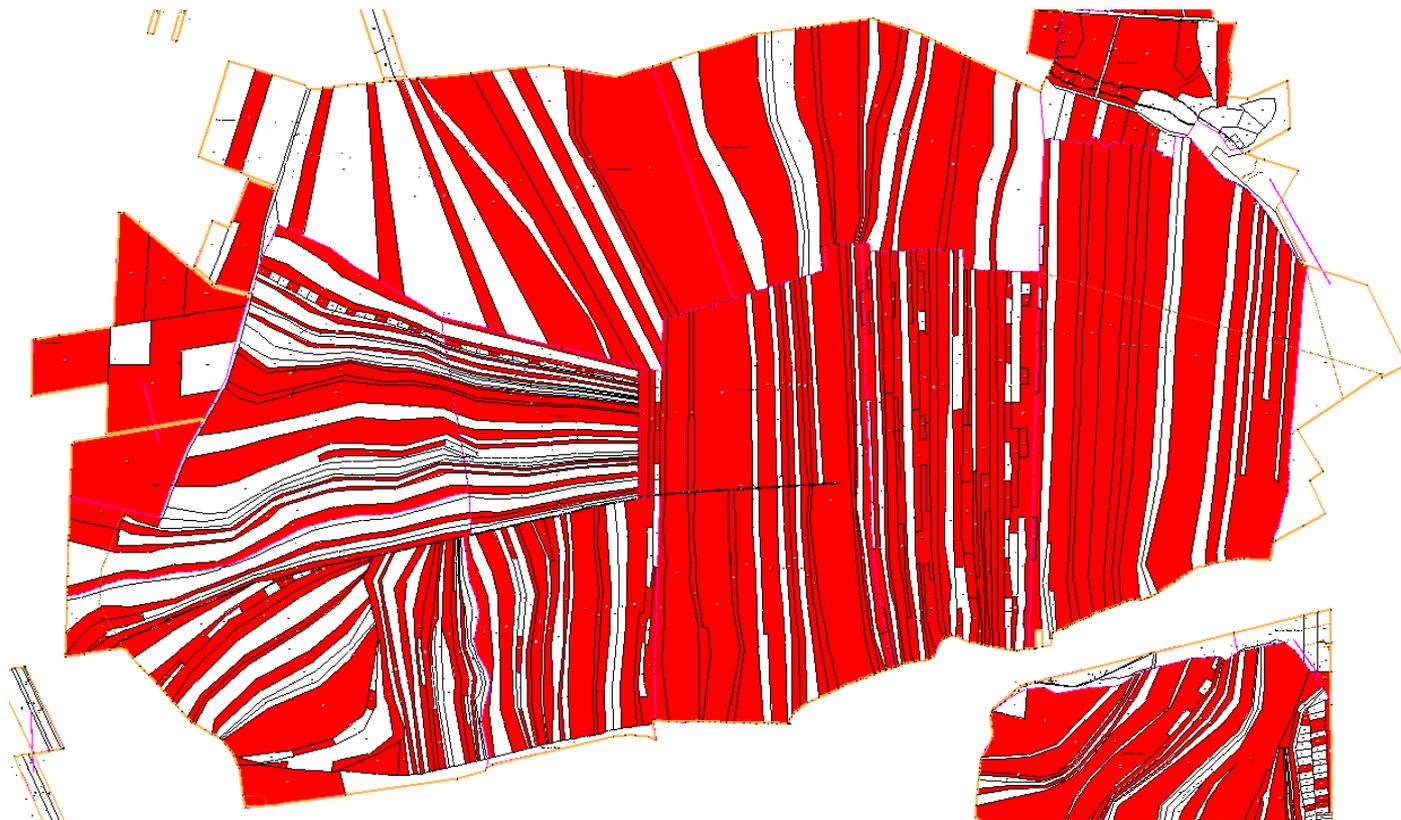


**Otternhagener Moor**

Landeseigentum  
(NLWKN)  
vor der Flurbereinigung



## Beispiel Hannoversche Moorgeest

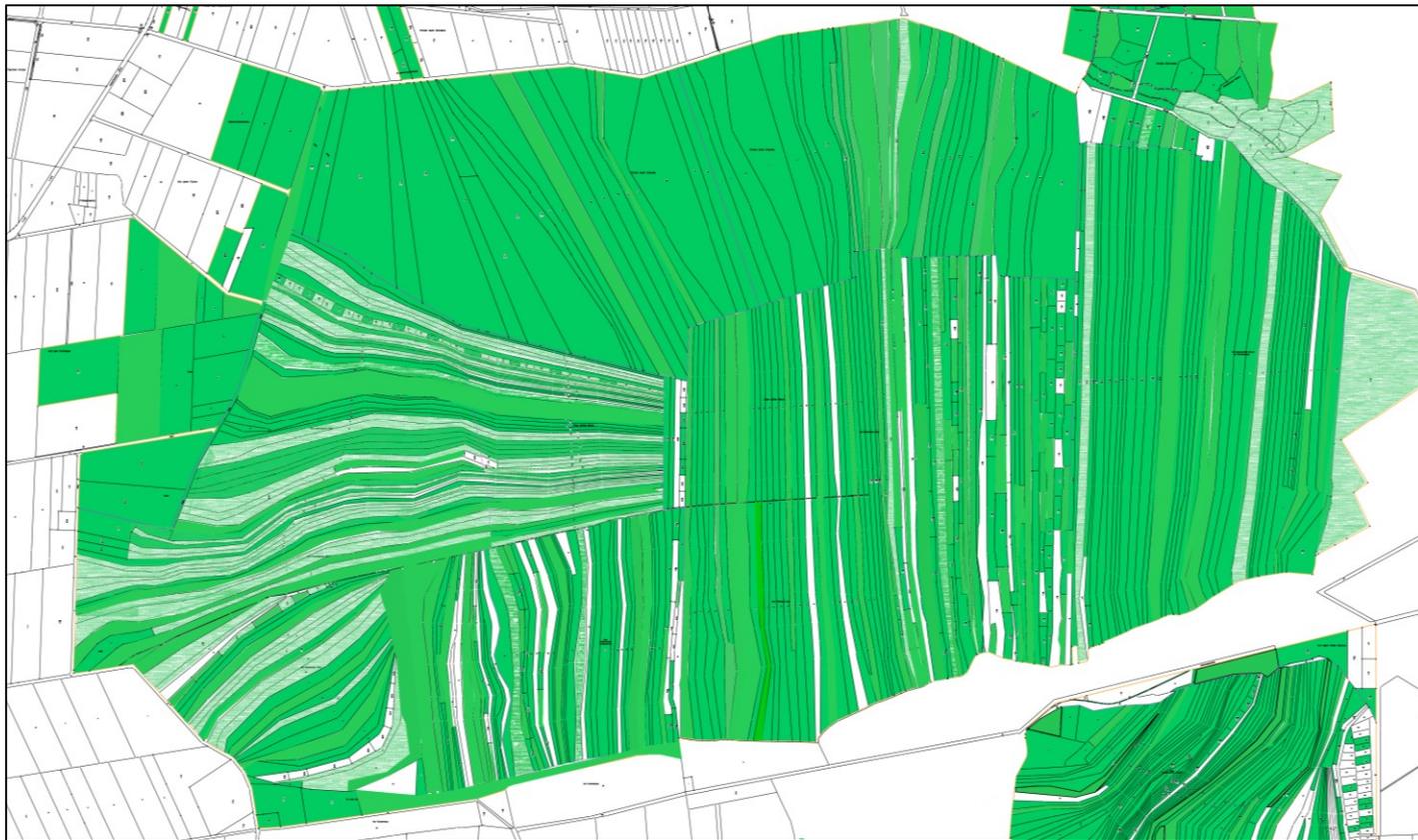


### Otternhagener Moor

Landeseigentum  
(NLWKN)  
nach der Flurbereinigung



## Beispiel Hannoversche Moorgeest



### **Otternhagener Moor**

Landeseigentum  
(NLWKN, RH, Kommunen)  
& Gestattungsverträge  
(NLWKN)  
sowie Flächen NLF

nach der Flurbereinigung



## Beispiel Hannoversche Moorgeest

### Gesamtbilanz:

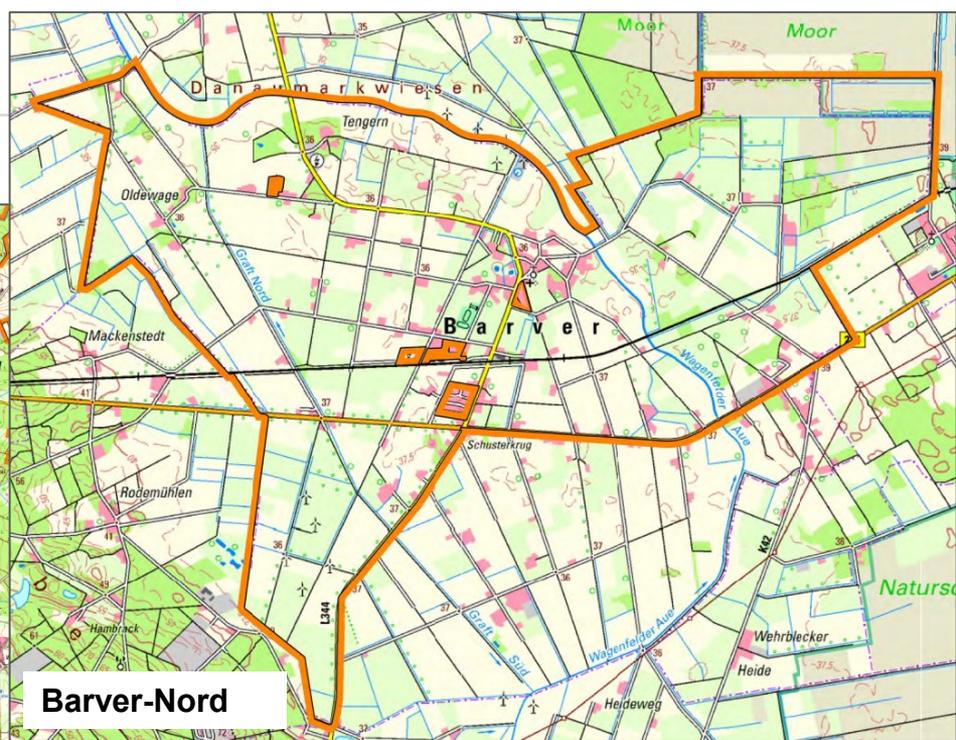
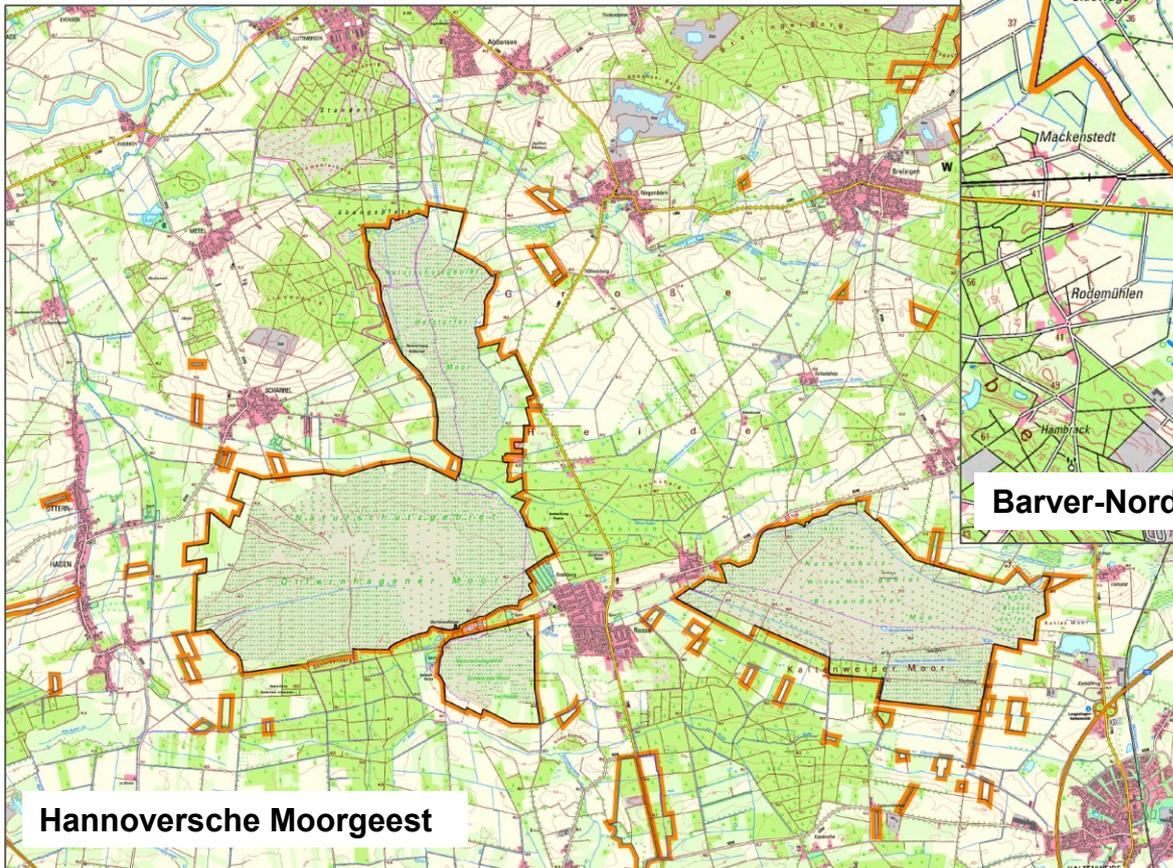
- 905 Betroffene davon ...
  - grob 2/3 Landverzichtserklärungen (Verkauf)
  - 1/3 Tauschverhandlungen und Gestattung

### Anmerkung:

- nur insgesamt 13 % aller Verträge: Gestattung

## Allgemeines zur Flurbereinigung

### Gebietsabgrenzung an Beispielen:



# Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord

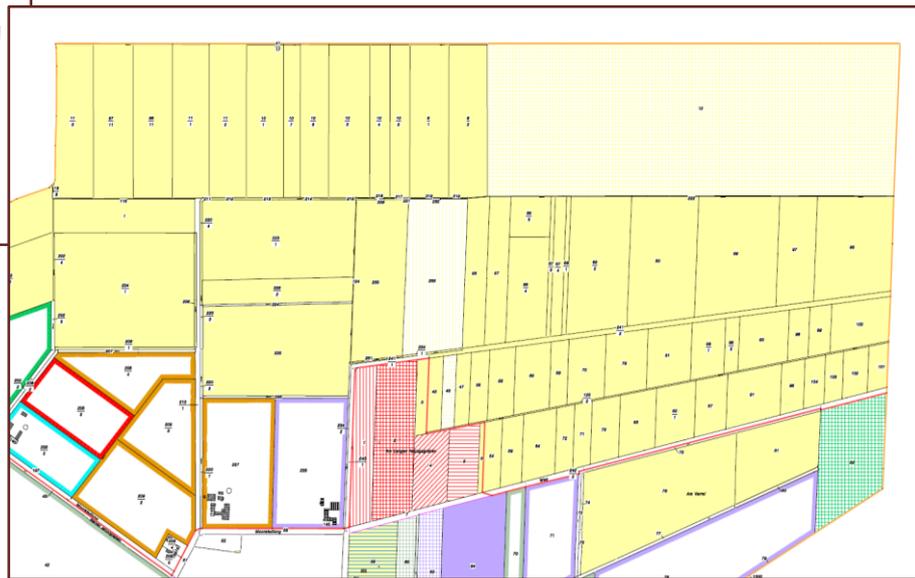


Amt für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser

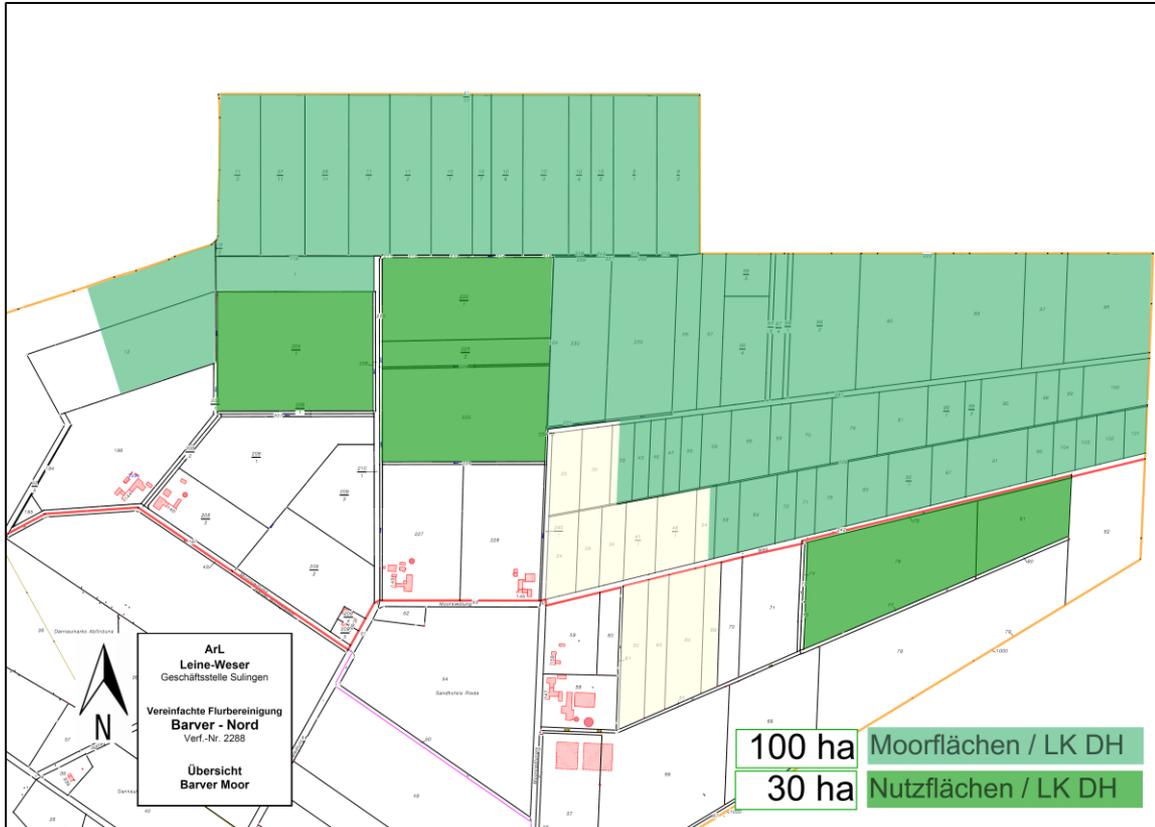


Alter Bestand

Neuer Bestand



# Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord



## Ergebnis Bodenordnung:

- Kerngebiet in öffentlicher Hand  
→ Moorrenaturierung
- Randbereiche in öffentlicher Hand  
→ Nutzflächen  
→ = Sicherheit vor Beeinflussung  
→ Abstand zu Stallanlagen
- Privatflächen außerhalb  
→ Eigentumssicherung

# Beispiel: Vereinfachte Flurbereinigung Barver-Nord



Amt für regionale Landesentwicklung  
Leine-Weser





# Bisherige und weitere Vorbereitungen

- Weiter zu entwickelnde Projektempfehlung mit Arbeitstiteln **Rehburger-**, Trunnen- und Altwarmbüchener **Moor** wurden dem ML vorgelegt
- Start der Vorbereitung eines Flurbereinigungsverfahrens – ergebnisoffen – mit...
- .... Bildung eines AK Flurbereinigung (heute)
- AK-Arbeit in den nächsten Wochen und Monaten, dadurch Aufstellung der NGG
- Parallel dazu weitere vorbereitende Arbeiten durch Projektträger, ggf. auch schon Flächenankauf
- Beginn LIFE+ „RePeat“ nach Bewilligung durch EU, frühestens September 2025
- Einleitung Flurbereinigung erst nach Genehmigung ML nicht vor 2026



# Arbeitskreis Flurbereinigung

Themen zur Behandlung im Arbeitskreis:

- Grundlageninformationen zum Rehburger Moor
  - Diverse Kartengrundlagen (aktuelle, historische Karten, ...)
- Bestandsaufnahme
  - Bestehende Nutzungen, Nutzungsinteressen und –perspektiven
  - Schutzbedürfnis, Schutzstatus und –perspektiven
  - Konflikte
- Lösungsmöglichkeiten
- ...

→ Erarbeitung der Neugestaltungsgrundsätze für die geplante Flurbereinigung



### **Kontaktdaten:**

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser  
Bahnhofsplatz 3-4  
31134 Hildesheim

Dirk Niemann

Tel.: 05121/6970-153

Mail: [dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de](mailto:dirk.niemann@arl-lw.niedersachsen.de)

Jennifer Weiß

Tel.: 05121/6970-163

Mail: [jennifer.weiss@arl-lw.niedersachsen.de](mailto:jennifer.weiss@arl-lw.niedersachsen.de)



### **Betreuung des Arbeitskreises Flurbereinigung:**

Ingenieurgemeinschaft agwa GmbH  
Im Moore 17D  
30167 Hannover

Michael Jürging

Tel.: 0511 / 33 895-33

Mail: [michael.juering@agwa-gmbh.de](mailto:michael.juering@agwa-gmbh.de)

Uwe Schmida

Tel.: 0511 / 33 895-33

Mail: [uwe.schmida@agwa-gmbh.de](mailto:uwe.schmida@agwa-gmbh.de)